Затверджено

Рішенням виконавчого комітету

№ 72 від 25 листопада 2022 року

|  |  |
| --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** |
| **Інформаційна картка** **Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря** | **00192** **ІК-07-18** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  | Орган, що надає послугу | Смідинська сільська рада |
| 2 | Місце подання документів та отримання результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради** с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464<http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/> e-mail: cnap@smidynotg.gov.ua Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява на ім’я сільського голови про внесення змін до договору оренди земельної ділянки2. Паспорт громадянина України, установчі документи для юридичних осіб.3. Податковий номер (крім фізичних осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера) та мають відповідну відмітку в паспорті громадянина України).4.Документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою (у разі наявності).Примітка: У разі якщо документи подаються уповноваженою особою додатково подається нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (копії документів подаються разом з оригіналами для звірки). |
| 4 |  Оплата  | Безоплатно. |
| 5 | Умови і випадки надання | У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи орендаря орендодавець має право на отримання орендної плати на землях сільськогосподарського призначення за шість місяців, а на землях несільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем договірних зобов’язань. У разі припинення або розірвання договору оренди землі орендар зобов’язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку на умовах, визначених договором. Орендар не має права утримувати земельну ділянку для задоволення своїх вимог до орендодавця. У разі невиконання орендарем обов’язку щодо умов повернення орендодавцеві земельної ділянки орендар зобов’язаний відшкодувати орендодавцю завдані збитки.У заяві на припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря зазначаються підстави припинення такого права оренди.Юридичною особою до заяви додаються зокрема установчі документи, якими є копія статуту або положення, копія виписки з ЄДР. |
| 6 |  Результат послуги  | Припинення права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаряВідмова у припиненні права оренди земельної ділянки або її частини у разі добровільної відмови орендаря |
| 7 |  Термін виконання  | 30 днів. |
| 8 |  Спосіб отримання відповіді (результату) | 1.Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефона - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). 2.Поштою, електронною поштою - за клопотанням суб'єкта звернення, у разі відмови у наданні послуги. |
| 9 |  Законодавчо нормативна основа | Кодекс Земельний ст. 12, 42, 116, 186Закон України "Про оренду землі" ст. 7, 31-34 |