

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»



79007, м. Львів, вул. Тиктора, 8.
Код ЄДРПОУ – 33880983
Тел: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"



Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Tikтора, 8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
<https://gplan.com.ua>

ЗАМОВНИК: СМІДИНСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄКТ: 25-Д-24
Редакція до ГО

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд



ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд

- Розділ I. Стратегія просторового розвитку території
- Розділ II. План реалізації містобудівної документації
- Розділ III. Графічні матеріали містобудівної документації
- Розділ IV. Звіт про стратегічну екологічну оцінку
- Розділ V. Інженерно-технічні заходи цивільної оборони

Директор



Михайло ГАБРЕЛЬ

ГАП

Михайло ГАБРЕЛЬ

Інженер-землепорядник



Надія КРИШЕНИК

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ».
- Місцезнаходження/Юридична адреса; 44340, Волинська обл., Ковельський р-н, село Зачернеччя, вул. Незалежності, будинок 1Б;
- Поштова адреса: 79059, Львівська обл., м. Львів, вул. Гетьмана Мазепи, 26, АС 7044;
- Фактична адреса: 79007, Львівська обл., м. Львів, вул. Тиктора, 8.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ПІН ФОП) – 33880983.
- Індивідуальний податковий номер - .
- Банківські реквізити (поточний рахунок, назва банку, в якому відкритий рахунок) - р/р UA463253650000000260010022730 в АТ "КРЕДОБАНК", МФО 325365.
- Тел./факс - +380960964662
- E-mail - info@gplan.com.ua
- Директор – Габрель Михайло Миколайович.

Склад авторського колективу

№	Посада виконавця	Прізвище виконавця
1	Директор	Михайло Габрель
2	Архітектор	Оксана Терешкун
3	Інженер-землевпорядник	Надія Кришенник
4	Еколог	Лілія Побран
5	Архітектор	Марта Добровольська
6	Інженер-проектувальник	Наталія Букартик

Склад проекту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	План реалізації містобудівної документації	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
	1	Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	
	3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	
	4	План функціонального зонування території	
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	
	6	Схема інженерного забезпечення території	
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
	3	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
4	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації	
5	Розділ V	Інженерно-технічні заходи цивільної оборони	

Примітка: до проекту містобудівної документації додається файлова база геоданих детального плану території на USB-флеш-накопичувачі.

Гарантійний запис ГАПа

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд розроблений у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.

Проект розроблений на підставі: Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА002431 від 30.09.2015 р.



Головний архітектор проекту

Михайло ГАБРЕЛЬ

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проектна документація

ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
Держ СанПіН 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН В.2.3-4-2000	Споруди транспорту. Автомобільні дороги.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування
	Земельний кодекс України
Постанова КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
ДБН А.3.1-9:2015	"Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів"
ДБН Б. 1.1-5-2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації
ДБН В.1.1-24:2009	Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування
ДБН В 1.1-25:2009	Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту
ДБН В.1.2-12-2008	Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

ЗМІСТ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
1.1. Ситуаційний план	4
1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	4
2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	5
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	7
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	8
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	8
5.1. Розміщення житлового фонду	8
5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	8
5.3. Розміщення виробничих об'єктів	8
5.4. Збереження традиційного середовища	9
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	9
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	9
7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	9
7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	9
7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	9
7.4. Організація громадського транспорту	9
7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	9
7.6. Організація паркувального простору	9
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	9
8.1. Водопостачання та водовідведення.....	9
8.2. Електропостачання	10
8.3. Газопостачання.....	10
8.4. Теплопостачання.....	10
8.5. Трубопровідний транспорт	10
8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	10
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	10
9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	10
9.2. Благоустрій території	11
9.3. Використання підземного простору.....	11
9.4. Поводження з відходами	11
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	11
ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	12
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	12
10.1. Ситуаційний план	12
10.2. Планувальний каркас та система розселення.....	12
11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	12
12. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	13
12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.....	13
12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	13
13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	13
14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ	17
14.1. Розміщення житлового фонду	17
14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	18

14.4. Збереження традиційного середовища	18
15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	18
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	18
16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	18
16.2. Організація громадського транспорту	18
16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	18
16.4. Організація паркувального простору	19
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	19
17.1. Водопостачання та водовідведення.....	19
17.2. Електропостачання	19
17.3. Газопостачання.....	19
17.4. Теплопостачання.....	19
17.5. Трубопровідний транспорт	19
17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	19
18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	20
18.1. Інженерна підготовка і захист території.....	20
18.3. Благоустрій території.....	20
18.4. Використання підземного простору	20
18.5. Поводження з відходами	20
19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	20
19.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель	20
19.2 Формування земельних ділянок	22
19.3 Реєстрація земельних ділянок.....	23

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

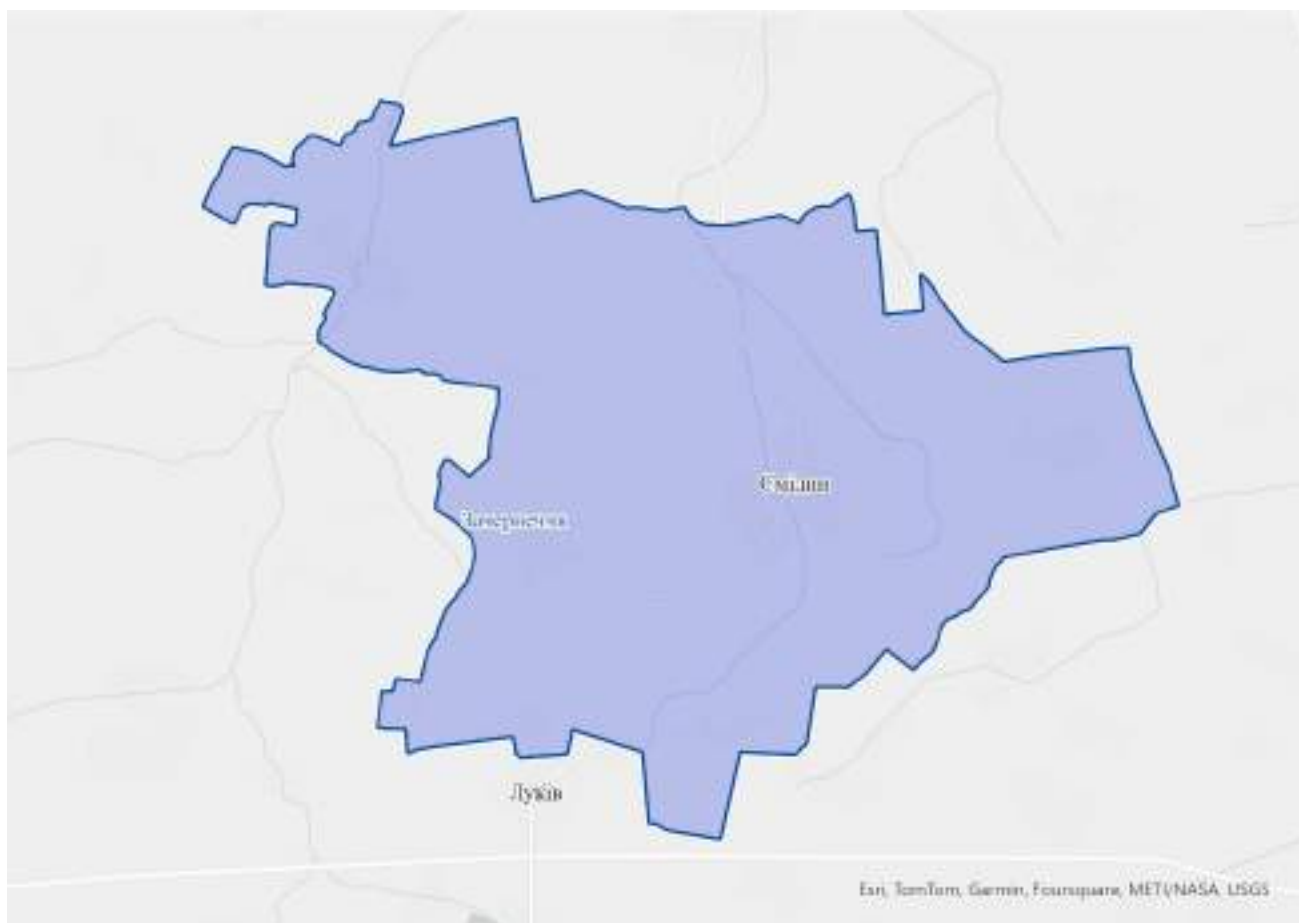
Детальний план території розроблений Згідно Рішення Смідинської сільської ради №31/5 від 03.04.2024 року про надання дозволу на розробку детального плану території.

Мета розроблення детального плану території - забезпечення комплексності забудови території, визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок та формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані (п.30 Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»).

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. Ситуаційний план

Зачернеччя — село в Україні, у Смідинській сільській громаді Ковельського району Волинської області. Населення становить 618 осіб.



Райцентр від села знаходиться за 36 кілометрів, обласний центр — за 100 кілометрів, 5 кілометрів — до залізничної станції Мацеїв.

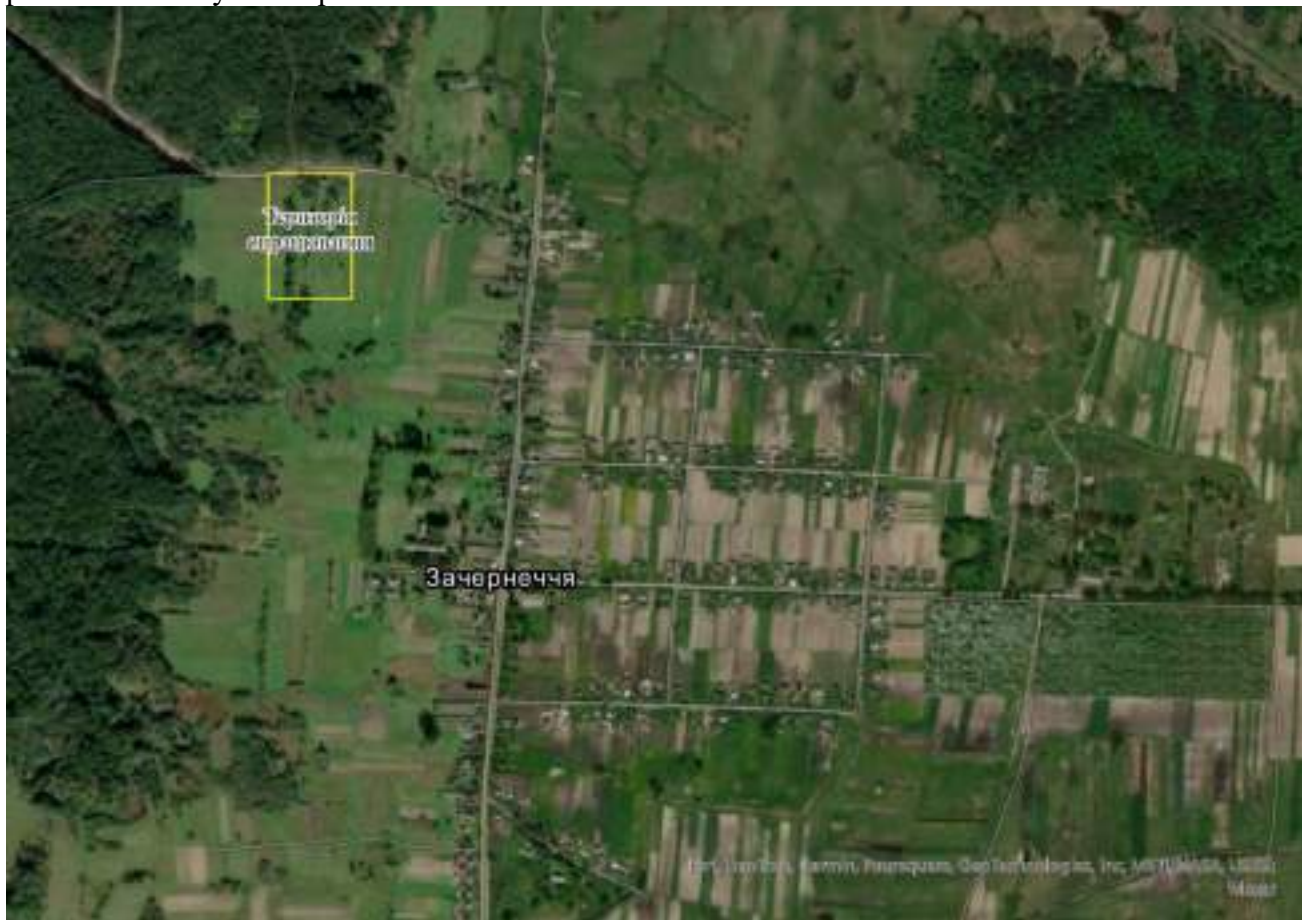
Територія опрацювання примикає до вулиці Лісова та охоплює існуючу житлову забудову садибного типу. Детальний план території передбачає розвиток житлової вулиці та влаштування об'єктів житлового призначення.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Історична довідка.

