Затверджено

Рішенням виконавчого комітету

№ 72 від 25 листопада 2022 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** | |
| **Інформаційна картка**  **Надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки** | **ІК-07-39**  **00158** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає  послугу | Відділ з питань земельних та лісових ресурсів кадастру та екологічної безпеки та містобудування |
| 2 | Місце подання документів та  отримання  результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для  надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки) 2. Копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці (у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно), або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації) 3. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію (у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) 4. Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 5. Містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі |
| 4 | Умови і випадки надання | Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника (із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки), до якої додаються необхідні документи.  У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частиною першою статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності.  Надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову в їх наданні здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури протягом 10 робочих днів з дня реєстрації заяви, затверджується наказом такого органу.  Відомості про надані містобудівні умови та обмеження підлягають внесенню до реєстру містобудівних умов та обмежень, доступ користувачів до даних якого здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури.  Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об’єкта незалежно від зміни замовника. |
| 4 | Оплата | Безоплатно. |
| 5 | Результат послуги | 1. Надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об’єкта будівництва.  2. Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень.. |
| 6 | Термін виконання | 10 робочих днів з дня реєстрації заяви . |
| 7 | Спосіб отримання відповіді  (результату) | Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефона - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). |
| 8 | Законодавчо  нормативна основа | 1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" стаття 29 2. Наказ ЦОВВ від 31.05.2017 №135 "Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень" |