Затверджено

Рішенням виконавчого комітету

№ від 25 травня 2023 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** | |
| **Інформаційна картка**  **Скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки** | **ІК-07-43**  **02304** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає  послугу | Відділ з питань земельних та лісових ресурсів кадастру та екологічної безпеки та містобудування Смідинської сільської ради |
| 2 | Місце подання документів та  отримання  результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для  надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява замовника 2. Проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виготовлений ліцензованою землевпорядною організацією. |
| 4 | Умови і випадки надання | У разі формування земельної ділянки чи зміни цільового призначення земельної ділянки для потреб, пов’язаних із забудовою, до проекту додається витяг із відповідної містобудівної документації із зазначенням функціональної зони території, в межах якої розташована земельна ділянка, та обмежень у використанні території для містобудівних потреб.  Форма витягу з містобудівної документації надається уповноваженим структурним підрозділом виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації.  Витяг передбачає наявність таких відомостей щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації:  інформацію про містобудівну документацію:  - територія, на яку розроблено містобудівну документацію;  - дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації (останні зміни на час надання витягу);  - функціональна зона (назва виду функціонального призначення території функціональної зони (функціональних зон), код (номер) функціональної зони, площа функціональної зони, перелік можливих переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок (сформованих та таких, що можуть бути сформовані) на території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації;  - посилання на опубліковану містобудівну документацію на відповідному веб-сайті та геоінформаційну систему, що забезпечує її відображення;  графічну частину витягу з містобудівної документації (із зазначенням масштабу), яка повинна відображати:  - частину території розроблення містобудівної документації, яка включена у функціональну зону;  - межі функціональної зони (функціональних зон) із зазначенням координат;  - всі існуючі та проектні об’єкти, розташовані в межах функціональної зони (функціональних зон);  - всі обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), що розповсюджуються на територію в межах функціональної зони;  - експлікацію з переліком відображених об’єктів;  - умовні позначення, якими відображена функціональна зона, та всі обмеження;  перелік переважних та супутніх видів використання території (земельної ділянки) та перелік категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.  Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геоданих та надається у вигляді електронного документа, що створюється у вигляді файла (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги", керівника уповноваженого структурного підрозділу виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації. |
| 5 | Оплата | Безоплатно. |
| 6 | Результат послуги | 1.Витяг із містобудівної документації та наявні обмеження у  використанні території для містобудівних потреб  2.Письмове повідомлення про відмову у наданні послуги |
| 7 | Термін виконання | 30 днів . |
| 8 | Спосіб отримання відповіді  (результату) | 1.Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефона - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). |
| 9 | Законодавчо  нормативна основа | 1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ст. 16 2. Закон України "Про землеустрій" ст. 50 3. Постанова КМУ від 01.09.2021 №926 "Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" п.91 |