Зачернеччя або «Зачернече», с, Ковельський пов. В кінці 19 ст. було там 104 дома і 648 жителів, церква дерев'яна з 1879 р., на місці старої з 16 ст. За переказом був там „манастирок",

школа від 1877 р. В 1575 р. село було власністю кн. Андрія Вишневецького, останньо належало до гр. Мьончинського (Курбський, т. I, ст. 57-61). За переписом 1911 р. до великої зем. власности належало там 223 дес. У Зачернеччі розміщується центральна садиба передового в районі колгоспу ім. Пархоменка.



Територія опрацювання межує з існуючою вулицею Лісова з північної сторони, з південної сторони з землями сільськогосподарського призначення, із заходу та сходу – теж територія сільськогосподарського призначення. Площа опрацювання складає орієнтовно 2 га.

2.ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1. Сучасне використання земель

Територія детального планування розташована в межах населеного пункту по вулиці Лісовій в селі Зачернеччя Ковельського району Волинська області. Межа території детального планування охоплює 4 (чотири) земельні ділянки, одна із яких формуються на підставі розробленої містобудівної документації, та 3 (три) є сформованими з кадастровими номерами 0723381900:01:002:0084, 0723381900:01:002:0083, 0723381900:01:002:0105.

В таблиці наведена інформація про земельні ділянки в межах проєктування, яку одержано на основі аналізу даних Державного земельного кадастру (табл.).

Інформація про земельні ділянки в межах проєктування

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Суб'єкт речового права на земельну ділянку	Вид речового права	Площа, га
1	0723381900:01:002:0084	Приватна	Добровольська Марта Анатоліївна			0,2500
2	0723381900:01:002:0083	Приватна	Мисюк Галина Федорівна			0,6000
3	Б/н	Комунальна	Смідинська сільська рада			0,2090
4	0723381900:01:002:0105	Комунальна	Смідинська сільська рада			0,9434

Фактичний стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану за цільовим призначенням

№ з/п	Кадастровий номер	Цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Вид використання	Площа всього, га
		Код	Назва		
1	0723381900:01:002:0084	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500
2	0723381900:01:002:0083	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	Для ведення особистого селянського господарства	0,6000
3	Б\н	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2090
4	0723381900:01:002:0105	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,9434

Землекористувач попереджений, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування земельною ділянкою відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України та про те, що вони повинні виконувати обов'язки землекористувачів, які наведені в ст. 96 Земельного кодексу України.

Земельні ділянки до особливо цінних земель не відносяться. В межах земельної ділянки №1 наявні об'єкти нерухомого майна.

Склад угідь в межах території проектування визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012. Надаємо таблицю фактичного стану використання земель в межах детального плану у розрізі угідь (табл.).

Стан використання земель в межах детального плану у розрізі угідь

№ з/п	Кадастровий номер	Категорія земель		Площа всього, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ))		
		Код	Назва		007.01 – Малоповерхова забудова	001.01 – Рілля	007.00 – Землі під житловою забудовою
1	0723381900:01:002:0084	200	Землі житлової та громадської забудови	0,2500	0,0142		0,2358
2	0723381900:01:002:0083	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,6000	-	0,6000	-
3	Б\н	200	Землі житлової та громадської забудови	0,2090	0,2090	-	-
4	0723381900:01:002:0105	100	Землі сільськогосподарського призначення	0,9434	-	0,9434	-
	ВСЬОГО			2,0024	0,2232	1,5434	0,2358

В межах території детального планування землі запасу, земельні ділянки не надані у власність чи користування, земельні ділянки, що використовуються без зареєстрованого

речового права на них, землі резерву, земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, відсутні.

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру, відсутні.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Згідно листа Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області №447/06/09-24 від 15.04.2024р. на території опрацювання згідно даних Водного кадастру Волинської області об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні. Територія знаходиться за межами меліоративних систем. Територія опрацювання знаходиться в басейні річки Прип'ять.



З північної та західної сторони неподалік від території опрацювання знаходиться територія ДСГП «Ліси України». Територія опрацювання знаходиться за межами Смарагдової мережі та Екомережі Волинської області.

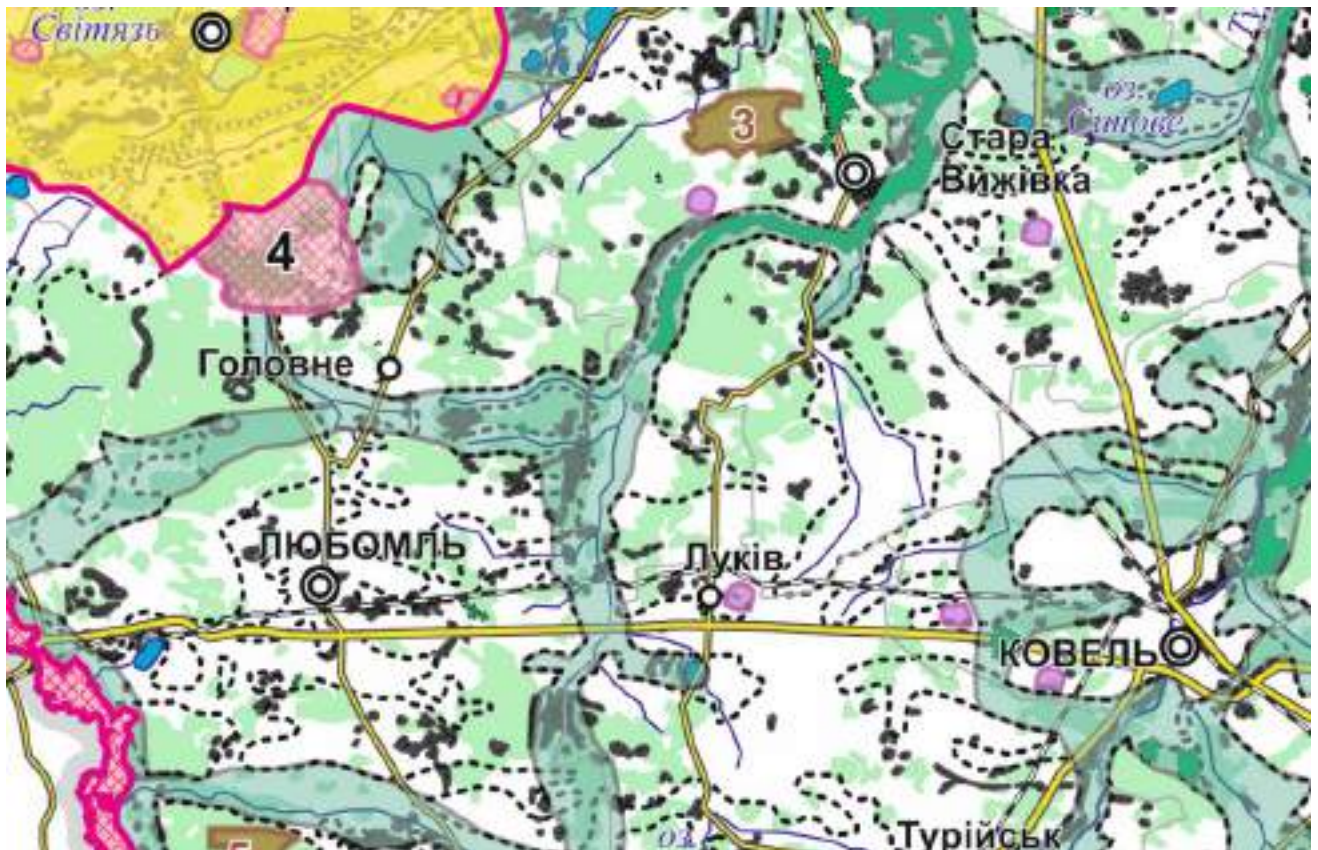


Рис. Викопіювання зі Схеми структурно-функціональних елементів регіональної екомережі Волинської області.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проєктування згідно з Переліком обмежень щодо використання земельної ділянки, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на земельних ділянках обмеження відсутні.

Ділянки не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон.

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На момент розроблення детального плану території будівлі та споруди на території опрацювання представлені як існуючі будівлі житлового призначення та господарські будівлі та споруди. На суміжних з проєктованою територією розміщено: існуюча житлова вулиця Лісова, території сільськогосподарського.

5.1. Розміщення житлового фонду

На території опрацювання знаходиться один житловий будинок садибного типу та господарські споруди, що являє собою одне домогосподарство.

5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на території опрацювання детального плану території.

5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання відсутні виробничі об'єкти.

5.4. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування та на суміжних територіях відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Село Зачернеччя знаходиться на віддалі 7,5 км від автошляху Е373 (європейський автомобільний маршрут, що проходить територією України і Польщі. Траса пролягає від Києва через Коростень, Сарни, Ковель, міжнародний пункт пропуску Ягодин — Дорогуськ, Холм, П'яскі до Любліна). До самого КПП Ягодин-Дорогуськ віддаль складає 45,5 км. До міста Ковель віддаль 33 км.

7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки села з іншими населеними пунктами виконуються автобусним та індивідуальними видами транспорту. До села Смідин віддаль від села Зачернеччя 16 км, а до смт Луків 6 км.

7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З північної сторони до території опрацювання прилягає автомобільна дорога загального користування місцевого значення С 031409 Сьомаки-Зачернеччя-Біличі-Луків, яка передана на баланс Державному підприємству «Службі автомобільних доріг у Волинській області». В межах населеного пункту села Зачернеччя дана дорога представлена вулицею Лісова та вулицею Центральна. Ширина смуги відводу становить 18м.

7.4. Організація громадського транспорту

Пасажирські та вантажні перевезення села Зачернеччя у всіх видах сполучення забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з місцевих автомобільних доріг та вуличної мережі села. Віддаль від території проектування до автобусної зупинки становить 1,1 км.

7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечується за рахунок існуючого профілю вулиці Лісова.

7.6. Організація паркувального простору

Території для паркування на території опрацювання відсутні.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. Водопостачання та водовідведення

На час складання проекту в селі відсутня система централізованого водопостачання. Джерелом водопостачання існуючого домогосподарства в межах опрацювання є шахтний колодязь.

На час складання містобудівної документації в селі відсутня централізована каналізація. Існуюче домогосподарство використовує систему механічної очистки стічних вод Septik 3 продуктивністю 0,5 м³/добу, загальним об'ємом - 1200 л.

8.2. Електропостачання

Поруч із територією опрацювання проходить ПЛ-04, кВ КТП №32141 Л-1 с. Зачернеччя. Існуюче домогосподарство під'єднане до даної лінії електропередач.

8.3. Газопостачання

Територія проектування не газифікована.

8.4. Теплопостачання

На території відсутнє централізоване теплопостачання. Існуюче домогосподартсво забезпечується пічним опаленням та електроопаленням.

8.5. Трубопровідний транспорт

На території опрацювання відсутні трубопроводи.

8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через територію проектування не проходять телекомунікаційні мережі.

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія проектування знаходиться в межах населеного пункту с. Зачернеччя. Сейсмічність даної території 6 балів макросейсмічної шкали MSK-64.



Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-південному напрямку, перепад висот складає 4,48 м, відмітки коливаються від 195,43 до 190,95 м в Балтійській системі висот.

Територія не підтоплюється.

9.2. Благоустрій території

На території проектування елементи об'єктів благоустрою знаходяться в межах існуючого домогосподарства.

9.3. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проєктованої території– не відбувалось.

9.4. Поводження з відходами

На території громади здійснюється централізований збір та вивіз сміття у населених пунктах за відповідним графіком комунальним підприємством.

На території Зачернецького старостинського округу Смідинської об'єднаної територіальної громади Ковельського району наявний недіючий худобомогильник, який розміщений за 1,5 км на захід від с. Зачернеччя в напрямку с. Вигнанка. Територія худобомогильника заросла чагарниками. Останнє поховання зареєстроване у 1978 році (лист №02.03-12/2233 від 17.04.2024р. Головного управління держпродслужби у Волинській області).

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

Частина II згідно завдання на проектування та п. 7.12. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» не розробляється.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

10.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться в межах населеного пункту села Зачернеччя. Площа опрацювання детального плану території складає орієнтовно 2 га.

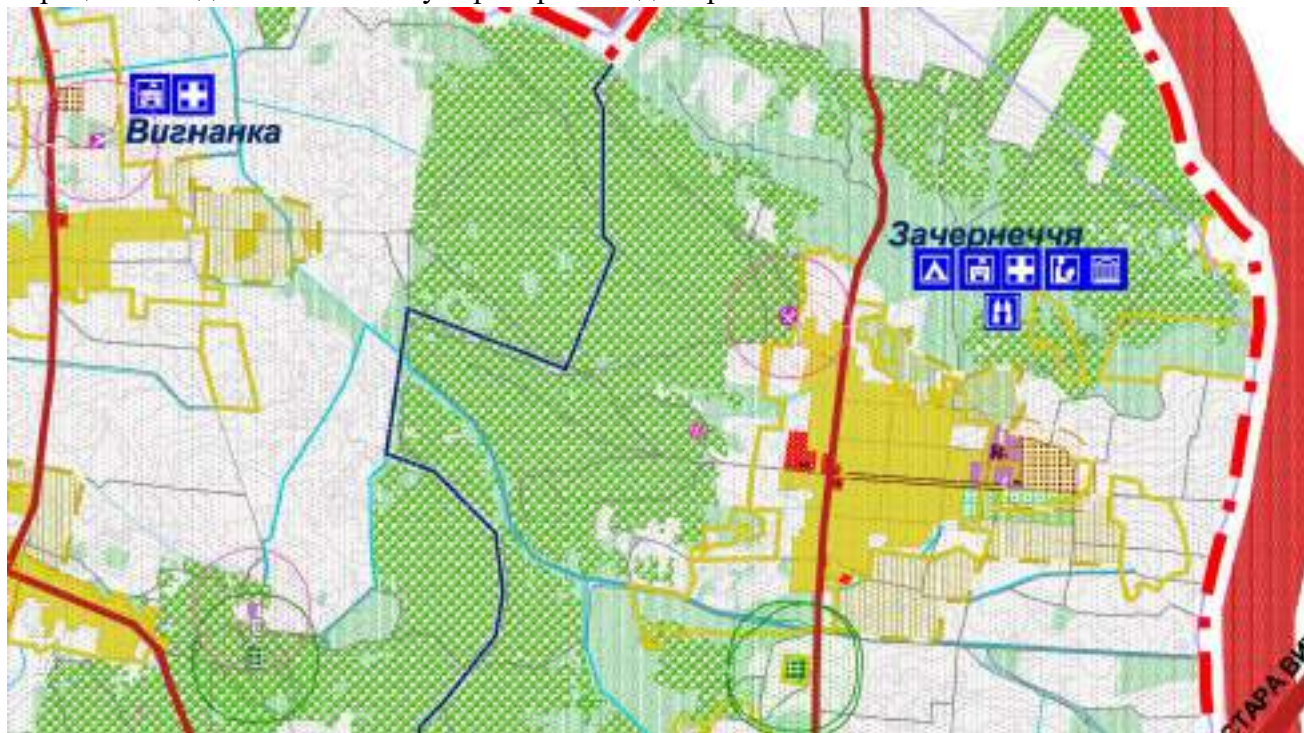


Рис. Викопіювання зі Схеми планування території Любомльського (колишн.) району

Територія знаходиться в системі сформованих житлових вулиць села Зачернеччя та віднесена до територій житлової забудови в сільських поселеннях.

10.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія являє собою чотири земельних ділянки різної площі та конфігурації, які передбачається впорядкувати для розміщення житлової забудови садибного типу. Територія межує з межею населеного пункту Зачернеччя. На ділянці 1 зберігається існуюче домогосподарство з можливістю добудови та розбудови будівель та споруд, на інших ділянках передбачається влаштування нових індивідуальних житлових будинків з господарськими спорудами. Заїзд до території нових домогосподарств передбачається з існуючої вулиці Лісова та з західної дороги (проектованої). Вулиця лісова в червоних ліній являє собою профіль 20м. Від території лісу (мішані ліси) встановлено зону 50м до житлової забудови та розміщено нові житлові будівлі та споруди.

11. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Див. розділ 3. Заповідання нових територій природоохоронного та ландшафтно-рекреаційного характеру не передбачається.

12 . ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

12.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Розділ містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень:

Територія проектування розташована в зоні садибної житлової забудови, тому основне функціональне використання території – садибна житлова забудова.

Режимоутворюючих об'єктів на території детального планування не передбачається.

12.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

В межах території проектування наявні комунікації: ЛЕП низької напруги на стобах. Встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок: 01.05 – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

13. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

За функціональним призначенням територія опрацювання передбачається для влаштування житлової забудови у кількості чотири домогосподарства. Код виду функціонального призначення – 10102.0 (території житлової садибної забудови).

Перелік переважних видів цільового призначення земельної ділянок:

Ділянка №1

Кадастровий номер: 0723381900:01:002:0084

Площа: 0,2500 га

Код виду функціонального призначення території: 10102.0;

Назва виду функціонального призначення території: території житлової садибної забудови;

Переважні види використання:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спортуДля будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 (в частині резиденцій) Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 (в частині поштових відділень) Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Ділянка №2

Кадастровий номер: 0723381900:01:002:0083

Площа: 0,6000 га

Код виду функціонального призначення території: 10102.0;

Назва виду функціонального призначення території: території житлової садибної забудови;

Переважні види використання:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 (в частині резиденцій) Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 (в частині поштових відділень) Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Ділянка №3

Кадастровий номер: б/н

Площа: 0,2090 га

Код виду функціонального призначення території: 10102.0;

Назва виду функціонального призначення території: території житлової садибної забудови;

Переважні види використання:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 (в частині резиденцій) Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 (в частині поштових відділень) Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Ділянка №4

Кадастровий номер: 0723381900:01:002:0105

Площа: 0,9434 га

Код виду функціонального призначення території: 10102.0;

Назва виду функціонального призначення території: території житлової садибної забудови;

Переважні види використання:

- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види використання:

- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 03.06 (в частині резиденцій) Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 13.02 (в частині поштових відділень) Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 11.04 Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

14. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Розміщення житлового фонду

Передбачається розміщення три нових домогосподарства. Існуюче домогосподарство зберігається. Згідно пункту 5.1 ДБН Б.2.2-12:2019 територія відноситься до функціональної зони житлової та громадської забудови, яка складається з прибудинкових територій багатоквартирних будинків, земельних ділянок садибних будинків, гуртожитків, а також земельних ділянок, на яких розташовуються заклади дошкільної освіти, загальної середньої освіти, громадські центри мікрорайонів, заклади охорони здоров'я, соціального захисту, культури та мистецтва, фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди, підприємства торгівлі і харчування, побутового обслуговування, органи державної влади та місцевого самоврядування, громадських та релігійних організацій, фінансово-кредитних установ, науково-дослідних та проектних організацій. Дана територія проектування являє собою частину житлової вулиці Лісова. Середня поверховість садибної забудови складає 1-3 поверхи у сільських населених пунктах та складає щільність 90 га на 1000 осіб (таб. 6.1 ДБН Б.2.2-12:2019). Садибна забудова може передбачати будівлі зблокованого типу.

Житлові будинки на присадибних ділянках розміщуються з відступом від червоних ліній житлових вулиць на віддалі 3 м. Частина присадибної ділянки між червоними лініями і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків входить до загальної площі ділянки.

Господарські будівлі і гаражі сусідніх ділянок допускається блокувати.

14.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Не передбачається.

14.3. Розміщення виробничих об'єктів.

Не передбачається.

14.54. Збереження традиційного середовища

Об'єктів всесвітньої, культурної спадщини, історичних ареалів, історико-культурних заповідників, заповідних територій, охоронюваних археологічних територій та музеїв на території опрацювання відсутні. Середовище формується як житлова забудова села Зачернеччя.

15. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

В межах території проектування не передбачено розміщення підприємств та закладів обслуговування населення.

Наближчий магазин продуктових та непродуктових товарів знаходиться на віддалі 1,1 км. Бібліотека знаходиться на віддалі 1.1 км, ФАП знаходиться на віддалі 0,7 км.

Допускається розміщення об'єктів обслуговування на присадибній ділянці згідно з нормами законодавства України. Прибудовані або окремо розміщені приміщення та тимчасові споруди для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності допускається розташовувати на земельних ділянках по червоних лініях.

16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

16.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З північної сторони до території опрацювання прилягає автомобільна дорога загального користування місцевого значення С 031409 Сьомаки-Зачернеччя-Біличі-Луків, яка передана на баланс Державному підприємству «Службі автомобільних доріг у Волинській області». В межах населеного пункту села Зачернеччя дана дорога представлена вулицею Лісова та вулицею Центральна. Ширина смуги відводу становить 18м. Доступність до житлової забудови забезпечується під'їздами в межах існуючих доріг.

Поперечні профілі проїзної частини прийняті згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачено влаштування тротуарів для руху пішоходів. Проектом забезпечено виконання заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території житлової зони, що забезпечують комфортні умови проживання та відпочинку. Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів, максимальним збереженням існуючих дерев. Проїзди та пішохідні доріжки необхідно облаштувати з твердим покриттям. З проїзної частини необхідно організувати поверхневий стік. Передбачено тротуари для руху пішоходів та озеленені зони загального користування.

16.2. Організація громадського транспорту

Рух громадського транспорту передбачається по існуючих вулицях. Влаштування нових елементів руху громадського транспорту не передбачається.

16.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідна доступність забезпечена за рахунок вулиці Лісова. Велоінфраструктура у селі Зачернеччя відсутня. Пропонується розробити єдину схему веломаршрутів у громаді з імплементацією вулиці Лісова до неї.

Проектом забезпечено виконання вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» при проектуванні тротуарів та велодоріжок щодо врахування інтересів маломобільних груп населення (пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються люди з інвалідністю на кріслах-колясках, повинні мати тверде жорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок необхідно приймати за проектом не менше ніж 1,5 м, де їх поздовжній ухил не перевищує 5%, а поперечний - 1%).

16.4. Організація паркувального простору

Окремих стоянок автотранспорту не передбачається. Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки.

17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

17.1. Водопостачання та водовідведення

На даний час в межах території планування відсутні мережі централізованого водопостачання. Мешканці існуючої садибної забудови користуються питною водою із шахтних криниць. До спорудження централізованої мережі водопостачання проєктовані домогосподарства передбачається забезпечувати питною водою від шахтних криниць.

За відсутності мережі сільської централізованої каналізації передбачається влаштування локальних очисних споруд продуктивністю до 1м³/добу.

Відстань до фільтруючого колодязя продуктивність до 1 м³/добу становить 8м від житлових будинків, до септика продуктивністю до 1м³/добу – 5 м. Відстань від артсвердловини водопостачання (питного колодязя) до господарської будівлі/сарая/для худоби, інших тварин та тахів площею дол 50 м.кв. становить 20м.

