

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення
Смідинської сільської ради
22 грудня 2021 р. № 13/6



ПРОГРАМА
забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених
батьківського піклування, і осіб з їх числа Смідинської
сільської ради
на 2022-2025 роки

ЗМІСТ

- I. Паспорт (характеристика) Програми
- II. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма
- III. Мета програми
- IV. Завдання програми
- V. Шляхи і засоби розв'язання проблеми
- VI. Обсяги та джерела фінансування
- VII. Строки виконання програми
- VIII. Координація та контроль за виконанням програми

1. ПАСПОРТ

цільової програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб із їх числа на 2022- 2025 роки

1	Ініціатор розроблення Програми	Відділ у справах дітей та соціального захисту Смідинської сільської ради
2	Дата, номер документа про затвердження Програми	№ 13/6 від 22.12. 2021 року
3	Підстави для розробки Програми	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», «Про житловий фонд соціального призначення», постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021р. № 615 «Деякі питання забезпечення дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», та від 24 вересня 2008 р. № 866 «Питання діяльності органів опіки та піклування, пов'язаної із захистом прав дитини»
4	Розробник Програми	Відділ у справах дітей та соціального захисту Смідинської сільської ради
5	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Смідинської сільської ради, начальник фінансового відділу Смідинської сільської ради, спеціаліст у справах дітей та соціального захисту
6	Учасники програми	Виконавчий комітет Смідинської сільської ради, начальник фінансового відділу Смідинської сільської ради, спеціаліст у справах дітей та соціального захисту
7	Головна мета Програми	Забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, житлом у с. Смідин та за межами с. Смідин (за

		згодою особи) після завершення терміну перебування в навчальних закладах, сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу, створення належних побутових умов проживання шляхом надання фінансової допомоги для придбання та капітального ремонту житлових приміщень. Пріоритетним направленням є забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які перебувають на повному державному забезпеченні.
8	Термін реалізації Програми	2022-2025 роки
9	Джерела фінансування	Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України за рахунок коштів, виділених в установленому порядку з місцевого бюджету на відповідний рік, з обласного бюджету, державної субвенції а також з інших джерел, не заборонених законодавством.
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	1000000.00

3. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми є створення умов для реалізації державних гарантій і конституційних прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа. Вона є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа загалом і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їх досягнення та реалізації.

Враховуючи те, що діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа потребують соціального захисту, відповідно до статті 47 Конституції України, вони мають бути забезпечені житлом безоплатно.

Реалізація Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, а також сприятиме реалізації конституційних прав таких громадян на отримання житла.

4. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

Основними завданнями Програми є забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа шляхом здійснення за рахунок коштів обласного та місцевого бюджету або державної субвенції та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством:

- придбання житла у введених в експлуатацію багатоквартирних житлових будинках та з первинного і вторинного ринків за рахунок коштів обласного й місцевих бюджетів;

- реконструкції (ремонту) житла;

- придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені.

Квартири, що підлягають викупу, повинні відповідати затвердженим нормам житла щодо їх площі.

Перелік завдань, заходів та показників Програми наведено в додатку 2 до Програми.

5. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ

Основними шляхами та засобами розв'язання проблеми забезпечення житлом даної категорії населення в Смідинській ТГ є запровадження та втілення ефективних форм підтримки дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, щодо забезпечення житлом:

- ведення обліку нерухомого майна, що знаходиться у власності (користуванні) дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- надання допомоги у впорядкуванні житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, поновлення правовстановлюючих документів на зазначене житло;
-

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Соціальний захист дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в Україні є одним із головних обов'язків держави та основним напрямом її правової політики.

Основними напрямками подолання сирітства є соціально-правова підтримка дітей, які залишились без батьківського піклування.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, повинні бути інтегровані у суспільство, у випадках, передбачених чинним законодавством, їм має бути забезпечено право на отримання житла.

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена відділом у справах дітей та соціального захисту Смідинської сільської ради з метою захисту житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, забезпечення належних побутових умов проживання, надання фінансової допомоги для ремонту та придбання житла для таких дітей та осіб з їх числа за місцем походження або проживання, чи за місцем обліку такої дитини як внутрішньо переміщеної особи у разі відсутності у неї житла після закінчення (припинення) її перебування під опікою, піклуванням, у прийомній сім'ї, дитячого будинку сімейного типу, закладі охорони здоров'я, освіти, іншому закладі або іншій установі.

