Затверджено

Рішенням виконавчого комітету № 36 від 25 травня 2023року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** | |
| **Інформаційна картка**  **Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації (щодо об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт)** | **ІК-07-51**  **01873** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Орган, що надає  послугу | Відділ з питань земельних та лісових ресурсів кадастру та екологічної безпеки та містобудування Смідинської сільської ради |
| 2 | Місце подання документів та  отримання  результату послуги | **1.Відділ Центру надання адміністративних послух (Центр Дія) Смідинської сільської ради**  с. Смідин, вул. Незалежності, 25, тел. (03346) 97464  <http://smidynotg.gov.ua/tsnap-tsentr-diya/>  e-mail: [cnap@smidynotg.gov.ua](mailto:cnap@smidynotg.gov.ua)  Понеділок- п’ятниця: 09.00 – 16.00  Обідня перерва: 13.00 – 14.00 |
| 3 | Перелік документів, необхідних для  надання послуги, та вимоги до них | 1. Заява про прийняття в експлуатацію об’єкта 2. Один примірник заповненої декларації 3. Звіт (крім випадків, коли проставлено у технічному паспорті відмітка про проведення технічного обстеження) 4. Засвідчена копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об’єкт 5. Засвідчена копія технічного паспорта (з відміткою коли проставлена відмітка про проведення технічного обстеження) |
| 4 | Оплата | Безкоштовно |
| 5 | Результат послуги | 1. Реєстрація декларації про готовність об'єкта до експлуатації 2. Повернення декларації та поданих документів на доопрацювання |
| 7 | Термін виконання | 10 робочих днів |
| 8 | Спосіб отримання відповіді  (результату) | 1.Після отримання sms - повідомлення на залишений контактний номер телефона - особисто, в тому числі через представника за довіреністю (з посвідченням особи). |
| 9 | Умови і випадки надання | Прийняття в експлуатацію об’єктів здійснюється безоплатно органом державного архітектурно-будівельного контролю протягом 10 робочих днів з дня подання відповідної заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об’єкти, за результатами технічного обстеження цих об’єктів шляхом реєстрації поданої ними декларації про готовність об’єкта до експлуатації.  До таких об’єктів належать:  - індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, а також господарські (присадибних) будівлі і споруду загальною площею до 300 квадратних метрів, збудовані у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року;  - будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року.  Замовник (або уповноважена особа) подає до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об’єкта або через електронний кабінет (за реалізації такої технічної можливості) заяву про прийняття в експлуатацію об’єкта, до якої додаються неохідні документи.  Завантажити форму декларації про готовність до експлуатації можна за посиланням https://zakon.rada.gov.ua/laws/file/text/69/f477124n93.doc .  Датою прийняття в експлуатацію об’єкта є дата реєстрації декларації про готовність об’єкта до експлуатації. Зареєстрована декларація є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об’єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, внесення даних про такий об’єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього. За наявності правовстановлювальних документів щодо об’єкта, який вводиться в експлуатацію, зареєстрована декларація є також підставою для внесення змін до технічного паспорта об’єкта. |
| 10 | Законодавчо  нормативна основа | 1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" п. 9 розд 5 Прикінцевих положень 2. Постанова КМУ від 13.04.2011 №461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів" п. 17-22 3. Наказ ЦОВВ від 03.07.2018 №158 "Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт" |