При введенні водопроводу у будинок та обладнання внутрішньобудинкової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

17.2. Електропостачання

Існуюча забудова, розташована в межах проєктованої території повністю забезпечена електропостачанням. Електропостачання проєктованого житлового будинку передбачається від існуючих електричних мереж згідно технічних умов, що видаються експлуатуючою службою.

17.3. Газопостачання

Газопостачання проєктної території не передбачається.

17.4. Теплопостачання

На території проєктування відсутнє централізоване теплопостачання. Для нових домогосподарств передбачається влаштування пічного та/або електричного опалення.

17.5. Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

17.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проєктування не передбачається прокладання лінії телекомунікаційних мереж.

18. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

18.1. Інженерна підготовка і захист території

Загальний ухил рельєфу даної місцевості спостерігається у північно-підвальному напрямку, перепад висот складає 4,48 м, відмітки коливаються від 195,43 до 190,95 м в Балтійській системі висот. По території планування випуск стічних вод здійснюється по існуючому рельєфу. Інженерна підготовка території здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, будівель та споруд, вирівнювання поверхні ділянки за проєктними відмітками, тобто „вертикальне планування“, що безпосередньо пов'язане з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць, на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Проєктовані поздовжні ухили відповідають нормативам та в основному назначені з метою відведення дощових та талих вод від проєктованих будівель в сторону вулиць. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню. Відведення дощових та талих вод з території проєктованих об'єктів буде здійснюватися відкритою системою дощової каналізації по ухилу рельєфу в існуючі канали.

18.3. Благоустрій території

Присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огорожувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки.

Для нової садибної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м. Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються, має бути від 4 м до 6 м в залежності від величини крони (але не менше 1/2 діаметра крони дерева), а до кущів - 1,0 м.

18.4. Використання підземного простору

Освоєння підземного простору проєктованої території не передбачається.

18.5. Поводження з відходами

Територія проєктування буде задіяна у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади. Побутові відходи збираються в сміттєзбірники та контейнери для роздільного сортування відходів індивідуально у приватних домогосподарствах.

19. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

19.1 Землепорядні заходи перспективного використання земель

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угідь були враховані планувальні рішення щодо функціонального використання земель.

У межах території проєктування пропонується реалізувати наступні землепорядні заходи перспективного використання земель: перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); землі (території) загального користування; земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність; землі

(території) в межах існуючих масивів житлової забудови та садових ділянок для безоплатної передачі у власність громадян; землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів; території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Далі наведено детальну інформацію по кожному із землевпорядних заходів (табл.).

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))		Площа, га	в т.ч. в розрізі угодь (згідно класифікації видів земельних угодь (КВЗУ))		
			Код	Назва		007.01 – Малоповерхова забудова	001.01 – Рілля	007.00 – Землі під житловою забудовою
1	0723381900:01:002:0084	Приватна	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500	0,0142	-	0,2358
2	0723381900:01:002:0083	Приватна	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,6000	-	0,6000	-
3	Бн	Комунальна	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2090	0,2090	-	-
4	0723381900:01:002:0105	Комунальна	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,9434	0,9434	-	-

Землі (території) загального користування

№ зем. діл.	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земельних ділянок державної власності для передачі у комунальну власність

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності

№ зем. діл	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Перелік земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах

№ зем. діл	Кадастровий номер	Площа, га	Вид використання	Умови надання
3	Б\п	0,2090	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	продаж земельних ділянок або прав на них на земельних торгах
4	0723381900:01:002:0105	0,9434	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	продаж земельних ділянок або прав на них на земельних торгах

Землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	Площа, га
-	-	-	-	-

19.2 Формування земельних ділянок

За результатами планувальних рішень формується одна земельна ділянка №3. До документації додається:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельних ділянки в натуру (на місцевість);
- переліки обмежень у використанні земельної ділянки;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

Складання кадастрового плану виконано на персональному комп'ютері з використанням програми «Digitals». Зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності із зазначенням кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за наявності), площа земельної ділянки, лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки,

каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки та експлікації земельних угідь показані на кадастровому плані земельної ділянки. Також на кадастровому плані зазначений кадастровий номер земельної ділянки, межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту, контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці, відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки). Також на кадастровому плані зазначений код цільового використання земельних ділянок згідно Класифікатору видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року за №1011/18306.

19.3 Реєстрація земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень сформовано одну нову земельну ділянку, відомості про яку вносяться до ДЗК.

Відомості про земельну ділянку №4, яка є сформованою, внесені до Державного земельного кадастру (копія Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (НВ-3200014672024 від 08.01.2024).

Враховуючи планувальні рішення щодо функціонального використання земель передбачено внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про цільове призначення, вид використання, склад угідь земельної ділянки №4 з кадастровим номером 0723381900:01:002:0105. Кадастровий план додається.

На підставі розробленої містобудівної документації сформовано план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Переліки обмежень щодо використання земельних ділянок (додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051) додаються.

ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» були проведені підготовчі та камеральні роботи. Результати топографо-геодезичних робіт були надані замовником.

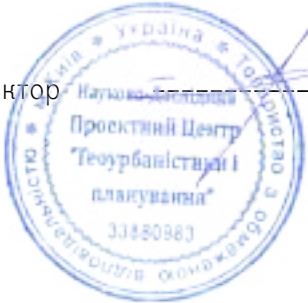
ВІДОМІСТЬ

обчислення площі земельної ділянки за координатами

№ ТОЧОК	КООРДИНАТИ		РІЗНИЦІ		ДОБУТКИ		
	x	y	$x_{k-1}-x_{k+1}$	$y_{k+1}-y_{k-1}$	y_k^* ($x_{k-1}-x_{k+1}$)	x_k^* ($y_{k+1}-y_{k-1}$)	
1	5675261,160	1358322,570	77,699	25,972	105540305,365	147397882,848	
2	5675185,071	1358314,892	78,908	26,679	107181911,498	151408262,509	
3	5675182,252	1358349,249	22,953	32,300	31178190,313	183308386,740	
4	5675162,118	1358347,192	16,462	-43,489	22361111,475	-246807125,350	
5	5675165,790	1358305,760	-69,572	-33,692	-94500048,336	-191207685,797	
6	5675231,690	1358313,500	-69,290	-18,360	-94117542,415	-104197253,829	
7	5675235,080	1358287,400	-31,080	-24,580	-42215572,391	-139497278,267	
8	5675262,770	1358288,920	-26,080	35,170	-35424175,034	199598991,622	
1	5675261,160	1358322,570					
		Сумма	0,00	0,00			
					2p=	4180,4760	4180,4760
					p=	2090,2380	2090,2380
					p(га)=	0,2090	0,2090

Площа земельної ділянки= 0,2090

Директор



Габрель М.М./

Виконав



Кришеник Н.І./

А К Т
погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та
землекористувачами

за адресою: Волинська область, Ковельський район,
с. Зачернеччя

с. Зачернеччя

від _____ 2024 р.

Комісією в складі: сільського голови Оксани ПЩИК, інженера-землевпорядника ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ» Надії КРИШЕНИК, в присутності представників суміжних землекористувачів проведено погодження меж земельної ділянки і опис їх положення на місцевості а саме:

Від А до Б - землі сільської ради - кадастровий номер 0723381900:01:002:0105
Від Б до В - землі сільської ради - кадастровий номер відсутній
Від В до А - Мисюк Галина Федорівна - кадастровий номер 0723381900:01:002:0083

Узгоджені в натурі межі відповідають фактичному стану. Заперечень з боку суміжних власників (землекористувачів) щодо визначених в натурі меж земельної ділянки немає, про що складений дійсний акт.

Члени комісії:

Сільський голова

(підпис)

Оксана ПЩИК

(ініціали та прізвище)

ТОВ НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

інженер-землевпорядник



(підпис)

Надія КРИШЕНИК

(ініціали та прізвище)

Землекористувач

(підпис)

Оксана ПЩИК

(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

(підпис)

Галина МИСЮК

(ініціали та прізвище)

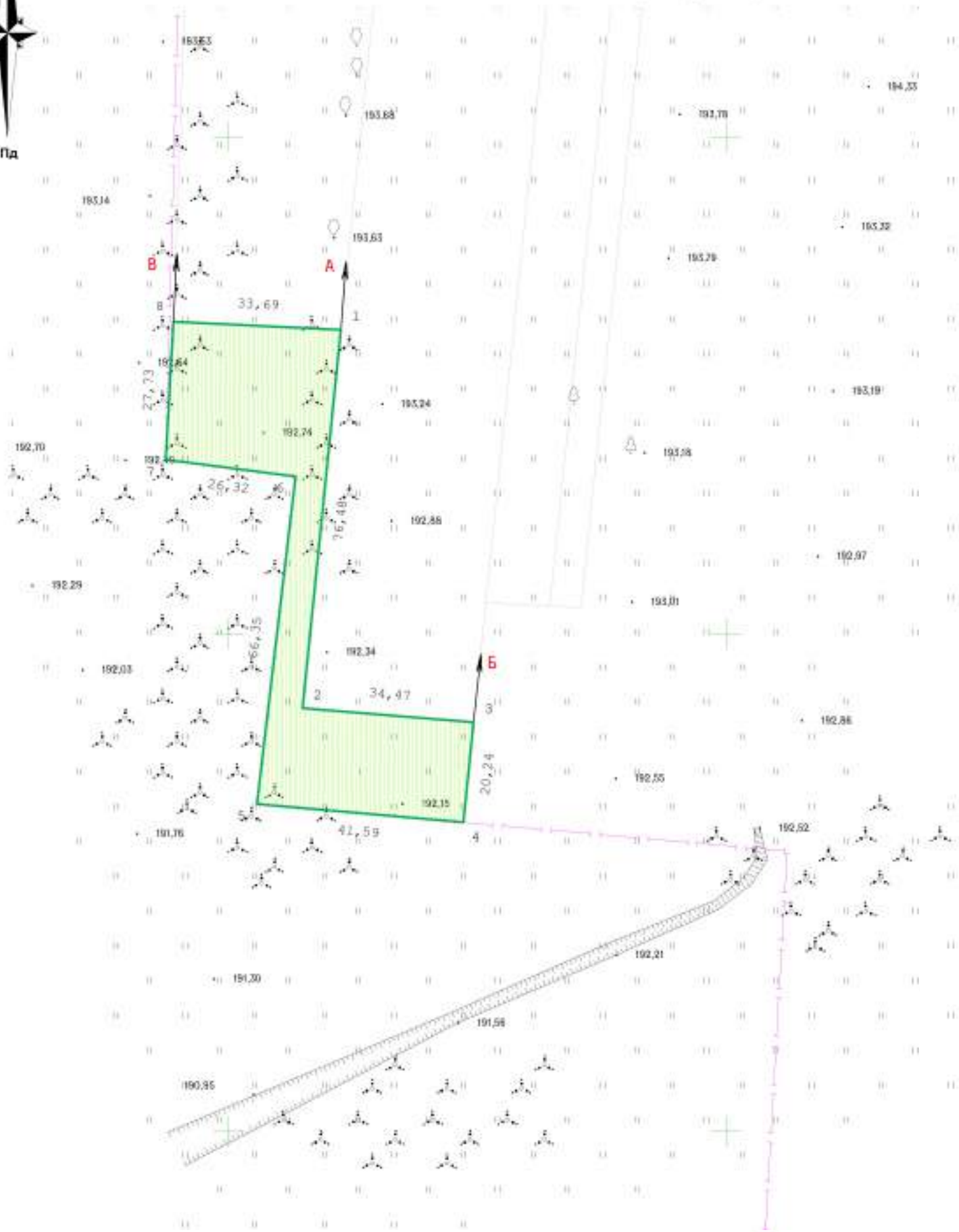
Пн

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3

Масштаб 1:1000

Площа = 0,2090 га

Периметр = 326,87 м

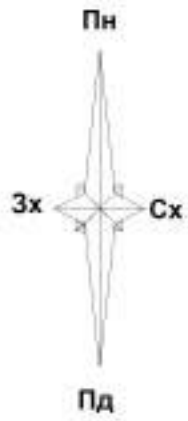


Умовні позначення

-  Межа земельної ділянки комунальної форми власності, що формується за результатами розроблення детального плану
-  Межа населеного пункту

