

проєкт

СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СТАРОВИЖІВСЬКИЙ РАЙОН ВОЛИНСЬКА ОБЛАСТЬ

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

### Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку

та розмірів орендної плати на 2022 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Смідинської сільської ради :

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Смідинської сільської ради на 2022 рік згідно з додатком 3

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті сільської ради.

4.Рішення набирає чинності з 01.01.2022року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова О. І. Піцик

Голуб Л.С.

|  |
| --- |
| Додаток 1 до рішення сільської ради |

СТАВКИ   
 земельного податку

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |

07 250 850 Смідинська сільська рада

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку(відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 | 0,8 | 5 | 0,8 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства |  | 0,8 |  | 0,8 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |  | 1 |  | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва 4 | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва 4 | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 01.07 | Для городництва 4 | - | 1 | - | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби 4 | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1 | 1 | 5 | 1 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 4 | **3** | 0.1 | 5 | 0.1 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва 4 | 3 | 1 | 5 | 1 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3 | 1 | 5 | 1 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3 | 0,2 | 5 | 0,2 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3 | 0,2 | 5 | 0,2 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3 | 0,2 | 5 | 0,2 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3 | 0,2 | 5 | 0,2 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 1 | 5 | 1 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | **3** | **3** | **5** | **5** |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури |  |  |  |  |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки |  |  |  |  |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |  |  |  |  |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС 4 |  |  |  |  |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | **3** | **3** | 5 | 5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників |  |  |  |  |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників 4 |  |  |  |  |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків 4 |  |  |  |  |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів 4 |  |  |  |  |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків |  |  |  |  |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків |  |  |  |  |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва |  |  |  |  |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників |  |  |  |  |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ |  |  |  |  |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи |  |  |  |  |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків |  |  |  |  |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів 4 |  |  |  |  |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів |  |  |  |  |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей |  |  |  |  |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення 4 |  |  |  |  |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 4 |  |  |  |  |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | **3** | 1 | 5 | 1 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | **3** | 1 | 5 | 1 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини |  |  |  |  |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів |  |  |  |  |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення |  |  |  |  |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів |  |  |  |  |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | **3** |  | 5 |  |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту |  |  |  |  |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту |  |  |  |  |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 4 |  |  |  |  |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту |  |  |  |  |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту |  |  |  |  |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |  |  |  |  |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |  |  |  |  |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | **3** |  | 5 |  |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 |  | 5 |  |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | **3** |  | 5 |  |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 3 |  | 5 |  |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 |  | 5 |  |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 |  | 5 |  |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 |  | 5 |  |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 |  | 5 |  |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 |  | 5 |  |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії 4 |  |  |  |  |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби 4 |  |  |  |  |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ 4 |  |  |  |  |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби 4 |  |  |  |  |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки 4 |  |  |  |  |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань 4 |  |  |  |  |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |
| 16 | Землі запасу |  |  |  |  |
| 17 | Землі резервного фонду |  |  |  |  |
| 18 | Землі загального користування 4 | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  |  |  |  |

Заступник сільського голови О.А.Приходюк

|  |
| --- |
| Додаток 2 до рішення сільської ради  19.06.2020р. № 55/11 |

### ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 1

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |

07 250 850 Смідинська сільська рада

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **Фізичні особи** | |
| інваліди першої і другої групи | 100% |
| фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | 100% |
| пенсіонери (за віком) | 100% |
| ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" | 100% |
| фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи | 100% |
| учасники бойових дій (АТО) | 100% |
| **Юридичні особи** | |
| санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів | 100% |
| громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці | 100% |
| бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України | 100% |
| заклади,установи, організації, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими | 100% |
| органи державної влади та місцевого самоврядування | 100% |
| дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів | 100% |
| Землі оборони | 100% |

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;

3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Заступник сільського голови О.А.Приходюк

Додаток 3

до рішення сільської ради

від

**ПОРЯДОК**

**встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки**

**1. Загальні положення**

* 1. Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності (надалі - "Порядок") розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо економічного регулювання відносин в галузі користування земельними ділянками.
  2. Порядок розроблений відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про оренду землі", наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 N 548 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 р. за №1011/18306, яким затверджена Класифікація видів цільового призначення земель.
  3. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати, умови і строки сплати орендної плати за землю, відповідальність за їх порушення.
  4. Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності.

Орендодавцем земельної ділянки виступає Смідинська сільська рада, орендарями земельних ділянок є фізичні та юридичні особи, в тому числі підприємства, установи і організації незалежно від форм власності, громадяни України, іноземні громадяни, особи без громадянства, фізичні особи суб'єкти підприємницької діяльності.

**2. Принципи встановлення розмірів орендної плати**

* 1. Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються відповідно до чинного законодавства.

