

ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»

45240, ВОЛИНЬСЬКА ОБЛ., СЕЛО ЖИДИЧИН, ВУЛИЦЯ ДАНИЛА ГАЛИЦЬКОГО, БУДИНОК 14

Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011345 від 24.10.2013 року

Замовник: Виконавчий комітет Смідинської сільської ради

Внесення змін до
«Детального плану території для будівництва та
обслуговування виробничо-складських будівель в с. Смідин
по вул. Миру, 47 Ковельського району Волинської області»

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ-І

Директор

Людмила Шнит

Головний архітектор проєкту

Леся Гривнак

Інженер-землевпорядник

Дмитро Данкевич



Луцьк 2024

ЗМІСТ



Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
ЗМ	Зміст	стор. 2-5
СП	Склад проєкту	стор. 6
ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 7
ВУ	Відомості про учасників	стор. 8
	ПЕРЕДМОВА	стор. 9
	СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 12
	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	стор. 12
	1. Комплексна оцінка території	стор. 12
	1.1. Просторово-планувальна організація території	стор. 12
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 12
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 13
	1.2. Землеустрій та землекористування	стор. 15
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 15
	1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 15
	1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	1.5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 19
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 19
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 19
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 19
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 19
	1.6. Обслуговування населення	стор. 21
	1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 21
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 21
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 22
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 22
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 22
	1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22
	1.8.2 Електропостачання	стор. 22
	1.8.3 Газопостачання	стор. 22
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 22
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 22
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 22
	1.9 Підготовка та благоустрій території	стор. 23
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

ЗМ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шнит Л.				ДПТ	1	4
ГАП		Гривнак Л.						
						ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		

Зміст
Склад проєкту

	3.11.5 Заходи сейсмічної безпеки	стор. 67
	3.11.6 Протипожежне водопостачання	стор. 67
	3.11.7 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території	стор. 67
	3.11.8 Світломаскування	стор. 68
	3.11.9 Висновки	стор. 68
	3.12 План реалізації містобудівної документації	стор. 69
	3.12.1 Перелік проєктних рішень містобудівної документації	стор. 69
	3.12.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 71
	3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 71
	3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 71
	3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України	стор. 72
	3.12.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 72
	3.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор. 72
	ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 75
	ВИХІДНІ ДАНІ	стор. 76
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	арк.1
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	арк.2
	3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:1000	арк.3
	4. План функціонального зонування території М1:1000	арк.4
	5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000	арк.5
	6. Схема інженерного забезпечення території М1:1000	арк.6
	7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	арк.7
	8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 М1:1000	арк.8
	9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 М1:1000	арк.9
	10. План червоних ліній М1:1000	арк.10
	11. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200	арк.11
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА*	
	12. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:2000	арк.12
	13. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:2000	арк.13

Взам. інв. №

Підпис і дата

ІНВ. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

ЗМ

СКЛАД ПРОЄКТУ


Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проєктування	
II		Пояснювальна записка	
III		Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	
	Арк.№2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	
	Арк.№3	Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:1000	
	Арк.№4	План функціонального зонування території М1:1000	
	Арк.№5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерного забезпечення території М1:1000	
	Арк.№7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000	
	Арк.№8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 М1:1000	
	Арк.№9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 М1:1000	
	Арк.№10	План червоних ліній М1:1000	
	Арк.№11	Креслення поперечних профілів вулиць М1:200	
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА*	
	Арк.№12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:2000	
	Арк.№13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М1:2000	
	Арк.№14	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру * М1:2000	
	Арк.№15	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:2000	

*Примітка. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру.

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

						ЗМ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Шнит Л.				ДПТ	1	4
ГАП		Гривнак Л.				ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		
						Зміст Склад проєкту		

Внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель в с. Смідин по вул. Миру, 47 Ковельського району Волинської області» виконано на замовлення виконавчого комітету Смідинської сільської ради та розроблено відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
(Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації Серія АА №003995 від 27.04.2015 року)



Гривнак Л. В.

Інженер-землевпорядник
(Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011345 від 24.10.2013 року)



Данкевич Д.О.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ДПТ	1	1
			Підтвердження ГАП'а						ТЗОВ «ГЕО-ЛЕНДС»		
			Директор	Шнит Л.							
			ГАП	Гривнак Л.							

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТзОВ «ГЕО-ЛЕНДС»	Директор	Шнит Л.Ф.	
	ГАП	Гривнак Л.В.	
	Розробив	Гривнак Л.В.	
	Інженер-землевпорядник	Данкевич Д. О.	

На території, що розглядається (рис. 2), розташований, ймовірно, колишній господарський двір, до складу якого входили: комплекс нежитлових складських будівель, зруйнований асфальт, комори, навіси, допоміжні приміщення, силосні ями та свердловина. Також є зелені насадження, які перебувають у занедбаному стані та не мають цінності. В межах території внесення змін, при автошляху Т 0309, знаходиться монументальний пам'ятний знак у формі хреста. Загалом, територія потребує містобудівного освоєння для ефективного використання її потенціалу та покращення загального вигляду.



Рис.2 Схема розташування території
(Джерело: <https://www.google.com/maps/place>)

Обмеження, що впливають на територію внесення змін, наступні:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – повітряна лінія електропередач і комплектні трансформаторна підстанція;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта – існуюча складська будівля.

В межах детального плану території знаходиться недіюча (закрита) окрема водозабірна свердловина.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуюча система розселення Смідинської територіальної громади являє оазисну форму, яка заснована на стійких зв'язках з сусідніми населеними пунктами у сфері виробництва, побуту, праці і відпочинку людей, що в них проживають (рис.3).

Взам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № ориг.							
	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

До її складу увійшли: село Смідин – адміністративний центр, села Журавлине, Рудня та Зачернечча. Площа громади – 161,24 км².

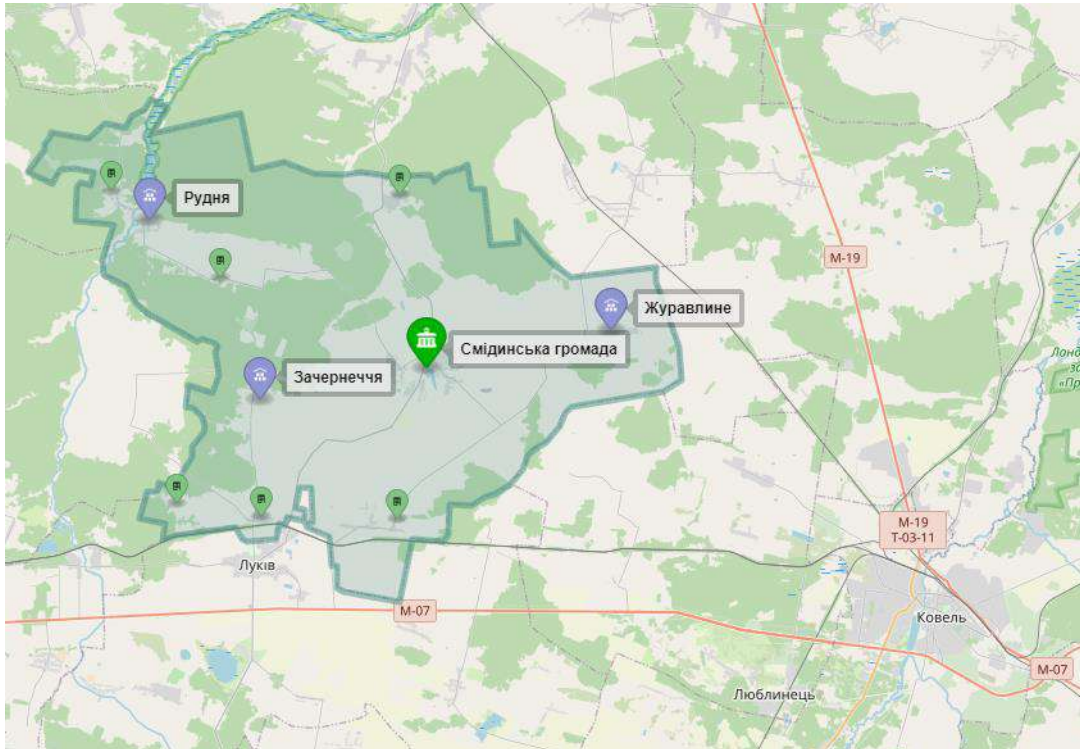


Рис.3. Планувальний каркас та система розселення Смідинської сільської територіальної громади (Джерело: <https://gromada.info/gromada/smidynska/>)

Територіальний розвиток громади групової форми тяжіє до автомобільних доріг національного та місцевого значення, що сформувалися:

- вздовж автомобільної дороги Т 0309, що на південь сполучається із автошляхом міжнародного значення М 07.
- вздовж місцевих сполучень автомобільних доріг різних типів.

Територія детального планування розташована при автодорозі Т 0309 (Дубечне — Стару Вижівку — Луків — Турійськ — Рожище — Ківерці — Піддубці) у південній частині села Смідин.

Планувальний каркас с. Смідин зосереджений вздовж вертикальних осей – вул. Миру та вул. Грушевського (із півночі на південь), горизонтальної осі – вул. Незалежності. У західній частині села основною віссю планувального каркасу визначено вул. Б. Хмельницького, що переходить у вул. Незалежності ближче до центральної частини села Смідин.

Територія детального плану знаходиться на вул. Миру, 47 в с. Смідин Ковельського району Волинської області. (рис.4).

Територія детального планування розташована при автодорозі Т 0309 (Дубечне — Стару Вижівку — Луків — Турійськ — Рожище — Ківерці — Піддубці) у південній частині села Смідин. Навколо території детального планування розташовані території житлової забудови, території сільськогосподарського призначення, території транспортної інфраструктури та озеленення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

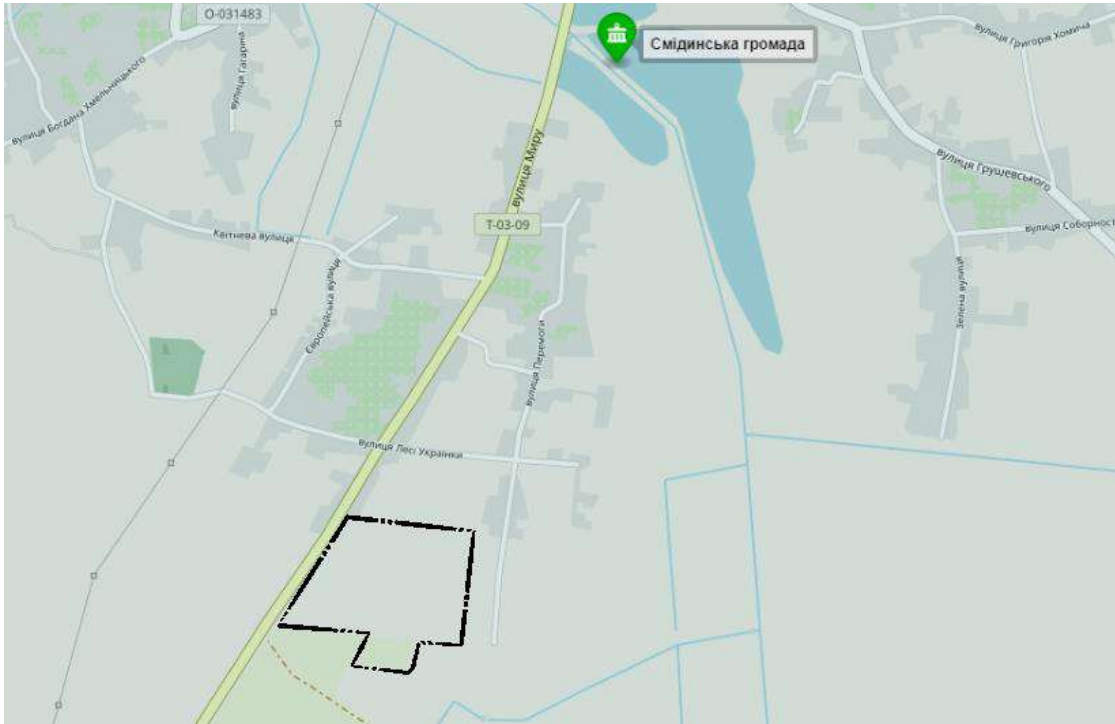


Рис.4. Схема розташування земельної ділянки детального плану території
(Джерело: <https://gromada.info/gromada/smidynska/>)

1.2. Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

На момент розроблення детального плану території ділянка в межах проекту детального планування являє собою колишній господарський двір на території якого знаходяться існуючі нежитлові будівлі сільськогосподарського призначення та руїни.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території та об’єкти

Природно-заповідний фонд поблизу території проектування відсутній. Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об’єктів природоохоронної та ландшафтно-рекреаційної території на території що розглядається від Замовника проектних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Орієнтовно 730 м. від території внесення змін протікає річка Кизівка.

Кизівка — річка в Україні. Права притока Вижівки (басейн Дніпра).

Довжина 23 км. Використання річки: меліоративне, водовідведення. Заплава меліорована, річище випрямлене, розширене, поглиблене.

Кизівка бере початок на захід від села Паридуби. Тече в межах Поліської низовини переважно на північ. Впадає до Вижівки біля північно-східної околиці села Нова Вижва.

Над річкою розташовані села: Паридуби, Смідин, Лісняки, Нова Вижва.

Дніпро також Дніпр, заст. укр. Дніпер, ст.слов. Дьньпръ, біл. Дняпро, рос. Днепр, крим. Özü, дав.-гр. Βορυσθένης, Борисфен, або Бористен, лат. Danapris, поетична назва — Славутич) — четверта за довжиною (після Волги, Дунаю та Уралу) і третя за площею басейну річка Європи (після Волги й Дунаю), річка з найдовшою течією в Україні. У природному стані довжина Дніпра становила 2285 км, тепер (після побудови каскаду ГЕС та водосховищ, коли в багатьох місцях випрямили фарватер) — 2201 км; у межах України — 981 км. Площа басейну — 504 тис. км², з них у межах України — 291,4 тис. км².

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Калинівські кринички (орієнтовно 12,5 км на південний схід від території внесення змін)— ландшафтний заказник місцевого значення. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, с. Калинівка, смт Люблинець. Площа — 51,1000 га, статус отриманий у 2000 році. Статус надано з метою охорони та збереження у природному стані болотного масиву, з якого бере початок р. Калинівка та три джерела з питної води. У заказнику зростають: молінія блакитна (*Molinia caerulea*), яглиця звичайна (*Aegorodium podagraria*), щучка дерниста (*Deshampsia caespitosa*), конюшина лучна (*Trifolium pratense*), валеріана дводомна (*Valeriana officinalis*), родовик лікарський (*Sanguisorba officinalis*), дягель лікарський (*Angelica archangelica*), гірчак зміїний (*Persicaria bistorta*), перстач прямостоячий (*Potentilla erecta*). На окраїнах болота ростуть свидина темно-червона (*Swida sanguinea*), бруслина бородавчаста (*Euonymus verrucosa*), ясен звичайний (*Fraxinus excelsior*), вільха чорна (*Alnus glutinosa*), різні види верб (*Salix*).

Мацеївські дачі (близько 13,3 км. від території проєктування) - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення. Площа — 4,3 га, статус отриманий у 1991 році.

Вижівський заказник (близько 15,5 км. від території внесення змін) - гідрологічний заказник місцевого значення в Україні. Площа — 1 645 га, статус отриманий у 1994 році.

Вільшаник 1 (близько 17,2 км. від території внесення змін) - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, ДП «Ковельське ЛГ», Ковельське лісництво, квартал 50, виділ 75. Площа — 4,3 га, статус отриманий у 1993 році.

Вільшаник 2 (близько 18,3 км. від території внесення змін) - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, ДП «Ковельське ЛГ», Ковельське лісництво, квартал 51, виділ 50. Площа — 2,5 га, статус отриманий у 1993 році.

Смарагдова мережа

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 4-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проєктом передбачено і створення екологічної мережі.

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Розділ не розроблявся, оскільки на території планування житлової забудови, основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків не існує та не проектується.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розділ не розроблявся, оскільки на території планування ділових центрів та інноваційних об'єктів не існує та не проектується.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території, щодо якої розробляється проєкт внесення змін, розташовані наступні об'єкти:

- Складська будівля;
- Будівля гаражного зберігання сільгосптехніки;
- Навіс для зерна;
- Навіс для сільгосптехніки, автомобілів;
- Комора;
- Силосна яма;
- Пункт зважування техніки;
- Адміністративна будівля;
- Будівля котельні;
- Сverdловина (недіюча);
- Автомобільні ваги.
- Руїна.

Існуючі будівлі та споруди за своїм призначенням відносяться до колишнього комплексу аграрних підприємств - господарського двору. Шкідливого впливу на довкілля - не виявлено. Планова діяльність території на момент розроблення детального плану – не проводиться. Цінних зелених насаджень та умов із складним рельєфом – не виявлено.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених місць України, та історико-культурних заповідників, історико культурних заповідних територій підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню.

Для пам'яток культурної спадщини визначаються і затверджуються в установленому порядку межі та режими використання територій та зон охорони.

Планування і забудова територій здійснюється при дотриманні затверджених належним чином меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, режимів використання та регулювання забудови історичних ареалів населених місць, а також об'єктів всесвітньої спадщини, їх буферних зон, планів організації територій історико-культурних заповідників та історико-культурних заповідних

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

1.6. Обслуговування населення

Розділ не розроблявся оскільки в межах детального планування відсутні підприємства та заклади обслуговування населення.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автодороги Т 0309 (Дубечне — Стару Виживку — Луків — Турійськ — Рожище — Ківерці — Піддубці).

Автодорога Т 0309 (вул. Миру) – межує із територією детального планування. Червоні лінії вулиці становлять 18 м. Дана автодорога сполучає два найближчих до території проектування села, а саме с. Смідин та с. Луків.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія детального планування забезпечена хорошим транспортним сполученням, адже автодорога Т 0309 сполучається із автошляхом М 07. Відстань від території в межах детального планування через автодорогу Т 0309 до автошляху М 07 становить 10 км.

Автошлях М 07, також «Варшавка» (народна назва) - автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 496,7 км, Київ — Ковель — контрольнопункт «Ягодин» (державний кордон з Польщею).

Проходить північно - західними регіонами України (Київська, Житомирська, Рівненська, Волинська області) через населені пункти: Гостомель, Буча, Ворзель, Немішаєве, Микуличі Бородянка, Волиця, Поташня, Новоселиця, Майданівка, Мала Зубівщина, Сингаї, Коростень, Ключеве, Літки, Глухова, Путиловичі, Сарни, Городець, Полиці, Оконськ, Уховецьк, Ковель, Луків, Хворостів, Любомль. Є частиною європейського автомобільного маршруту Е373 (Люблін — Ковель — Київ).

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Рух по існуючих вулицях та дорогах передбачений легковим та вантажним автотранспортом, спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, обробки городів, доступ пожежних машин, тощо). Автодорога Т 0309 потребує впорядкування, влаштування тротуарів, приведення до нормативних показників.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

1.7.4 Організація громадського транспорту

Вздовж існуючих доріг села проходить маршрутне таксі (на вимогу) до ближніх сіл. В межах території детального планування відсутні зупинки громадського транспорту. На південь від с. Смідин курсує залізничний транспорт.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Вздовж вулиці Дорошенка прокладені пішохідні доріжки по обидва боки автодороги. Організація велосипедної інфраструктури – відсутня.

1.7.6 Організація паркувального простору

На території проектування раніше передбачено місця стоянки та відстою автомобілів і сільгосптехніки.

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

У межах території детального планування виявлено окрему недіючу водозабірну свердловину.

1.8.2 Електропостачання

В межах території детального планування, та навколо території, прокладені повітряні лінії електропередачі потужністю 10 кВ та, 0,4 кВ. У південній частині території, щодо якої здійснюється детальне планування, знаходиться існуюча трансформаторна підстанція.

1.8.3 Газопостачання

В межах території детального планування відсутні мережі газопостачання.

1.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання існуючих будівель та споруд даної території може забезпечуватись за допомогою електричного обігріву, або котлів на твердому паливі.

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Інформація про трубопровідні мережі в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Інформація про телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території, яка розглядається даним ДПТ – відсутня.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, має змінний рельєф (спадом із заходу на схід) з перепадом висот по ділянці 3,5 м.

Території із складними інженерними умовами відсутні (згідно топографічного знімання наданого замовником).

1.9.2 Благоустрій території

Територія проєктування частково забезпечена асфальтними проїздами, пішохідними та ґрунтовими доріжками, озелененням. Тверді покриття потребують приведення до нормативних показників.

Територія проєктних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових насаджень).

1.9.3 Використання підземного простору

Наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій – не виявлено.

1.9.4 Поводження з відходами

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки. Збором та вивезенням твердих побутових відходів займаються спеціалізовані підприємства згідно укладених договорів.

ЧАСТИНА II МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним проєктом внесення змін в детальний план території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та формування земельної ділянки № 1 площею 0,5800 га та земельної ділянки №2 площею 10,3375 га з цільовим призначенням під 01.13 "Для іншого сільськогосподарського призначення" для будівництва та обслуговування нежитлових, сільськогосподарських, складських будівель в с.Смідин по вул.Миру, 47 Ковельського району Волинської області.

Також, проєктом передбачається формування земельної ділянки №3 площею 0,0037 га з цільовим призначенням під 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку мешканців).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Планувальна структура в межах ділянки проєктування №3 представлена існуючим пам'ятним знаком (хрестом).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

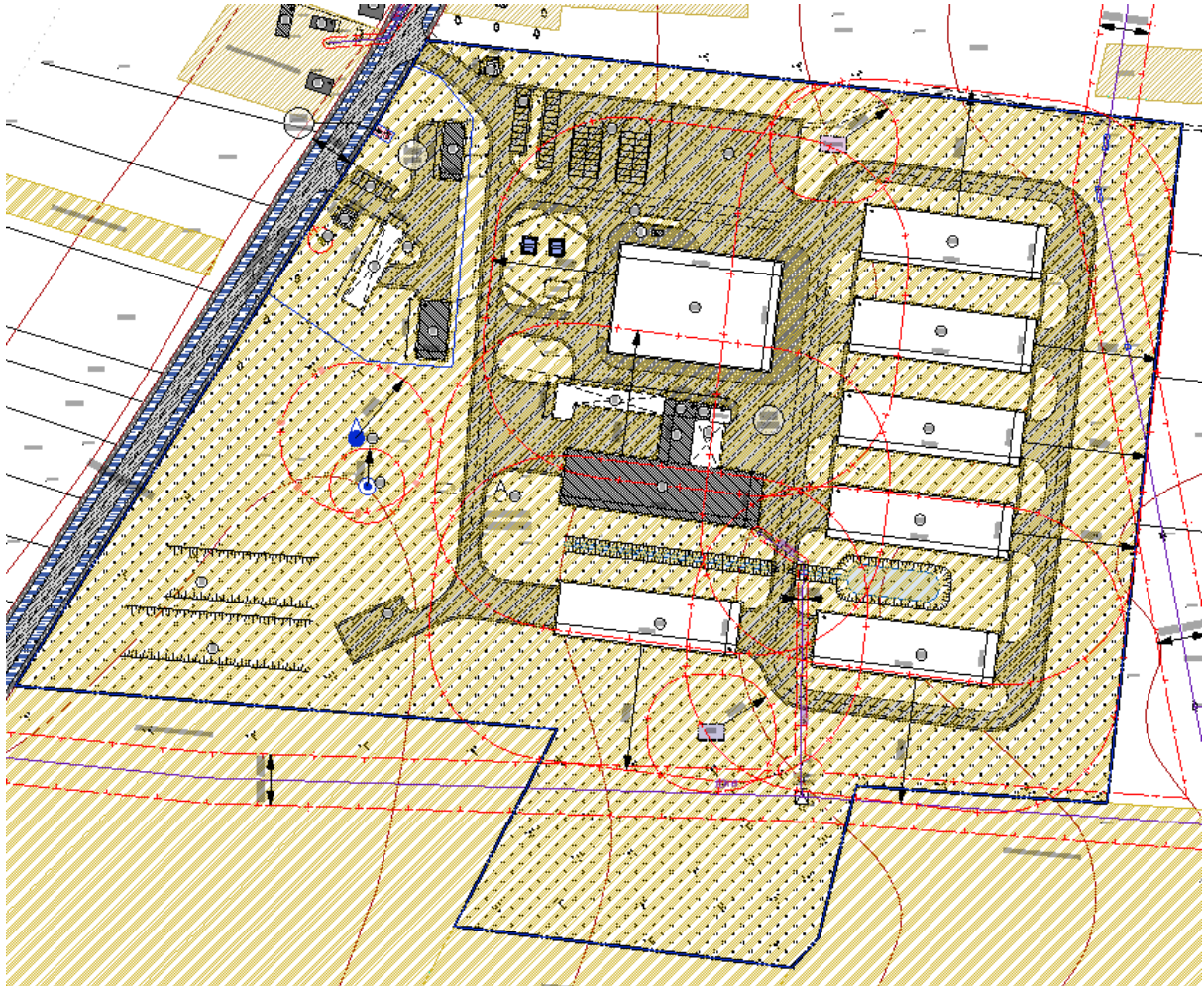


Рис. 6 Фрагмент проєктного плану та схема проєктних обмежень у використанні земель

3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Природно-заповідний фонд поблизу території проєктування відсутній. Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів природоохоронної та ландшафтно-рекреаційної території на території що розглядається від Замовника проєктних робіт у складі вихідних даних не надходило.

Орієнтовно 730 м. від території внесення змін протікає річка Кизівка.

Кизівка — річка в Україні. Права притока Вижівки (басейн Дніпра).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Найближчі, до території внесення змін, території та об'єкти природно-заповідного фонду:

Мизівська дача (орієнтовно 19 км на північ від території внесення змін) — ботанічний заказник місцевого значення.

Віжівський заказник (орієнтовно 14 км на північ від території внесення змін) — гідрологічний заказник місцевого значення в Україні. Площа — 1 645 га, статус отриманий у 1994 році.

Смолярівський заказник (орієнтовно 18 км на північ від території внесення змін) — загальнозоологічний заказник місцевого значення в Україні. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області.

Здоров'я (орієнтовно 7 км на південний захід від території внесення змін) — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення в Україні.

Калинівські кринички (орієнтовно 12,5 км на південний схід від території внесення змін) — ландшафтний заказник місцевого значення. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, с. Калинівка, смт Люблинець. Площа — 51,1000 га, статус отриманий у 2000 році.

Мацеївські дачі (близько 13,3 км. від території проєктування) - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення. Площа — 4,3 га, статус отриманий у 1991 році.

Вижівський заказник (близько 15,5 км. від території внесення змін) - гідрологічний заказник місцевого значення в Україні. Площа — 1 645 га, статус отриманий у 1994 році.

Вільшаник 1 (близько 17,2 км. від території внесення змін) - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, ДП «Ковельське ЛГ», Ковельське лісництво, квартал 50, виділ 75. Площа — 4,3 га, статус отриманий у 1993 році.

Вільшаник 2 (близько 18,3 км. від території внесення змін) - ботанічна пам'ятка природи місцевого значення. Об'єкт розташований на території Ковельського району Волинської області, ДП «Ковельське ЛГ», Ковельське лісництво, квартал 51, виділ 50. Площа — 2,5 га, статус отриманий у 1993 році.

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця 2

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	
		- локальні очисні споруди виробничої каналізації при розрахунковій продуктивності понад 0,2 до 50 тис. м ³ /добу включно (проект)	20***
		- локальні очисні споруди поверхневих стічних вод при розрахунковій продуктивності	20***

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

		понад 0,2 до 50 тис. м3/добу включно (проект)	
		- мала очисна споруда (септик)	5
		- водонапірна башта	15
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		- кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ	1*
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	
		- каналізаційна мережа (самопливна)	3**
4	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	
		- господарсько-питний водопровід	5**
		- окрема водозабірنا свердловина (захищена)	30*****
5	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
		- складські будівлі	50*****
6	06.01.1	Території в червоних лініях (вул. Миру)	18

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року);

** Охоронні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;

*** Згідно Додатку И.3 «Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних та очисних споруд і насосних станцій» ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;

**** Згідно з вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Далі ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173;

***** Згідно з підпунктом 15.2.2.1 ДБН В.2.2-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди ЗСО від окремої водозабірної свердловини при використанні захищених підземних вод становить 30 м.

3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Таблиця 3

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	
		Будівля колишнього господарського двору (складська будівля)	50**
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	
		Трансформаторна підстанція	10*
		Повітряна лінія електропередачі потужністю 10 кВ	10*
		Повітряна лінія електропередачі потужністю 0,4 кВ	2*

* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

** Згідно з вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (Далі ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

3.4 Функціональне зонування територій детального планування

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельної ділянки:

Таблиця 4

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3	04	00	30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	04	10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПЗ						Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Містобудівні умови та обмеження 30400.0

Таблиця 5

1.	Назва зони	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки:	
	-ділянка №1	0,5800 га
	-ділянка №2	10,3375 га
3.	Гранично допустима висота будівель і споруд	16 м
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55 %
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	не визначається
6.	Відстань від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та проектних розробок
7.	Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, планувальні обмеження використання приаеродромних територій, встановлені відповідно до Повітряного кодексу України, зони, встановлені відповідно до законодавства за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, відображені у містобудівній документації)	Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р.
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будівель та споруд	Згідно розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" з урахуванням санітарних норм
9.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільної нормативної документації та проектних розробок, (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20-2018)
10.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно - технічних заходів цивільного захисту	Розробити

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

ПЗ

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1 Розміщення житлового фонду

Розділ не розроблявся, оскільки на території планування житлової забудови, основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків не існує та не проектується.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розділ не розроблявся, оскільки на території планування ділових центрів та інноваційних об'єктів не існує та не проектується.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території, щодо якої розробляється проєкт детального планування, передбачено розташування наступних об'єктів:

- Складська будівля (існ.);
- Будівля гаражного зберігання сільгосптехніки (існ.);
- Навіс для зерна (існ.);
- Навіс для сільгосптехніки, автомобілів (існ.);
- Комора (існ.);
- Силосна яма (існ.);
- Пункт зважування техніки (існ.);
- Адміністративна будівля (існ.);
- Будівля котельні (існ.);
- Сverdловина (недіюча) (існ.);
- Сverdловина (проєкт.);
- Автомобільні ваги (існ.);
- Майданчик ТПВ (проєкт.);
- КПП (проєкт.);
- Сепаратор афтопродуктів (проєкт.);
- Мала очисна споруда (септик) проєкт.
- Водонапірна вежа (проєкт.);
- Склади (проєкт.);
- Відкриті стоянки для легкових автомобілів (проєкт.);
- Майданчик відстою великогабаритної техніки (проєкт.).

Параметри кожного проєктного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Збереження традиційного характеру середовища історичних населених місць та інших територій.

Об'єкти всесвітньої спадщини та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини", і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), цілісних історичних архітектурно-містобудівних утворень в історичних ареалах населених пунктів, занесених до Списку історичних населених

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених

Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ відсутні землі історико-культурного призначення.

На території розробки ДПТ не виявлено:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв.

3.5.5 Режими регулювання забудови

Режими регулювання забудови врховані проектом внесення змін, наступні:

- червоні лінії (вул. Миру) – 18м.

3.6 Обслуговування населення

Мешканці використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення. Проектом передбачається будівництво та обслуговування будівель і споруд сільськогосподарського, складського призначення, що покращить економічне становище громади та забезпечить її жителів додатковими місцями працевлаштування громадян.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автодороги Т 0309 (Дубечне — Стару Виживку — Луків — Турійськ — Рожище — Ківерці — Піддубці). Автодорога Т 0309 (вул. Миру) – межує із територією детального планування.

3.7.2 Організація громадського транспорту

Розділ не розроблявся, оскільки на території планування у влаштуванні нових маршрутів транспорту загального користування немає необхідності.

Громадський транспорт курсує вздовж горизонтальної осі с.Смідин, вздовж вул. Незалежності (ближче до центральної частини населеного пункту).

Зупинки громадського транспорту знаходяться в межах пішохідної доступності.

Взам. інв. №							Арк																				
Підпис і дата							Арк																				
Інв. № ориг.							Арк																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Зм.</th> <th>Кільк</th> <th>Арк.</th> <th>№док.</th> <th>Підпис</th> <th>Дата</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата															
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата																						
ПЗ																											

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідний рух передбачається вздовж існуючого автошляху Т 0309.

Проектом передбачено влаштування пішохідного зв'язку з ділянкою детального планування та приведення до нормативних показників існуючі пішохідні доріжки. Передбачено велосипедну доріжку від проєктованого пішохідного переходу (поряд із заїздом до проєктованого аграрного комплексу) вздовж вулиці Миру до села Смідин..

3.7.4 Організація паркувального простору

В межах детального планування території передбачено місця паркування легкових авто у кількості 60 м/місць.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Системи водопостачання здійснювати згідно вимог ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-74, ДБН В.2.5-75 та ДСП 173-96, ДСП 2.2.4-171-10.

При вирішенні питань водопостачання і каналізації у містобудівній документації для усіх груп водокористувачів слід виконувати:

- оцінку умов водопостачання та каналізації, як елементів комплексної оцінки розвитку населених пунктів та території;
- визначення продуктивності систем на розрахункові етапи;
- розроблення принципів схем, узгоджених з планувальною структурою, функціональним зонуванням відповідної території.

Водопостачання ділянок №1 та №2 передбачається від проєктованої окремої (захищеної) водозабірної свердловини.

При експлуатації свердловини забороняється:

- експлуатація свердловини з дебітом більшим за вказаний у паспорті;
- відкачувати воду з вмістом піску більшим за вказаний у паспорті насоса;
- часто зупиняти – вмикати насос у свердловині;
- після тривалої перерви експлуатувати з максимальним дебетом;
- залишати свердловину без догляду.

Вода, що має подаватися у водопровідні мережі за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Водовідведення

Системи водовідведення запроектувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Каналізування на ділянці №1 передбачено за допомогою влаштування малої очисної споруди (септик).

В межах ділянки проєктування №2 передбачені очисні споруди комунальної каналізації із прокладанням інженерних мереж (самопливної каналізаційної системи).

Згідно Додатку И.3 «Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних та очисних споруд і насосних станцій» ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій локальні очисні споруди визначено із санітарно-захисною зоною 20 м, при можливій розрахунковій продуктивності споруд понад 5 тис.м³/добу до 50 тис.м³/добу включно.

Всі інші конкретні питання по водопостачанню та водовідведенню вирішуватимуться на наступних стадіях проєктування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	
			Підпис	Дата	ПЗ		

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території передбачено:

- очисні споруди поверхневих стічних вод при можливій розрахунковій продуктивності споруд понад 5 тис.м³/добу до 50 тис.м³/добу включно;
- самопливну каналізаційну мережу відведення поверхневих стічних вод;
- Заходи вертикального планування та вимощення.

Всі інші конкретні питання по дощовій каналізації вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання проекрованої забудови в межах території детального плану передбачається від існуючої трансформаторної підстанції з підключенням до повітряної мережі електропостачання потужністю 10 кВ, далі кабельними лініями електропередачі 0.4 кВ до проектованих об'єктів.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

3.8.3 Газопостачання

Даним проектом не передбачається.

3.8.4 Теплопостачання

Проектом передбачено здійснення теплопостачання проекрованої забудови від локальних електричних обігрівачів.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Даним проектом не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Даним проектом не передбачається.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектом необхідно врахувати основні вимоги щодо збереження існуючого ландшафту, збереження ґрунтів і деревних насаджень, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів та мінімальні обсяги земельних робіт згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Заходи з інженерної підготовки реалізовані з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території, забезпечення захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних та гідрологічних умов при різних видах техногенного навантаження.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

При розробленні містобудівної документації передбачені заходи з інженерної підготовки території: загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) та спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами, освоєння заболочених територій, боротьба з яругами, зсувами, обвалами, карстом, просадністю, мулистими накопиченнями, захист від абразії, сельових потоків, хвостосховищами, золошлаковідвалами, полігонами різного призначення), які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Заходи по вертикальному плануванню:

- підсіпка ґрунту в межах детального планування для організації дорожнього покриття та тротуарів;

- влаштування системи водовідведення та очистки поверхневих вод.

Згідно пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою;

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

3.9.2 Благоустрій території

Благоустрій території, щодо якої розробляється детальний план, складається з мощення проїздів та проходів, доріжок та елементів ландшафтного декору та озеленення (формування трав'яного багаторічного покриву та багаторічних насаджень).

Тверді відходи накопичуються у спеціально встановлених на території контейнерах, вивезення яких здійснюється спеціалізованим автотранспортом.

3.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладки інженерних мереж, розміщення технологічних приміщень в проєктних будівлях.

При розробці робочої проєктної документації можливе використання підземного простору для прокладання інженерних комунікацій та розміщення укриття.

Взам. інв. №							Арк
Підпис і дата							ПЗ
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

№1051) 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

6) На час обстеження на земельній ділянці розміщені існуючі будівлі та споруди за своїм призначенням відносяться до певного роду комплексу промислових підприємств - колишнього господарського двору.

7) Площа земельної ділянки що формується: 0,5800 га

8) Наявні обмеження : відсутні.

9) Опис меж земельної ділянки:

А до Б землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085000:07:000:9996);

Б до В землі комунальної власності Смідинської сільської ради;

В до Г землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085000:07:000:9996);

Г до А землі комунальної власності Смідинської сільської ради.

Характеристика земельної ділянки що формується №2:

1) Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с.Смідин вулиця Миру,47.

2) Форма власності: комунальна власність (виконавчий комітет Смідинської сільської ради).

3) Категорія земель до відведення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення.

Категорія земель після відведення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4) Цільове призначення земельної ділянки до відведення згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Цільове призначення земельної ділянки після відведення згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок – 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення.

5) Угіддя до відведення земельної ділянки згідно КВЗУ(Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь додаток №4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

Угіддя після відведення земельної ділянки згідно КВЗУ (Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь додаток №4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами.

6) На час обстеження на земельній ділянці розміщені існуючі будівлі та споруди за своїм призначенням відносяться до певного роду комплексу промислових підприємств - колишнього господарського двору.

7) Площа земельної ділянки що формується: 10.3375 га

8) Наявні обмеження : (код - 01.05) Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6153 га; (код 03.01) Санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 1,9463 га;(код 02.01.1) Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання – 0,2784 га.

9) Опис меж земельної ділянки:

А до Б землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085000:07:000:9996);

Б до В землі комунальної власності Смідинської сільської ради;

В до Г землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085001:06:009:0001);

Г до Д землі комунальної власності Смідинської сільської ради (загального користування);

Д до Е землі комунальної власності Смідинської сільської ради (кадастровий номер 0725085000:07:000:0181);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							ПЗ

Е до Є землі комунальної власності Смідинської сільської ради (кадастровий номер 0725085000:07:000:9822);

Є до А землі комунальної власності Смідинської сільської ради (кадастровий номер 0725085000:07:000:9824);

Ж до Ж землі ПрАТ «Волиньобленерго» (кадастровий номер не визначено);

З до З землі ПрАТ «Волиньобленерго» (кадастровий номер не визначено);

И до И землі ПрАТ «Волиньобленерго» (кадастровий номер не визначено).

Характеристика земельної ділянки що формується №3:

1) Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с.Смідин вулиця Миру,47.

2) Форма власності: комунальна власність (виконавчий комітет Смідинської сільської ради).

3) Категорія земель до відведення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення.

Категорія земель після відведення земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення.

4) Цільове призначення земельної ділянки до відведення згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.11 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Цільове призначення земельної ділянки після відведення згідно Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

5) Угіддя до відведення земельної ділянки згідно КВЗУ(Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь додаток №4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) 08.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Угіддя після відведення земельної ділянки згідно КВЗУ (Перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь додаток №4 до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051) 08.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

6) На час обстеження на земельній ділянці розміщена існуюча релігійна споруда.

7) Площа земельної ділянки що формується зі зміною цільового призначення: 0,0037 га

8) Наявні обмеження : відсутні.