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3

Кадастровий номер 0723381900:01:002:



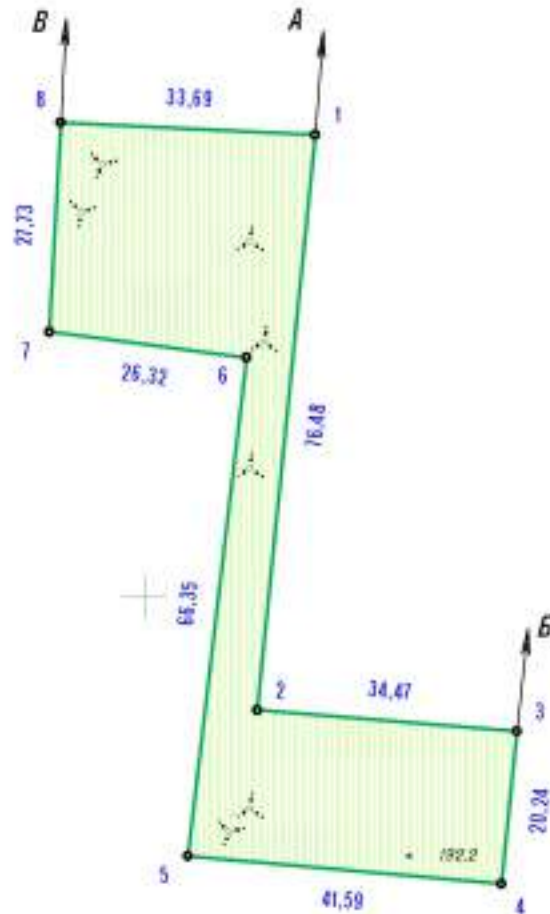
Площа = 0,2090 га
Периметр = 326,87 м

Класифікація земельної ділянки

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Цілююче призначення	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КМДПЗ	02.01
Площа	0,2090

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-63)

№	X	Y	Довжина
1	5675261,160	1358322,570	76,48
2	5675185,071	1358314,892	34,47
3	5675182,252	1358349,249	20,24
4	5675162,118	1358347,192	41,59
5	5675165,790	1358305,760	66,35
6	5675231,690	1358313,500	26,32
7	5675235,080	1358287,400	27,73
8	5675262,770	1358288,920	33,69
1	5675261,160	1358322,570	



Експлікація угіддя

№ угіддя	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,2090
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,2090

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, після затвердження документації

Умовні позначення



Межа земельної ділянки комунальної форми власності, що формується за результатами розроблення детального плану

Опис меж

Від А до Б - землі сільської ради - кадастровий номер 0723381900:01:002:0105
Від Б до В - землі сільської ради - кадастровий номер відсутній
Від В до А - Місюк Галена Федорівна - кадастровий номер 0723381900:01:002:0083

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
		Обмеження відсутні		



СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Волинська область, Ковельський район, с. Зачернеччя

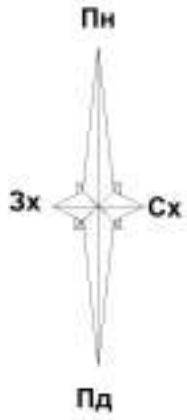
Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області

Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3	Стадія	Аркуш	Аркушів
Склав	Кришеник Н.І.				п	1	1
Масштаб 1:1000					НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №4

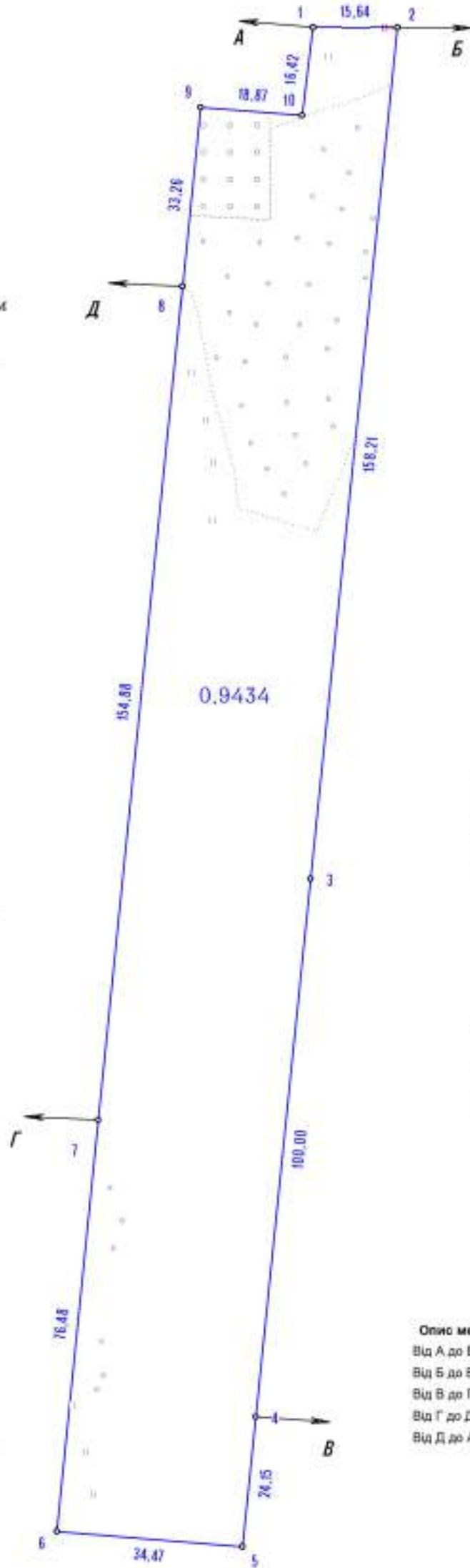
Кадастровий номер 0723381900:01:002:0105



Площа = 0,9434 га
Периметр = 632,38 м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ (СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-43)

№	X	Y	Довжина
1	5675463,150	1358362,310	15,64
2	5675463,150	1358377,952	158,21
3	5675305,757	1358361,869	100,00
4	5675206,275	1358351,704	24,15
5	5675182,252	1358349,249	34,47
6	5675185,071	1358314,892	76,48
7	5675261,160	1358322,570	154,88
8	5675415,260	1358338,120	33,26
9	5675448,350	1358341,460	18,87
10	5675446,860	1358360,270	16,42
1	5675463,150	1358362,310	



Класифікація земельної ділянки кадастровий номер 0723381900:01:002:0105 (до зміни цільового призначення)

Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Код КВЦПЗ	01.01
Площа	0,9434

Класифікація земельної ділянки кадастровий номер 0723381900:01:002:0105 (після зміни цільового призначення)

Категорія земель	200 Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Код КВЦПЗ	02.01
Площа	0,9434

Експлікація угідь (до зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,9434
1	001.01	Рілля	0,9434

Експлікація угідь (після зміни цільового призначення)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,9434
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,9434

Опис меж

- Від А до Б - землі загального користування, вулиця Пісова - кадастровий номер відсутній
- Від Б до В - землі сільської ради - кадастровий номер 0723381900:01:002:0104
- Від В до Г - землі сільської ради - кадастровий номер відсутній
- Від Г до Д - Мисок Галина Федорівна - кадастровий номер 0723381900:01:002:0083
- Від Д до А - Добровесьська Марта Анатолівна - кадастровий номер 0723381900:01:002:0084

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
		Обмеження відсутні		

Умовні позначення

Межа земельної ділянки



СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Волинська область, Ковельський район, с. Зачернеччя

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області

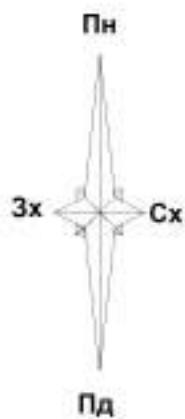
Директор	Габрель М.М.	Пішіс	Дата	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №4	Стадія	Аркуш	Аркушів
Склав	Кришеник Н.І.			Масштаб 1:1000	II	I	I

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР
ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ



КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3 В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

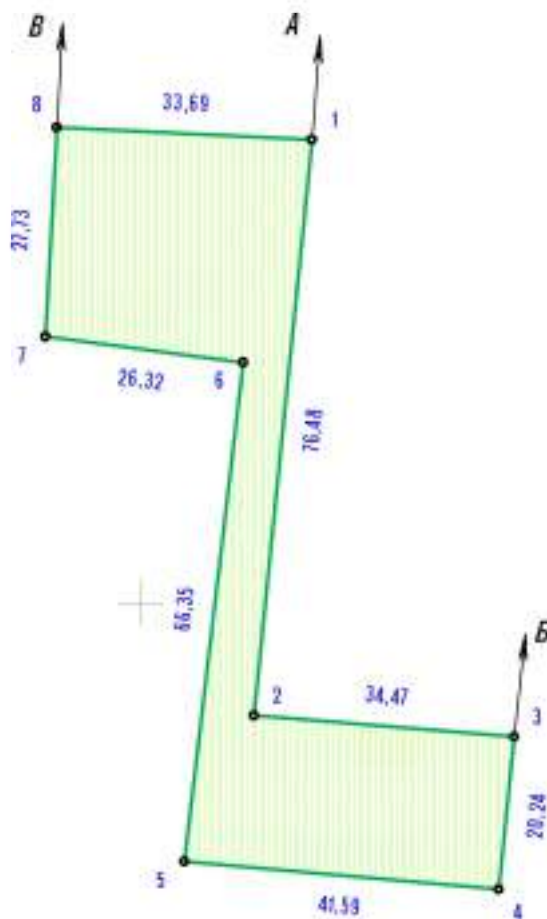
Кадастровий номер 0723381900:01:002:



Площа = 0,2090 га
Периметр = 326,87 м

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА МІР ЛІНІЙ
(СИСТЕМА КООРДИНАТ - СК-83)

№	X	Y	Довжина
1	5675261,160	1358322,570	76,48
2	5675185,071	1358314,892	34,47
3	5675182,252	1358349,249	20,24
4	5675162,118	1358347,192	41,59
5	5675165,790	1358305,760	66,35
6	5675251,690	1358313,500	26,32
7	5675235,080	1358287,400	27,73
8	5675262,770	1358288,920	33,69
1	5675261,160	1358322,570	



Опис меж

Від А до Б - землі сільської ради - кадастровий номер 0723381900:01:002:0105
Від Б до В - землі сільської ради - кадастровий номер відсутній
Від В до А - Міслюк Галина Федорівна - кадастровий номер 0723381900:01:002:0083

Умовні позначення



Межа земельної ділянки комунальної форми власності, що формується за результатами розроблення детального плану

Перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

здійснюється виконувати за допомогою GPS-приймача відповідно до каталога координат точок



СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Волинська область, Ковельський район, с. Зачернеччя

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області

Директор	Габрель М.М.	Підпис	Дата	КРЕСЛЕННЯ ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №3 В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Склав	Кришеник Н.І.				II	I	I
				Масштаб 1:1000	НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ		



ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельної ділянки №1
кадастровий номер 0723381900:01:002:0084

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с. Зачернеччя, вулиця Лісова, 9

Площа земельної ділянки: 0,2500 га

Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0010
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-

04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокласти на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-

07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-

13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник



М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

ПЕРЕЛІК
обмежень у використанні земельних ділянок №2, №3, №4

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район,
с. Зачернеччя

Характеристика земельних ділянок

Номер зем. діл.	Кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
2	0723381900:01:002:0083	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,6000
3	Бн	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2090
4	0723381900:01:002:0105	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,9434

Відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр» додаток 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 17.10.2012 року № 1051, встановлено наявність обмежень у використанні земельних ділянок*:

Від №

Код	Назва	Наявність, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-

02.02.3	Гретья зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-

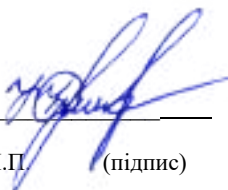
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-

10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

* у разі відсутності ставиться «-»

Сертифікований
інженер-землевпорядник




М.П. (підпис)

Н.І. Кришеник

АКТ

приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки №3

с. Зачернеччя

« ____ » _____ 2024 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землевпорядник НДПЦ «Геоурбаністики та планування» Надії КРИШЕНИК
2. Сімдинська сільська рада в особі сільського голови Оксани ПІЦИК
у присутності власників та користувачів суміжних земельних ділянок:

Від А до Б - землі сільської ради - кадастровий номер 0723381900:01:002:0105

Від Б до В - землі сільської ради - кадастровий номер відсутній

Від В до А - Мисюк Галина Федорівна - кадастровий номер 0723381900:01:002:0083

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: с. Зачернеччя, Ковельський район, Волинська область Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками у вигляді дерев'яних кілків в кількості 8 шт.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та її конфігурації не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику землевласника Піцик О., яка про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомена.

