Затверджено

Рішенням виконавчого комітету

№ 72 від 25 листопада 2022 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** | |
| **Інформаційна картка**  **Надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки** | **ІК-07-38**  **00156** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає  послугу | Відділ з питань земельних та лісових ресурсів кадастру та екологічної безпеки та містобудування |
| 2 | Місце подання документів та  отримання  результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00  2. **Віддалені робочі місця**  Староста Руднянського старостинського округу  с. Рудня, вул. Миру, 14  Староста Журавлинського старостинського округу  с. Журавлине, вул. Перемоги,111  Староста Зачернецького старостинського округу  с. Зачернеччя, вул. Незалежності, 1б  Графік роботи:  Понеділок - четвер: 08.00 – 17.15  П’ятниця: 08.00 – 16.00  Обідня перерва: 13.00 – 14.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для  надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява на видачу будівельного паспорта 2. Засвідчена копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію 3. Ескізні наміри забудови 4. Проект будівництва (за наявності) 5. Засвідчена згода співвласників земельної ділянки (житлового будинку) на забудову |
| 4 | Умови і випадки надання | Забудова ділянки на підставі будівельного паспорту можлива якщо: площа будинку не перевищує 500 м2; кількість поверхів будинку не перевищує 2-х (не враховуючи мансарду). Будівельний паспорт може передбачати також вимоги до розташування та будівництва на земельній ділянці господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.  Видача будівельного паспорта здійснюється уповноваженим органом містобудування та архітектури безпосередньо, через центри надання адміністративних послуг та/або через Єдиний державний портал електронних послуг (за можливості).  Будівельний паспорт видається уповноваженим органом містобудування та архітектури на безоплатній основі протягом десяти робочих днів з дня надходження зави та відповідного пакета документів.  Заява на видачу будівельного паспорта подається згідно додатку 1 до Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки за формою: https://zakon.rada.gov.ua/laws/file/text/16/f357506n92.doc  До ескізних намірів забудови, які додаються до заяви, відносяться місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об’єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об’єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо.  Будівельний паспорт складається з текстових та графічних матеріалів до яких входять: пакет документів, наданий замовником; схема забудови земельної ділянки; пам’ятка замовнику будівництва. |
| 4 | Оплата | Безоплатно. |
| 5 | Результат послуги | 1. Видача будівельного паспорта забудови земельної ділянки.  2. Відмова у видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки. |
| 6 | Термін виконання | 10 робочих днів з дня реєстрації заяви . |
| 7 | Спосіб отримання відповіді  (результату) | Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефона - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). |
| 8 | Законодавчо  нормативна основа | 1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 27 2. Наказ ЦОВВ від 05.07.2011 №103 "Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки" |