|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Смідинська сільська рада** | | |
| **Інформаційна картка**  **Затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки** | | **02111**  **ІК-07-06** |
| 1 | Орган, що надає послугу | | **Смідинська сільська рада**  **Адреса:** с. Смідин, вул. Грушевського, 9  **Телефон:** (03346) 97464  **Електронна пошта:** [**rada@smidynotg.gov.ua**](mailto:rada@smidynotg.gov.ua)  **Режим роботи**:  Понеділок - четвер: 08.00 – 17.15  П’ятниця: 08.00 – 16.00  Обідня перерва: 13.00 – 14.00 | |
| 2 | Місце подання документів та отримання результату послуги | | 1.**Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00  Без перерви на обід  2. **Віддалені робочі місця**  Староста Руднянського старостинського округу  с. Рудня, вул. Миру, 14  Староста Журавлинського старостинського округу  с. Журавлине, вул. Перемоги,111  Староста Зачернецького старостинського округу  с. Зачернеччя, вул. Незалежності, 1б  Графік роботи:  Понеділок - четвер: 08.00 – 17.15  П’ятниця: 08.00 – 16.00  Обідня перерва: 13.00 – 14.00 | |
| 3 | Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них | | 1. Заява 2. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 3. Копія договору оренди землі 4. Витяг з реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди землі5Копія витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці | |
| 4 | Умови і випадки надання | | Затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки здійснюється за рішенням органу місцевого самоврядування.  До звіту включаються: назва об'єкта оцінки та місця розташування земельної ділянки, дата оцінки, найменування замовника та оцінювача, їх місце знаходження, банківські реквізити, ідентифікаційні коди - для юридичних осіб; прізвище, ім'я та по-батькові, паспортні дані, ідентифікаційні номери - для фізичних осіб; мета проведення оцінки та обґрунтування вибору відповідної бази оцінки; основні передумови, припущення та обмеження щодо застосування результатів оцінки; опис та аналіз зібраних і використаних вихідних даних; аналіз найбільш ефективного використання об'єкта оцінки; обґрунтування застосування методичних підходів, методів та оцінних процедур; визначення (розрахунок) вартості об'єкта оцінки за обраними методичними підходами та узгодження отриманих результатів; сертифікація оцінки (підстави проведення даної оцінки, письмова заява оцінювача про якість використаних вихідних даних та іншої інформації, результат особистого огляду об'єкта оцінки, дотримання вимог законодавчих та інших нормативно-правових актів щодо оцінки земельних ділянок та прав на них, що має важливе значення для визначення достовірності та об'єктивності оцінки та висновку про вартість об'єкта оцінки); висновок про вартість об'єкта оцінки, який готується на підставі порівняльного аналізу отриманих результатів оцінки за обраними методичними підходами та ринковими даними. | |
| 5 | Оплата | | Безоплатно. | |
| 6 | Результат послуги | | 1 Затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. | |
| 7 | Термін виконання | | 30 днів. | |
| 8 | Спосіб отримання відповіді (результату) | | Після отримання дзвінка або sms-повідомлення на залишений контактний номер телефону - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). | |
| 9\* | Законодавчо-нормативна основа | | 1.Закон України "Про оцінку земель" ст.13  2.Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні" ст. 1  3. Постанова КМУ від 11.10.2002 №1531 "Про експертну грошову оцінку земельних ділянок | |