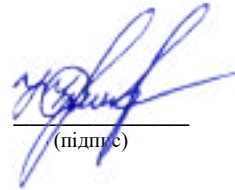
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Виконавець робіт:

НДПЦ «Геоурбаністики та планування»

Інженер-землевпорядник





(підпис)

Надія КРИШЕНИК
(ініціали та прізвище)

Землекористувач

(підпис)

Оксана ПІЦИК
(ініціали та прізвище)

Суміжні землевласники та землекористувачі

(підпис)

Галина МИСЮК
(ініціали та прізвище)

Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених статтею 28 Закону України «Про землеустрій»

Замовник документації із землеустрою відповідає вимогам частини п'ятої ст.28 Закону України «Про землеустрій», а саме:

- земельна ділянка, не належить виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

- замовник не відноситься до особи, яка працює у складі виконавця робіт із землеустрою, не має родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- земельна ділянка, не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовник робіт із землеустрою не є засновником або учасником виконавця робіт із землеустрою.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Н.І. Кришеник

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-3200014672024
Дата формування	08.01.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА 28.12.2023, ЗВ-9708011842023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	0723381900:01:002:0105
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	0723381900:01:002:0105
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Волинська область, Ковельський район, с.Зачернеччя

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.9434
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 22.12.2023; ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ», Кришеник Надія Іванівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 6 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.01.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



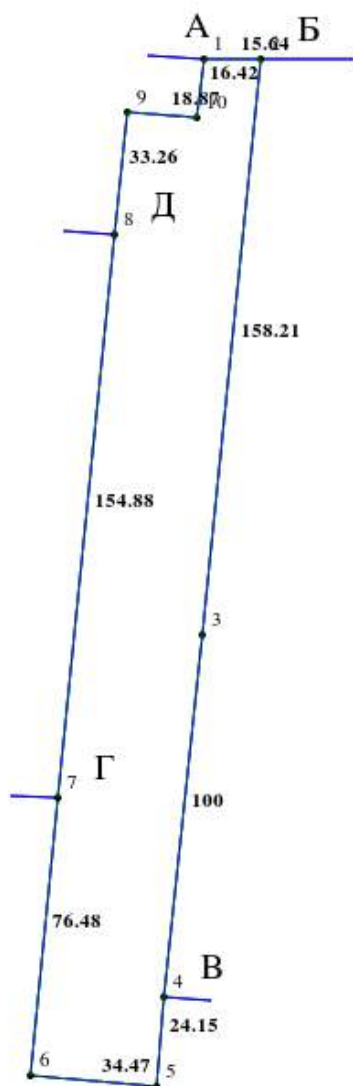
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 08.01.2024 р. № НВ-3200014672024

Кадастровий номер земельної ділянки 0723381900:01:002:0105

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування, вулиця Лісова;

Від Б до В землі сільської ради;

Від В до Г землі сільської ради;

Від Г до Д Мисюк Галина Федорівна;

Від Д до А Добровольська Марта Анатоліївна;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Волинська область, Ковельський район, с.Зачернечя
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа, гектарів		0.9434
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

**ТОВ «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ
ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА
ПЛАНУВАННЯ»**, Кришеник Надія Іванівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.9434		0.9434



ПЛАН
РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗМІСТ

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	2
Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території.....	2
2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	6
3. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	6
4. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	6
5. Перелік врахованих матеріалів	6

1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Таблиця 1. Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	2,0024	2,0024		
- житлова забудова, у тому числі:	га/%	0,25	2,0024		
а) квартали(мікрорайон) садибної забудови	га/%	0,25	2,0024		
б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%				
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%				
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%				
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%				
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га/%				
- інші території	га/%				
Населення					
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис. осіб	0,025	0,1		
- у садибній забудові	тис. осіб	0,025	0,1		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб				

Щільність населення, у тому числі:	осіб/га				
- у садибній забудові	осіб/га		11		
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га				
Житловий фонд					
Житловий фонд, всього, у тому числі:	тис.м ² загальної площі				
	%				
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу				
- у садибній забудові	м ² /особу				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /особу				
Вибуття житлового фонду	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
Житлове будівництво, всього:	тис.м ² загальної площі, кількість квартир, кількість садиб				
у тому числі за видами:					
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² загальної площі, кількість садиб				
- багатоквартирна забудова	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
із неї:					

- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- багатоповерхова (6-9 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
- підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	тис. М ² загальної площі, кількість квартир				
-висотна (17 поверхів і вище)	тис. м ² загальної площі, кількість квартир				
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис.м ²				
Установи та підприємства обслуговування					
Заклади дошкільної освіти	місць				
Заклади загальної середньої освіти	учнів				
Заклади первинної медичної допомоги	відв. за зміну				
Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок				
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² заг. площі				
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
Протяжність вулично- дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:	км				
- магістральні вулиці загальноміського значення	км				
- магістральні вулиці районного значення	км				
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.				

Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.				
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:	км/км ²				
- магістральної мережі	км/км ²				
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі:	км				
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км				
- Тролейбус	км				
- Трамвай	км				
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					
Спеціалновідведені смуги руху маршрутного транспорту	км				
- Швидкісний трамвай	кількість станцій				
- Метрополітен	кількість станцій				
- Міська залізниця	кількість станцій				
Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²				
Щільність велосипедних доріжок	км/км ²				
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місце				
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце		18		
Інженерне обладнання					
<i>Водопостачання</i>					
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	0,001	0,004		
<i>Каналізація</i>					
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	0,001	0,004		
<i>Електропостачання</i>					
Споживання сумарне	тис. кВт год./рік	0,025	0,1		
у тому числі на комунально- побутові послуги	МВт				
<i>Газопостачання</i>					
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік				

- у тому числі на комунально-побутові послуги	млн.м ³ /рік				
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)	км				
Теплопостачання					
Споживання сумарне	Гкал/год				
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км				
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га		2,0024		
	% до тер.		100		
Протяжність закритих водостоків	км				
Охорона навколишнього середовища					
Санітарно-захисні зони, всього	га				
- у тому числі озеленені	га				

2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану
 Генеральний план села Зачернеччя.
 Схема планування території Любомльського району (колишн.) Волинської області
 Схема планування території Волинської області
3. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування
 Стратегія розвитку Смідинської об'єднаної територіальної громади на 2019-2028 роки
4. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану
 -
5. Перелік врахованих матеріалів
 Генеральний план села Зачернеччя.
 Схема планування території Любомльського району (колишн.) Волинської області
 Схема планування території Волинської області
 Стратегія розвитку Смідинської об'єднаної територіальної громади на 2019-2028 роки

ДОДАТКИ



СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

03 квітня 2024 року

№31/5

Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення в с. Зачернеччя

Розглянувши заяву Добровольської Марти Анатоліївни про надання дозволу на розробку детального плану території загальною площею 0,9434 га кадастровий номер 0723381900:01:002:0105 із цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, керуючись статтями 12, 20, 38, 3, частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтей 10, 19, частиною 3, 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл Смідинській сільській раді на розробку проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
2. Доручити сільському голові здійснити комплекс заходів з організації розробки містобудівної документації:
 - укласти договір з проектною організацією на розробку детального плану території;
 - встановити джерела фінансування розробки проекту детального плану території.
3. Детальний план території подати на розгляд та затвердження у встановленому порядку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного спеціаліста з організації роботи із земельних відносин, екологічної безпеки, земельного кадастру.

Сільський голова
Тарасіч Наталія



Оксана ПЦІК



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»
вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. 067 327 0399, e-mail: roadbild@gmail.com
код ЄДРПОУ 43502576

16.04.2024 № 291/06-06

на № 1/25-Д-24 від 11.04.2024

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЬ

Розглянувши Ваш лист від 11 квітня 2024 року № 1/25-Д-24 щодо надання копій матеріалів (за наявності) або інформації про наявність на території розробки документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд» мостових споруд, підприємств та парків автотранспорту, смуг відведення доріг, ширини червоних ліній вулиць повідомляємо наступне.

У відповідності до п.22 ч.2 розділу III Статуту Державного підприємства «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації 07.02.2020 р. №60 (у редакції розпорядження голови обласної державної адміністрації 18.06.2021 р. №362) Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» виконує функції балансоутримувача автомобільних доріг загального користування місцевого значення у випадках та порядках, передбачених чинним законодавством України. Розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 25.02.2020 р. №98 підприємству передано автомобільні дороги загального користування місцевого значення на баланс.

На території опрацювання документом державного планування, вказаній у додатку до Вашого листа, наявна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С 031409 Сьомаки-Зачернеччя-Біличі-Луків, яка була передана на баланс Державному підприємству «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області». На даний час документи на право постійного користування земельними ділянками знаходяться у стані розробки.

Згідно технічного паспорту місцевих автомобільних доріг Любомльського району ТОМ 1 ширина смуги відводу становить 18 метрів (згідно додатку).

Додаток: 6 аркушів

Директор

Ольга Слоз 0673270399
Ігор Парадюк



Оксана ГРИЦЮК



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СЛУЖБА МІСЦЕВИХ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ»
вул. Винниченка, 63, м. Луцьк, 43021, тел. (067) 3270399, e-mail: roadbild@gmail.com
код ЄДРПОУ 43502576

16.04.2024 № 290/06-03

на № 85/3.45/3Л/2-24 від 21.03.2024

Старості
Зеленського старостинського округу
Ковельського району
Анатолію БОРЦІ

Розглянувши Ваш лист від 21.03.2024 р. №85/3.45/3Л/2-24, щодо проведення ремонту автомобільної дороги загального користування місцевого значення О 030642 Ковель - Білашів - Перковичі, (в межах населеного пункту Зелена) Державне підприємство «Служба місцевих автомобільних доріг у Волинській області» (далі – Підприємство) повідомляємо наступне.

Провідним інженером відділу якості, технічного контролю та нових технологій буде проведено сезонний (весняний) огляд вищевказаної автодороги та прийнято рішення щодо необхідного виду ремонту, з урахуванням міжремонтних строків експлуатації дорожнього одягу (покриття) автомобільної дороги згідно з додатком Б ДСТУ 8747:2017 «Автомобільні дороги. Види та переліки робіт з ремонтів та експлуатаційного утримання» та інших будівельних норм та нормативних документів, виконання яких необхідне і достатнє для підтримки автомобільних доріг у запланованому експлуатаційному стані.

При доведеному фінансуванні на 2024 рік та при формуванні переліку об'єктів, фінансування яких у 2024 році буде здійснюватися за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на фінансове забезпечення будівництва, реконструкції, ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, Підприємством буде розглянута можливість включення вищевказаної автомобільної дороги загального користування місцевого значення в перелік об'єктів ремонту на 2024 рік.

Технічний стан автомобільної дороги буде підтримуватись за рахунок коштів, виділених у 2024 році на експлуатаційне утримання автодоріг загального користування місцевого значення Ковельського району.

Директор

Даниїл Масич 067 327 0399

Тетяна Дідух

Тарас Прадійчук

Оксана ГРИЦЮК

М і н і с т е р с т в о т р а н с п о р т у У к р а ї н и

Департамент автомобільних доріг

Т Е Х Н І Ч Н И Й П А С П О Р Т

автомобільної дороги місцевого значення

Луїїв - Сьомаки через Зачернеччя

Складений по стану на I січня 1996 р.

Склад:

Міністерство транспортної України

Департамент автомобільних доріг

райду /раймрбу/

Львівська

областодор

Волинський

І4

ОБЛІКОВА КАРТКА ДОРОГИ № _____
Луків-Сьомани ч/з Зачернеччя

1. Назва корогги /початковий та кінцевий пункти/ _____
2. Проміжні пункти _____
3. Загальний протяг дороги в межах _____
4. Терина смуги відводу _____ м
5. Ширина земляного полотна _____ м
6. Ширина проїздної частини _____ м

райду /раймрбу/ 9.394 км

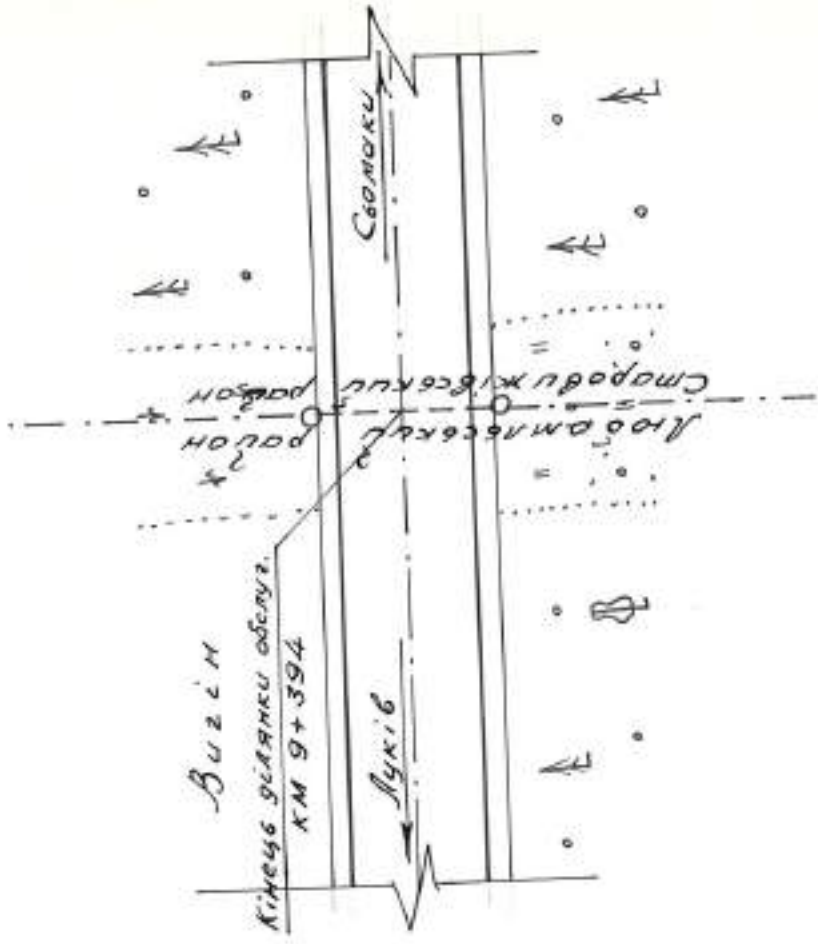
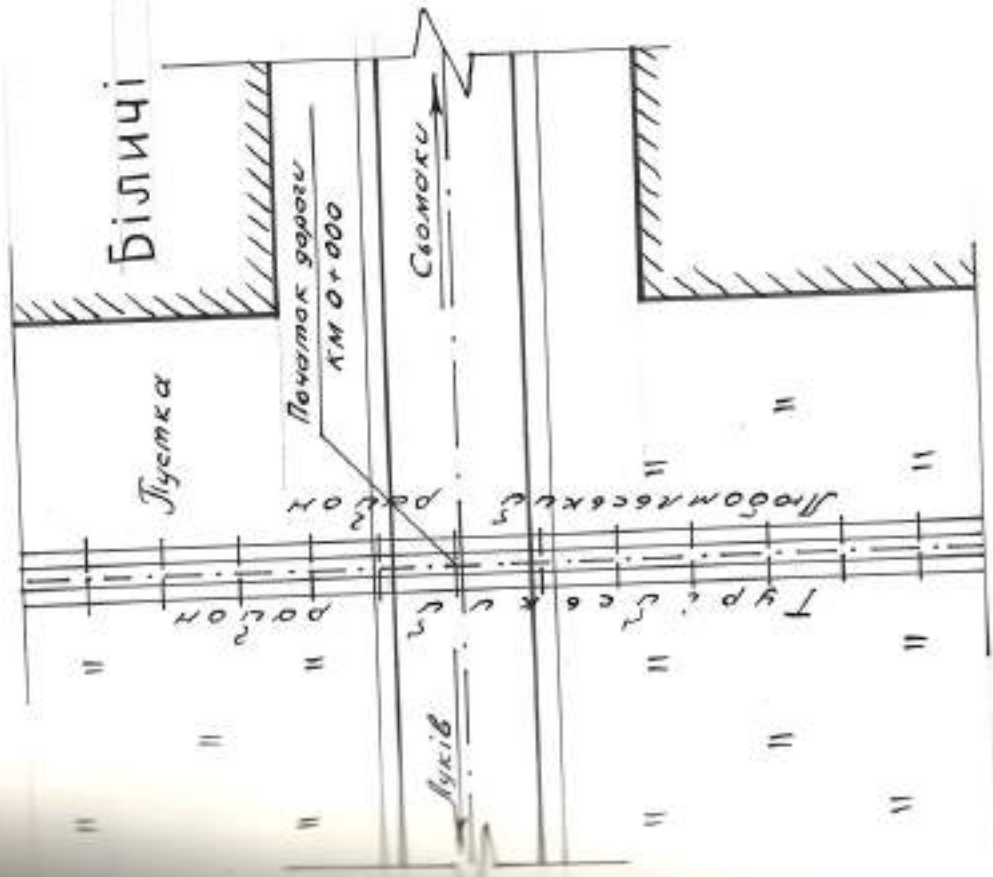
Львівського

7. Тип покриття	199 6 Р		199 Р		199 Р		Товщина, см
	Довжина, м	Товщина, см	Довжина, м	Товщина, см	Довжина, м	Товщина, см	
Чорний шибінь	4893	6.0					
Грунтове	4501	6.0					
Загалом:	9394						
У т.ч. з земляним покриттям	4892						

СХЕМА ТРАСИ ДОРОГИ

Кінець

Початок

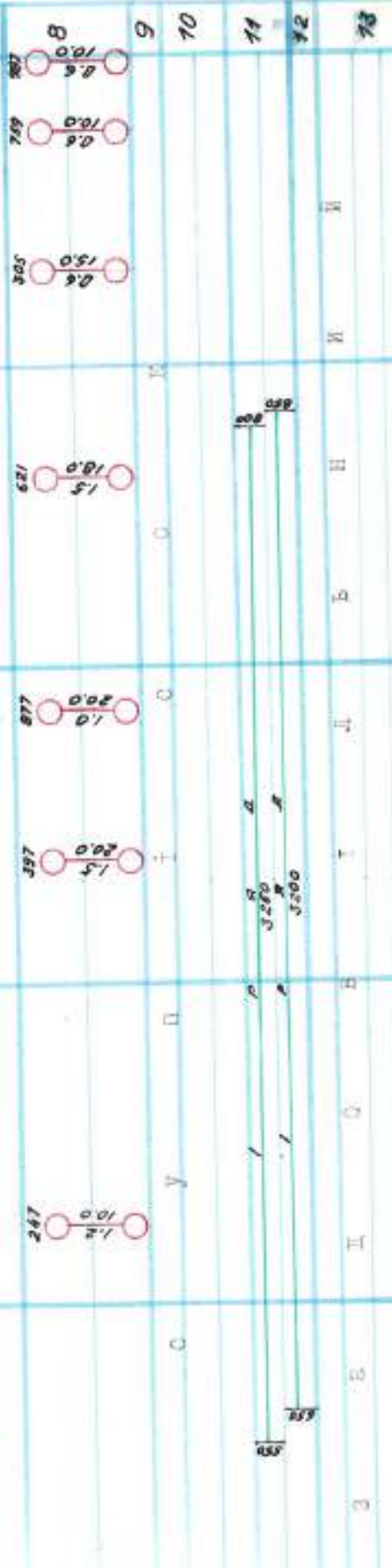


НОЗ 1418

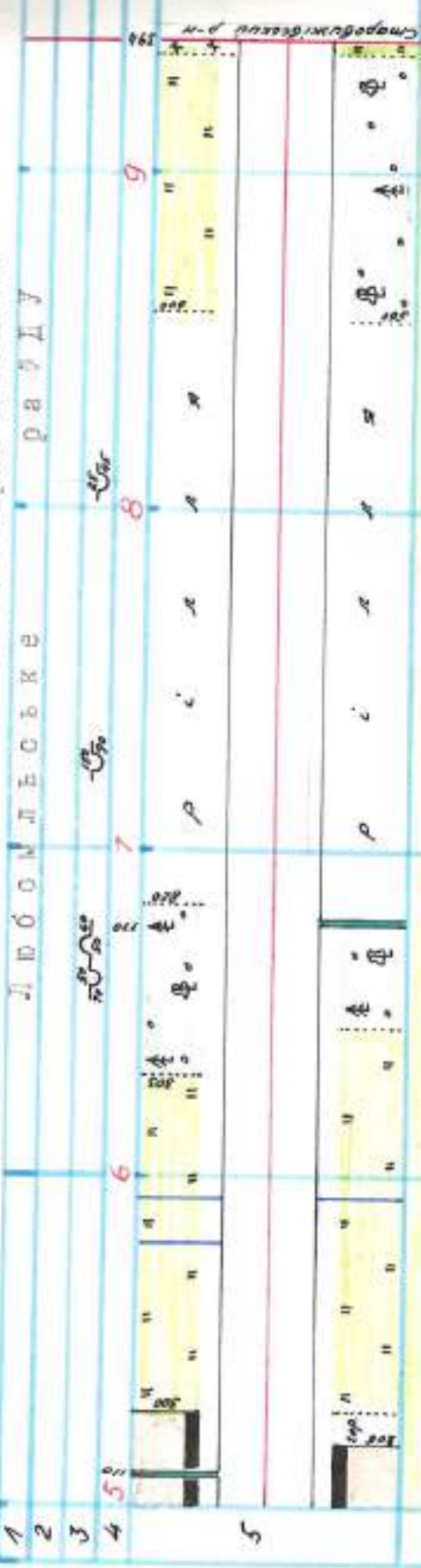
План трубів автомобільної дороги, який - об'їждки через ділянку 1418



100/70



Лінійний графік автомобільної дороги ЛУКІВ - СЬОМАКИ через ЗАЧЕРНЕЧУ



Кінцева точка КМ9+394

10 80 200

0.75 10.0 200

0.14 9.33 1.0 10.0 21.8



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 8 Березня, 1 м. Луцьк, Волинська область, 43005, тел. (0332) 23-44-13, факс 28-19-91

e-mail: vol_wodres@ukr.net, Volyn.OVR@gmail.com, сайт: www.vodres.gov.ua,

код згідно з ЄДРПОУ 13345605

Від 15.04.2024 № 447 /06/09-24

на №3/25-Д-24 від 11.04.2024р.

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ

На Ваше звернення повідомляємо, що в межах ділянки зазначеної Вами в додатку 1 (Територія опрацювання документом державного планування), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області (згідно даних Водного кадастру Волинської області об'єкти водного фонду (ставки, річки, озера, водосховища) відсутні.

Вказана ділянка знаходиться за межами територій меліоративних систем.

Територія опрацювання знаходиться в басейні річки Прип'ять. План управління річковим басейном, згідно постанови № 336 від 18 травня 2017 року «Про затвердження Порядку розроблення плану управління річковим басейном» розробляється для всього басейну, в даному випадку суббасейну річки Прип'ять басейну річки Дніпро Басейновим управлінням водних ресурсів річки Прип'ять. У 2023 році були завершені роботи з розробки проєкту плану управління річковим басейном (ПУРБ) р.Прип'ять (<https://davr.gov.ua/plan-upravlinnya-richkovim-basejnom-dnipral>). На даний час, триває процес громадського обговорення проєктів Планів управління річковими басейнами (<https://davr.gov.ua/informacijne-providomlennya-pro-provedennya-publichnogo-gromadskogo-obgovorennya-proyektiv-planiv-upravlinnya-richkovimi-basejnami-20252030>).

