

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням сільської ради
№13/5 від 22.12.2021

**ПРОГРАМА
ПОНОВЛЕННЯ НОРМАТИВНОЇ
ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ СМІДИНСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2022-2023 роки**

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Смідинської сільської ради
від 22 грудня 2021 року № 13/5

**Програма
поновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
Смідинської сільської ради на 2022-2023 роки**

Підстава для прийняття рішення про розробку Програми

Підставою для розробки даної Програми є практичне здійснення земельної реформи, впровадження всіх форм власності на земельні ділянки та платного характеру використання землі, потребують економічного механізму регулювання земельних відносин, важливим елементом якого є оцінка землі.

Наявність оцінки землі створює можливість на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оцінку земель» органам місцевого самоврядування поряд із нормативно – організаційними методами управління розвитку території, реалізувати свої регулятивні повноваження для створення економічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово – економічної бази місцевого самоврядування за рахунок справляння плати за землю.

Інформаційною базою для проведення нормативної грошової оцінки є матеріали формування території Смідинської сільської ради

Мета Програми

Проведення нормативної грошової оцінки землі є здійснення відповідно до чинного законодавства України землевпорядних та землеоцінюючих робіт з метою створення умов для економічного регулювання земельних відносин при передачі землі у власність, у спадщину, під заставу, при даруванні, ку-півлі – продажу земельних ділянок та права оренди, ціноутворенні а також визначенні ставок земельного податку та орендної плати за використання земель.

Виконавці Програми

Виконавчий комітет Смідинської сільської ради - замовник;
ТЗОВ «Інститут земельних відносин та охорони навколишнього середовища»
- розробник технічних документацій із землеустрою та земле оціночних робіт.

Основні Програмні заходи

Виготовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Смідинської сільської ради

Доручити Смідинському сільському голові укласти договір з ТЗОВ «Інститут земельних відносин та охорони навколишнього середовища» на виготовлення замовлених робіт.

Очікуванні результати реалізації Програми.

Проведення нормативної грошової оцінки землі, як оцінки природного ресурсу і засоби виробництва у сільському та лісовому господарствах, як просторового базису в суспільному виробництві за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі забезпечить визначення сталих та реальних показників щодо :

визначення розміру земельного податку;

державного мита при міні та продажу ;

спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом;

орендної плати за земельні ділянки комунальної власності;

втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва;

показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Фінансування Програми

Фінансування даної програми буде здійснюватися за рахунок коштів сільського бюджету

1) інвентаризація земельних ділянок комунальної власності

2022 рік – 60 000 грн.

2023 рік - 60 000 грн.

Секретар сільської ради

Віра ПАРИДУБЕЦЬ