Одним з показників стану захисту прав дитини та її добробуту в державі є рівень забезпеченості житлом та майном дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Основними причинами відсутності житла у дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, є:

- відсутність житла у батьків на момент позбавлення їх батьківських прав;
- залишення дитини матір'ю в пологовому будинку;
- відсутність постійного місця проживання батьків;
- відсутність правовстановлюючих документів на житло.

Вирішення питання забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, дозволить молодим людям реалізувати і інші свої права, оскільки наявність житла - це міцний фундамент подальшої долі.

Доходи вказаної категорії громадян не дозволяють їм покращити свої житлові умови шляхом придбання квартир за ринковими цінами або участі у будівництві доступного житла.

- запобігання незаконному відчуженню житла, на яке діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування, мають право власності чи право користування;
захист спадкових прав дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування: контроль за своєчасним прийняттям спадщини дітьми-сиротами і дітьми, позбавленими батьківського піклування, надання матеріальної допомоги в оформленні спадщини;
- придбання житла та передача у власність дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, які завершили перебування в сім'ях опікунів, прийомних сім'ях, закладах для дітей сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, а також особам з їх числа;
- виплата грошової компенсації особам та молоді із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, за належні для отримання житлових приміщень;
- проведення постійної методичної та інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо захисту прав дітей.

Дані шляхи дозволять зберегти майно дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, які вже мають житло, та отримати житло тим, хто ним не забезпечений.

6. ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

Формування Програми здійснювалось на основі розрахунків і вихідних даних. Для розрахунку показників Програми були використані такі дані:

- 1 – кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають на первинному обліку в органах опіки та піклування і потребують забезпечення житлом у рамках Програми;

- не менше 31 кв. метрів – середня загальна площа на особу, прийнята до розрахунку;

- 14 540 гривень – середня розрахункова вартість 1 кв. м житла в населених пунктах Волинської області (наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 16.12.2021 № 337 «Показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахований станом на 01 жовтня 2021 року»).

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів обласного та місцевого бюджету у межах наявного фінансового ресурсу та / або за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Підґрунтям для розрахунку коштів, необхідних для придбання житла, є кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, яких потрібно забезпечити житлом, а також прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2021 рік (14 540 грн за 1 кв. м у Волинській області). Вартість житла не повинна перевищувати чинні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, установлені відповідними наказами Міністерства розвитку громад та територій України на 2022 – 2025 роки.

У разі придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають у родинних групах, житлова площа розрахунку на одну особу має бути не менша 13,65 кв. м (стаття 47

Житлового кодексу Української РСР) на кожну дитину-сироту, дитину, позбавлену батьківського піклування, та особу з їх числа, але не менша рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в цьому населеному пункті.

Програма складається з двох напрямів діяльності:

1) приведення до належного стану житлових приміщень, що перебувають у власності або користуванні лише дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

2) забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа впорядкованими житловими приміщеннями для постійного проживання.

При визначенні загальної вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).

Для вирішення питання оцінки вартості робіт з ремонту житла, у разі наявності права власності лише у дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, головний розпорядник коштів місцевого бюджету:

1) забезпечує організацію роботи з визначенням переліку, видів, обсягів робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення;

2) складає кошторисний розрахунок витрат.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідні для виконання Програми загалом, з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

Кошти, передбачені на реалізацію Програми, використовуються виконавцями її заходів – виконавчим комітетом Смідинської сільської ради.

7. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма реалізовуватиметься впродовж 2022–2025 років у межах асигнувань, передбачених в обласному, місцевому бюджетах або державній субвенції та інших джерелах, не заборонених законодавством, на відповідний рік.

У разі потреби до Програми вносяться зміни згідно з установленим порядком.

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ ПРОГРАМИ

Координацію за виконанням Програми здійснює Смідинська сільська рада.

Контроль за дотриманням житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, цільовим та ефективним використанням коштів субвенції здійснюють органи опіки та піклування та виконкоми Смідинської сільської ради.

