Затверджено

Рішенням виконавчого комітету

№ від 25 травня 2023 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** | |
| **Інформаційна картка**  **Прийняття рішення про продовження договору оренди нерухомого майна або внесення змін**  **до договору оренди** | **ІК-07-45**  **02121** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає  послугу | Відділ з питань земельних та лісових ресурсів кадастру та екологічної безпеки та містобудування Смідинської сільської ради |
| 2 | Місце подання документів та  отримання  результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00  2. **Віддалені робочі місця**  Староста Руднянського старостинського округу  с. Рудня, вул. Миру, 14  Староста Журавлинського старостинського округу  с. Журавлине, вул. Перемоги,111  Староста Зачернецького старостинського округу  с. Зачернеччя, вул. Незалежності, 1б  Графік роботи:  Понеділок - четвер: 08.00 – 17.15  П’ятниця: 08.00 – 16.00  Обідня перерва: 13.00 – 14.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для  надання послуги, та вимоги до них | *За результатами аукціону:*   1. Заява (подається не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди) та додаються:   1) для фізичних осіб: громадян України – копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, а для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися відприйняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті – копія паспорта громадянина України (у випадку наявності паспорта громадянина України у формі картки, що містить безконтактний електронний носій,до заяви на оренду додаєтьсякопія такого паспорта абокопія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків за вибором особи);  2) для іноземців та осіб без громадянства – копія документа, що посвідчує особу;  3) для юридичних осіб- копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  *Без проведення аукціону:*   1. Заява (подається не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди) та додаються:   1) для фізичних осіб: громадян України – копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, а для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися відприйняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті – копія паспорта громадянина України (у випадку наявності паспорта громадянина України у формі картки, що містить безконтактний електронний носій,до заяви на оренду додаєтьсякопія такого паспорта абокопія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків за вибором особи);  2) для іноземців та осіб без громадянства – копія документа, що посвідчує особу;  3) для юридичних осіб- копія виписки із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  4) документи, передбачені додатком 1 Порядку передачі майна в оренду від 03 червня 2020р. № 483.  5) Звіт про оцінку майна та рецензію на цей звіт.  \*Примітка в заяві зазначаються такі відомості: бажаний строк оренди; надання згоди сплачувати орендну плату, розмір якої визначається відповіднодо Методики розрахунку орендної плати.  \*\* Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори оренди,відповідно до ч.2 ст.18 закону України «Про оренду державного та коммунального майна».  \*\*\* Якщо чинний орендар має заборгованість із сплати орендної плати, він не може звертатися із заявою про продовження договору оренду до моменту погашення ним такої заборгованості. |
| 4 | Умови і випадки надання | Продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону.  Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які:  - укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п’ять років або менше;  - укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна";  - укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" відповідно до вимог статті 15 цього Закону України "Про оренду державного та комунального майна" крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"  - укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.  Договори оренди можуть бути продовжені на той самий строк, на який вони були укладені, на підставі заяви орендаря про продовження договору, поданої орендодавцю не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди.  Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям згідно з додатком 4 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.  Рішенням представницького органу місцевого самоврядування на орендаря може бути покладено обов’язок подачі додаткових документів разом із заявою про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону.  Орендар, що має намір продовжити договір оренди, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, звертається до орендодавця із заявою про продовження договору оренди не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди. Якщо орендар не подав заяву про продовження договору оренди у зазначений строк, то орендодавець не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору оренди повідомляє орендаря про те, що договір оренди підлягає припиненню на підставі закінчення строку, на який його було укладено, у зв’язку з тим, що орендар не подав відповідну заяву у визначений Законом строк, та повідомляє про необхідність звільнення орендованого приміщення і підписання акта приймання-передачі (повернення з оренди) орендованого майна.  Заява подається шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі.  Орендар, який бажає отримати компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, також подає звіт про оцінку (акт оцінки майна) та рецензію на нього, передбачені пунктом 164 Порядку, та висновок будівельної експертизи, передбачений пунктом 163 Порядку, разом з заявою про продовження договору оренди, який підлягає продовженню за результатами проведення аукціону. |
| 5 | Оплата | Безоплатно. |
| 6 | Результат послуги | Видача рішення про продовження, рішення про відмову у продовженні або надання обгрунтованої відповіді. |
| 7 | Термін виконання | До 60 днів |
| 8 | Спосіб отримання відповіді  (результату) | 1.Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефона - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). |
| 9 | Законодавчо  нормативна основа | 1. Закону України «Про оренду державного та коммунального майна» № 157-ІХ. 2. Постанова Кабінету міністрів України «Деякі питання оренди державного та коммунального майна» від 03.06.2020р. № 483. 3. Постанова Кабінету міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 04.10.1995р. № 786. |