Таблиця 1

**Розмір відсоткової ставки орендної плати за земельні ділянки**

Населені пункти на об’єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Назва |
| 07 | 07250 | 0725085000 | с. Смідин, с.Паридуби, с.Лісняки |
| 07 | 07250 | 0725084200 | с. Рудня, с.Кукуріки, с.Сьомаки |
| **07** | **07250** | **0725081800** | **с. Журавлине** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | відсоток від нормативної грошової оцінки | Вид використання |
| 1. |  | Землі сільськогосподарського призначення **(землі,** надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше) |
| 1.1. |  | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 1.1.1 | 8 | Рілля, сінокоси, пасовища |
| 1.1.2 | 8 | Під будівлями та спорудами |
| 1.1.3 | 8 | Господарські двори |
| 1.2. |  | Для ведення особистого селянського господарства |
| 1.2.1 | 3 | Рілля до 0,50 га |
| 1.2.2 | 5 | Рілля від 0,50 га до 1,00 га |
| 1.2.3 | 8 | Рілля більше 1,00 га |
| 1.3. | 8 | Для індивідуального садівництва |
| 1.4. | 8 | Для колективного садівництва |
| 1.5. | 3 | Рілля на період приведення земельної ділянки в придатний до використання стан (не більше 3 років). |
| 1.6. | 6 | Для сінокосіння і випасання худоби |
| 1.7. | 6 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції |
| 1.8. | 6 | Для іншого сільськогосподарського призначення |
| 2. |  | Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва) |
| 2.1. | 3 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| 2.2. | 3 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 2.3. | 3 | Для будівництва індивідуальних гаражів |
| 2.4. | 3 | Для колективного гаражного будівництва |
| 2.5. | 3 | Для іншої житлової забудови |
| 3. |  | Землі громадської забудови(землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування) |
| 3.1. | 3 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій |
| 3.2. | 8 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 3.3. | 8 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| 3.4. | 8 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитнофінансових установ |
| 3.5. | 8 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури |
| 3.6. | 8 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |
| 3.7. | 8 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |
| 4. | 3 | Землі рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації) |
| 5. | 3 | Землі водного фонду(землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами;  гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів) |
| 6. |  | Землі промисловості(землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд) |
| 6.1. | 4 | Для юридичних та фізичних осіб в яких сукупна площа переданих в оренду земельних ділянок перевищує 1,0 га |
| 6.2. | 3 | Для юридичних та фізичних осіб в яких сукупна площа переданих в оренду земельних ділянок менша 1,0 га |
| 7. |  | Землі транспорту(землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту) |
| 7.1. | 3 | Для юридичних та фізичних осіб в яких сукупна площа переданих в оренду земельних ділянок перевищує 1,0 га |
| 7.2. | 3 | Для юридичних та фізичних осіб в яких сукупна площа переданих в оренду земельних ділянок менша 1,0 га |
| 8. | 10 | Землі зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку) |
| 9. | 5 | Землі енергетики (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів) |
| 10. | 3 | Під проходами проїздами та майданчиками |
| 11. | 3 | На період будівництва на термін виконання проектних робіт, підготовчих та будівельних робіт при умові представлення проектної документації, затвердженої в установленому порядку |
| 12 | Може перевищувати 12% | Визначено орендаря на конкурентних засадах |

* 1. На земельні ділянки, які використовуються не за цільовим призначенням, враховуючи земельні ділянки під будівлями (спорудами) наданими в оренду третім особам, орендна плата за землю нараховується в залежності від виду діяльності та вносяться зміни до договору оренди.
  2. Для будівель змішаного цільового використання на одній земельній ділянці орендна плата за землю нараховується пропорційно до права власності на будівлю чи споруду.

**3. Порядок сплати орендної плати за землю.**

* 1. Орендар зобов'язаний у місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду укласти договір оренди земельної ділянки згідно з чинним законодавством.
  2. Не укладення договору оренди земельної ділянки протягом місяця з дня прийняття рішення з вини орендаря є підставою для скасування рішення і повернення земельної ділянки власнику.

3.3 Орендна плата орендарями сплачується рівними частинами щомісячно якщо інше не передбачено законом або договором.

* 1. За несвоєчасну сплату орендної плати справляється пеня у розмірах визначених законодавством.
  2. У разі систематичної несплати орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору за згодою сторін або за рішенням суду та припинення використання земельної ділянки орендарем.

1. **Застосування пільг щодо сплати орендної плати за використання земельної ділянки.**

4.1 Для визначення орендної плати фізичним особам, які мають в користуванні на умовах оренди земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд застосовувати коефіцієнт 0,1.

* 1. Для визначення орендної плати за земельні ділянки надані в оренду учасникам бойових дій для індивідуального садівництва, городництва та ведення особистого селянського господарства, застосовувати коефіцієнт 0,1.

Заступник сільського голови О.А.Приходюк