Реалізація Програми за суб'єктами діяльності здійснюється відповідно до чинного законодавства та в межах компетенції.

Контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Смідинської сільської ради.

Секретар сільської ради

Віра ПАРИДУБЕЦЬ

**Напрямки діяльності та заходи
Програми Смідинської сільської ради
на період 2022-2025 роки**

Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, в т.ч.:				Очікуваний результат
					2022*	2023*	2024*	2025*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Збереження житла, що належить на праві власності або праві користування дітям-сиротам, дітям, збереження у придатному для проживання стані, встановлення опіки над майном	1) Забезпечення ведення обліку нерухомого майна дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, його збереження у придатному для проживання стані, встановлення опіки над майном	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради, Відділ - у справах дітей та соціального захисту	Фінансування не потребує					Контроль за наявністю/відсутністю житла та забезпечення належного його утримання
	2) Здійснення контролю за своєчасним набуттям дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування, права	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради, Відділ - у справах дітей та соціального захисту	Фінансування не потребує					Захист майнових прав дітей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>спадщини на житло за законом та заповітом</p> <p>3) Сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа</p>	2022-2025	<p>Виконком Смідинської сільської ради, Відділ - у справах дітей та соціального захисту</p>	Фінансування не потребує					
	<p>4) Створення комісії для проведення обстеження стану житлових приміщень, що перебувають у власності дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, оцінка</p>	2022-2025	<p>Виконком Смідинської сільської ради</p>	Фінансування не потребує					<p>Вивчення питання необхідності постановки на соціальний квартирний облік, придбання житла, проведення капітального ремонту</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	вартості упоряджувальних робіт з урахованням встановлених санітарних і технічних вимог								
	5) Капітальний ремонт чи рекон- струкція житла, що перебуває у власно- сті дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради	Обласний бюджет Місцевий бюджет	50 50	50 50	50 50	50 50	Приведення у належний стан житла, яке перебувало у непридатному для проживання стані
2. Забезпече- ння дітей- сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом, формування житлового фонду	1) Здійснення аналізу потреби у наданні житла особам з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, після їх повернення з інтернатних, навчальних закладів, від піклувальників, з приймних сімей,	2022- 2025	Виконком Смідинської сільської ради, Відділ - у справах дітей та соціального захисту	Фінансуван ня не потребує					Визначення осіб, які потребують забезпечення житлом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
соціального призначення	дитячих будинків сімейного типу	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради, Відділ - у справах дітей та соціального захисту	Фінансування не потребує					Облік осіб, які потребують забезпечення житлом
	2) Ведення соціального квартирного обліку дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на поза чергове отримання житла із житлового фонду соціального призначення	2021-2025	Відділ - Служба у справах дітей	Фінансування не потребує					Зарахування на соціальний квартирний облік
	3) Сприяння зарахуванню дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, при досягненні ними 16 років, на квартирний та соціальний квартирний облік	2022-2025	Виконком Смідинської	Обласний бюджет	150	150			Придбання житлових
	4) Забезпечення дітей-сиріт, дітей,								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа соціальним житлом		сільської ради	Місцевий бюджет селищної ради	150	150			приміщення для забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа благоустроємним житлом
	5) Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради	Місцевий бюджет					Наявність фонду соціального житла для забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа
4. Захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) Вжиття заходів щодо передачі у власність дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, житла, у разі якщо право користування житлом є тільки у них	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради	Фінансування не потребує					Забезпечення житлом на праві власності

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2) Призначення особи, яка буде представляти інтереси дитини-сироти чи дитини, позбавленої батьківського піклування на здійснення права спадкування, у випадках, коли така дитина є спадкоємцем житла чи майна	2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради	Фінансування не потребує					Захист житлових та майнових прав дітей
5. Придбання житлових будинків, що перебувають у власності фізичних, юридичних осіб, та земельних ділянок, на яких вони розміщені		2022-2025	Виконком Смідинської сільської ради	Кошти обласного та місцевого бюджету, з інших джерел, не заборонених законодавством		250	250		Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.
Всього по Програмі:									

*Конкретні обсяги фінансування визначаються щороку, виходячи з реальних фінансових можливостей