На території Волинської області діє регіональна екологічна програма „Екологія 2023-2026 затверджена наказом Волинської обласної військової адміністрації від 20.02.2023 № 59.

Інформація щодо проєктів встановлення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, моніторингу технічного стану гідротехнічних споруд підприємств, моніторингу якості вод водогосподарських систем, моніторингу меліоративного стану зрошуваних та осушуваних земель, а також ґрунтів у зонах впливу меліоративних систем на вказаній ділянці в РОВР у Волинській області відсутня.

Начальник

Роман ЄВЛІКОВ



Приватне акціонерне товариство
«ВОЛИНЬОБЛЕНЕРГО»

вул. Яремчука Назарія, 4,
м. Луцьк, 43023,
кол-центр 0 800 21 01 31,
e-mail: kanc@energy.volyn.ua,
web: energy.volyn.ua

Код ЄДРПОУ 00131512

Директору НДПЦ ГП
Михайлу ГАБРЕЛЮ
а/с 7044
м. Львів, 79059,
тел./факс: 096 096 46 62,
e-mail: info@gplan.com.ua
СДРПОУ 33880983

15 .04.2024 № 14/27-8418
14/22-
на № Д-24 від 11.04.2024

Про надання інформації

На Ваш лист 14/25-Д-24 від 11.04.2024 ПрАТ «Волиньобленерго» надає наступну інформацію для розробки Детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с.Зачернеччя Ковельського району Волинської області для обґрунтування земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:

1. Поруч земельної ділянки проходить:

ПЛ-0,4 кВ КТП №32141 Л-1 с.Зачернеччя

2. Охоронна зона повітряних ліній електропередавання встановлюється по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 2м для ПЛ-0,4кВ.

Технічний директор

Віктор СТЕПАНЕЦЬ

Нач. БУБ О.І. Куріленко



УКРЕНЕРГО

Національна енергетична компанія

вул. С. Петлюри, 25, м. Київ, 01032,
тел.: +38 044 238-38-38, факс: +38 044 238-32-64,
e-mail: nec-kanc@ua.energy, web: ua.energy,
код ЄДРПОУ 00100227



Директору ТОВ «НДПЦ ГП»
Габрелю М.М

№

На № 15/22-Д-24 від 01.04.2024
Про надання інформації щодо відомостей
геопросторових даних

НЕК «Укренерго» розглянула ваш лист № 15/22-Д-24 від 01.04.2024 «Про надання інформації щодо відомостей геопросторових даних розташування та характеристик об'єктів» та в межах своєї компетенції надає наступну інформацію.

На території населеного пункту с.Римачі, Римачівського Старостинського округу, Вишнівської сільської ради, Ковельського району, Волинської області, відсутні земельні ділянки, що перебувають у користуванні/власності НЕК «Укренерго».

Відповідно до «Плану розвитку системи передачі на 2024-2033 рр.» НЕК «Укренерго», схваленого постановою НКРЕКП № 2634 від 29.12.2023, не передбачається будівництво підстанцій (далі – ПС) та ліній електропередачі (далі- ЛЕП) напругою 220-750 кВ на території населеного пункту Римачі та Римачівського Старостинського округу.

За інформацією стосовно ПС та ЛЕП напругою 110 кВ і нижче слід звернутися із відповідним запитом до Оператора системи розподілу (ПрАТ «Волиньобленерго»).

Звертаємо увагу, що згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану», запроваджено обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні. Крім того, звертаємо увагу, що згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» запроваджені обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема через Публічну кадастрову карту України (далі – ПКК), а з листопада 2023 року, відповідно до ухвали Печерського районного суду міста Києва від 28.08.2023, заблоковано архівне дзеркало ПКК.

Тому, НЕК «Укренерго» надає зазначену вище інформацію із наявних реєстрів та баз даних, не маючи доступу до достовірної, повної та актуальної на цей час інформації Державного земельного кадастру.

Член правління

Брехт О.О.

Попрожук 238 32 22



ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КЕП

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000005FE83100077AC400

Підписувач Брехт Олексій Олександрович

Дійсний з 18.10.2023 10:49:14 по 18.10.2025 10:49:14

НЕК "Укренерго"



Вих.№ 01/22252

від 15.04.2024



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN VOLYN REGION**

вул. Поліська Січ, 10, м. Луцьк, 43020,
тел./факс (0332) 246-402,
тел. (0332) 246-367
E-mail: post@voldpss.gov.ua,
сайт: www.voldpss.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

10, Poliska Sich str., Lutsk, 43020,
fax: (0332) 246-402,
phone: (0332) 246-367
E-mail: post@voldpss.gov.ua,
WEB: www.voldpss.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 40317441

№ _____ від _____ 20__ р.

на № 16/25-Д-24 від 11.04.2024 р.

**Науково-дослідний
проектний центр
геоурбаністики та планування
м. Львів 79059
абонентська скринька 7044
info@gplan.com.ua
lviv.gplan@gmail.com**

Про надання інформації

У відповідь на ваш лист повідомляємо, що по результатах обстеження худобомогильників відповідно до Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України, затверджених наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 27.10.2008 року № 232, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29.01.2009 за № 85/16101 всі худобомогильники на території Волинської області не відповідали вимогам та були закриті у 2012 році рішеннями сесій селищних, сільських рад, а в більшості випадків на засіданнях Державних надзвичайних протиепізоотичних комісій при райдержадміністраціях.

На території Зачернецького старостинського округу Смідинської об'єднаної територіальної громади Ковельського району наявний недіючий худобомогильник, який розміщений за 1,5 км на захід від с. Зачернеччя в



напрямку с. Вигнанка. Територія худобомогильника заросла чагарниками. Останнє поховання зареєстроване у 1978 році.

Додатково повідомляємо, що на території опрацювання, у радіусі до 2 км худобомогильників, тваринницьких та птахівничих господарств немає.

В.о. начальника

Анатолій ТИМОФІЮК

Олена Марчук (0332) 246 367

UB

Головне управління
Держпродспоживслужби у
Волинській області

№02.03-12/2233 від
17.04.2024

арк.1





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

РОВР у Волинській області

До відома **Науково-дослідний проектний центр
геоурбаністики та планування**

На розгляд Басейнового управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну надійшов лист від ТОВ «НДПЦ ГП» щодо розробки детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га, яка розташована в с.Зачернеччя Ковельського району Волинської області.

Надсилаємо Вам даний лист для розгляду в межах компетенції.

Відповідь щодо даного листа просимо направити в ТОВ «НДПЦ ГП» у встановлений законодавством термін.

Начальник управління

Роман ТУЦЬКИЙ

Стецький 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну
№ 09/519 від 16.04.2024
Підписав: Туцький Роман Іванович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51



**ВОЛИНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

Київський майдан, 9, м. Луцьк, 43027, тел /факс. (0332) 778169, e-mail: eco@voleco.voladm.gov.ua,
код ЄДРПОУ 38740786

№ _____

на № _____ від _____

Смідинська сільська рада

Про надання зауважень та пропозицій
до заяви про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки

На виконання статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та за результатами розгляду заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.04.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 12-04-5564-24) стосовно проекту детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,9434 (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області, управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації надає зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку необхідно:

- провести аналіз поточного стану довкілля с. Зачернеччя;
- окреслити основні екологічні проблеми, що стосуються проєктної території, визначити заходи щодо їх вирішення;
- зазначити інформацію щодо наявних поблизу та на території населеного пункту природоохоронних територій та можливого впливу на нього від реалізації документа державного планування;
- здійснити опис усіх складових довкілля (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), які ймовірно зазнають впливу при реалізації документа державного планування;
- передбачити заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків від реалізації документа державного планування;
- зазначити інформацію про прийняті рішення щодо інженерного забезпечення планованої діяльності на визначеній території (водопостачання, каналізування, теплопостачання, санітарне очищення тощо) та вказати



Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000002295A019F240005
Підписувач: ГЕРАСИМЧУК ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА
Дійсний з 05.04.2024 14:15:50 по 05.04.2025 23:59:59

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ



№ 719/1.15/2-24 від 19.04.2024

інформацію з обґрунтуванням щодо альтернативних варіантів, які розглядалися;

- проаналізувати інформацію про рівень природної та техногенної безпеки (перелік та розміщення потенційно небезпечних об'єктів (в разі наявності таких) та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, площа території та кількість населення в зонах можливого впливу) та окреслити шляхи і відповідні заходи щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного походження від потенційно небезпечних об'єктів;

- врахувати Регіональну схему екологічної мережі Волинської області;

- врахувати вимоги законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про екологічну мережу України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ»;

- на картографічних матеріалах нанести обмеження та санітарно-захисні зони для об'єктів відповідних класів небезпеки, межі прибережних захисних смуг та водоохоронних зон поверхневих водних об'єктів, зони санітарної охорони підземних джерел.

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Звертаємо вашу увагу, відповідно до пункту 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою КМУ від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

- бути повнокольоровими;

- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;

- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

- якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Наголошуємо, що при здійсненні консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки, відповідно до частини другої статті 13 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку, у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам,

зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Також, звертаємо вашу увагу на необхідність неухильного дотримання вимог чинного законодавства України, в тому числі Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Начальник

Леся ГЕРАСИМЧУК

Юлія Саган 778 232



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.04.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-04-5564-24

Замовник:

Смідинська сільська рада

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,9434 га (кадастровий номер 0723381900:01:002:0105), яка розташована в с. Зачернеччя Ковельського району Волинської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Смідинської сільської ради №31/5 від 03 квітня 2024 року «Про надання дозволу на розробку детального плану території по зміні цільового призначення в с. Зачернеччя ». У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території може виконуватись для ділянок в межах населених пунктів або поза межами населених пунктів. При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, схема планування Волинської області, стратегія просторового розвитку території, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до п. 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку,

встановленому Законом України « Про стратегічну екологічну оцінку». Розроблення детального плану території передбачає формування проектних рішень на всю територію проектної ділянки. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території ділянки. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення детального плану території. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища поза територією населених пунктів. До сфери охоплення СЕО детального плану території відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план території є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. а) для довкілля; В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування детального плану, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори; - у тому числі для здоров'я населення. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Під час здійснення СЕО будуть розглянуті, проаналізовані і обґрунтовані рішення, які будуть найбільш оптимальними щодо природних умов регіону і орієнтовними на дотримання екологічних вимог. Загальною альтернативою є гіпотетичний (нульовий) сценарій, при якому проект Програми не затверджуються. При нульовому варіанті подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови. Крім альтернативи не затвердження документа державного планування слід також розглянути варіант наприклад зменшення масштабів проекту, що може зменшити вплив на довкілля. Територіальних альтернатив не передбачається, так як вибір земельної ділянки проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення запроєктованих об'єктів з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку району.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період будівництва та функціонування, також дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. 3

огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля; – статистичну інформацію; – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля; – дані моніторингу стану довкілля; – оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля; – пропозиції

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: – охорона рослинного покриву; – охорона атмосферного повітря; – охорона поверхневих та підземних вод; – охорона ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: – ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.); – планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.); – охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності). На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується така структура Звіту із СЕО: 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності працюючих та населення, стану їх здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я працюючих та населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я працюючих та населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я працюючих та населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків; 7) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих та населення; 10) Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я працюючих (за наявності); 11) Резюме нетехнічного характеру інформації.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Смідинська сільська рада Волинської області Юридична адреса: 44453, Волинська

область, Ковельський район, с. Смідин, вул.Грушевського, 9.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на сайті Смідинської сільської ради <https://smidynotg.gov.ua/> від 12.04.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Смідинська сільська рада/Тарасіч Наталія Василівна