****

 **проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

23 серпня 2023 року №25/

Про розроблення комплексного плану

просторового розвитку території

Смідинської сільської територіальної громади

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про землеустрій», Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Смідинської сільської ради, у тому числі генеральний план та історико-архітектурний опорний план адміністративного центру громади – с. Смідин.
2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити виконавчий комітет Смідинської сільської ради.
3. Створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого комітету сільської ради – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану.
4. Затвердити Положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану.
5. Доручити виконкому сільської ради:
	1. у встановленому законодавством порядку визначити розробника комплексного плану просторового розвитку території Смідинської сільської ради, строки розроблення та джерела його фінансування;
	2. повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення Комплексного плану;
	3. забезпечити збір вихідних даних для розроблення Комплексного плану;
	4. звернутися до Волинської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення проєкту Комплексного плану;
	5. організувати формування завдання з розроблення комплексного плану шляхом проведення громадського обговорення;
	6. переліки та значення індикаторів узгодити із стратегією розвитку громади;
	7. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення Комплексного плану;
	8. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;
	9. забезпечити попередній розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою;
	10. узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частинні врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;
	11. забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;
	12. забезпечити погодження відповідних проектних рішень комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;
	13. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;
	14. розробити Календарний план підготовчих процедур розроблення комплексного плану просторового розвитку території Смідинської сільської ради та забезпечити збір вихідних даних
	15. затвердити Положення про робочу групу щодо розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Смідинської сільської ради, до складу якої входитимуть представники виконавчого апарату сільської ради, місцевого бізнесу та громадськості, представники від кожного з населених пунктів, розташованих на території громади, який не є працівником Смідинської сільської ради.

6. Розробнику подати Проект Комплексного плану на затвердження Смідинській сільській раді.

6.1. Протягом п’яти робочих днів з дня затвердження Комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об’єкти, що складають проектні рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія