Затверджено

Рішенням виконавчого комітету

№ 72 від 25 листопада 2022 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** | |
| **Інформаційна картка**  **Поновлення договору оренди водних об’єктів** | **01784**  **ІК-07-26** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає  послугу | Смідинська сільська рада |
| 2 | Місце подання документів та  отримання  результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для  надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява про укладання договору 2. Договір оренди водних об’єктів 3. Паспорт водного об'єкта 4. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 5. Акт приймання-передачі об’єкта оренди 6. Кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів 7. План або схема об’єкта оренди 8. Проект відведення земельної ділянки |
| 4 | Умови і випадки надання | Водні об’єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними Земельним кодексом України, відповідно до договору оренди, погодженого з Держводагентством.  Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України повноваження щодо надання у користування на умовах оренди земельних ділянок належать:  - земельних ділянок комунальної власності територіальних громад – відповідним сільським, селищним, міським радам;  - земельних ділянок із земель державної власності у межах сіл, селищ, міст районного значення та за межами населених пунктів для ведення водного господарства – районним державним адміністраціям;  - земельних ділянок із земель державної власності у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів – обласній державній адміністрації;  Орендар набуває права користування водним об'єктом після державної реєстрації погодженого договору оренди водного об’єкта.  Проект договору оренди водного об’єкта розробляється переможцем земельних торгів відповідно до Типового договору оренди водних об’єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420.  Невід’ємними частинами договору оренди водного об’єкта є:  план або схема об’єкта оренди;  кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;  акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  акт приймання-передачі об’єкта оренди;  проект відведення земельної ділянки;  паспорт водного об’єкта, а у разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми.  Сплата орендної плати за водний об'єкт не звільняє від сплати орендної плати за земельну ділянку під цим об'єктом.  У договорі оренди водного об'єкта визначаються зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ та ставків відповідно до встановлених для них центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства, режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами. |
| 4 | Оплата | Адміністративний збір  Розрахунок розміру плати за надані в оренду водні об’єкти здійснюється за формою, визначеною методикою, яка затверджена Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236 |
| 5 | Результат послуги | Договір оренди водного об‘єкта  Передача водних об’єктів у користування на умовах оренди |
| 6 | Термін виконання | 30 календарних днів |
| 7 | Спосіб отримання відповіді  (результату) | особисто |
| 8 | Законодавчо  нормативна основа | 1. Кодекс Земельний кодекс ст. 122Кодекс Водний кодекс ст. 51-52  2. Постанова КМУ від 29.05.2013 №420 "Про затвердження Типового договору оренди водних об’єктів" увесь  3. Наказ ЦОВВ від 28.05.2013 №236 "Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти" увесь |