9) Опис меж земельної ділянки:

А до Б землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085000:07:000:9996);

Б до А землі комунальної власності Смідинської сільської ради;

3.10.2 Формування земельних ділянок

При формуванні земельних ділянок додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

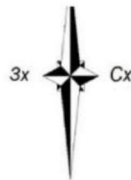
Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

кадастровий номер: **0725085000:07:001:** _____, площа **0,5800** га.

Пн

Відомості про межові знаки та встановлення їх в натуру (на місцевість)
 3.5. Вказана земельна ділянка, буде використовуватися єдиним масивом, закріплюються межовими знаками лише по окружній межі єдиного масиву.



Каталог координат (СК-63)

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	A	5674981.1540	1364489.4080	75.35	91	32	1.38
2	2	Б	5675044.5180	1364530.1830	8.43	94	12	26.72
3	3		5675040.4900	1364537.5850	4.47	269	45	34.23
4	4		5675044.4090	1364539.7390	8.11	270	0	9.33
5	5	В	5675048.3170	1364532.6280	18.98	86	1	52.05
6	6		5675064.2800	1364542.9000	7.71	183	14	3.46
7	7	Г	5675070.9910	1364546.7010	11.87	97	49	47.8
8	8		5675068.8020	1364557.7320	20.74	150	32	13.7
9	9		5675050.4480	1364570.7390	99.02	136	24	5.19
10	10		5674951.7740	1364562.5260	33.99	90	19	38.4
11	11		5674954.4000	1364528.6350	47.48	150	8	7.67
12	1		5674981.1540	1364489.4080		91	32	1.38

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0.5800** - площа земельної ділянки, га
- 47.48** - лінійні проміри між точками
- 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами

Масштаб: 1 : 1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
Площа земельної ділянки	0.5800	0.5800	
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (на момент розроблення землевпорядної документації)

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	
Площа земельної ділянки	0.5800	0.5800	
в тому числі в зоні дії обмежень	-	-	

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землевпорядної документації
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для іншого сільськогосподарського призначення	землі запасу
Код цільового призначення	01.13	01.17
Площа, гектарів	0.5800	0.5800

ОПИС МЕЖ

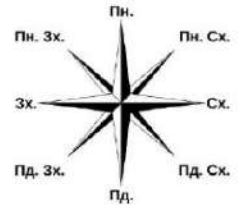
Ві А до Б Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085000:07:000:9996);
 Б до В Землі комунальної власності;
 В до Г Служби автомобільних доріг у Волинській області (кадастровий номер 0725085000:07:000:9996);
 Г до А Землі комунальної власності.

Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок - не виявлені.

Посада	Прізвище	Дата	виконавчий комітет Смідинської сільської ради для іншого сільськогосподарського призначення Волинська область, Ковельський район, с. Смідин, вул. Миру, 47			
Директор						
Розробив						
Перевірив						
			Містобудівна документація	Стадія	Аркуш	Аркушів
				МД	1	1
			0725085000:07:001: _____	ТзОВ "ТЕО-ЛЕНДС"		
				2024 р.		

**Матеріали перенесення меж земельної ділянки в
натуру
(на місцевість)**

яка знаходиться за адресою:
**Волинська область, Ковельський район, с.
Смідин, вул. Миру, 47**



Умовні позначення :

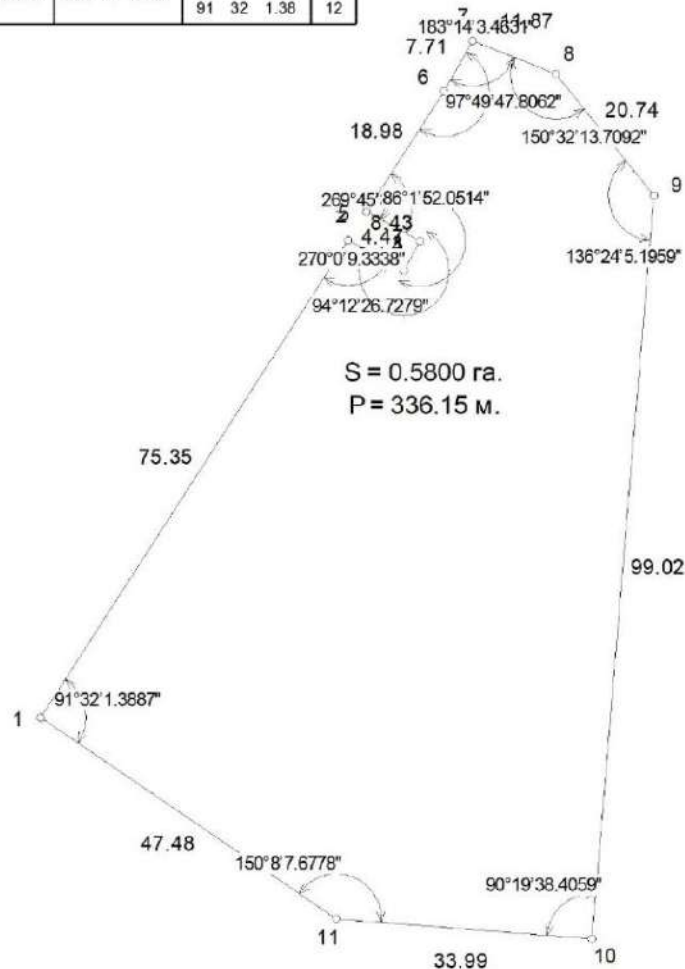


межа земельної ділянки

- 91° 32' 1.38" кутові проміри
- 47.48 лінійні проміри, м
- 1 № точки земельної ділянки
- S = 0.5800 га площа земельної ділянки
- P = 336.15 м периметр земельної ділянки
- ? = 1620° 0' 0" сума кутів земельної ділянки
- △ пункт Державної Геодезичної Мережі (ДГМ)

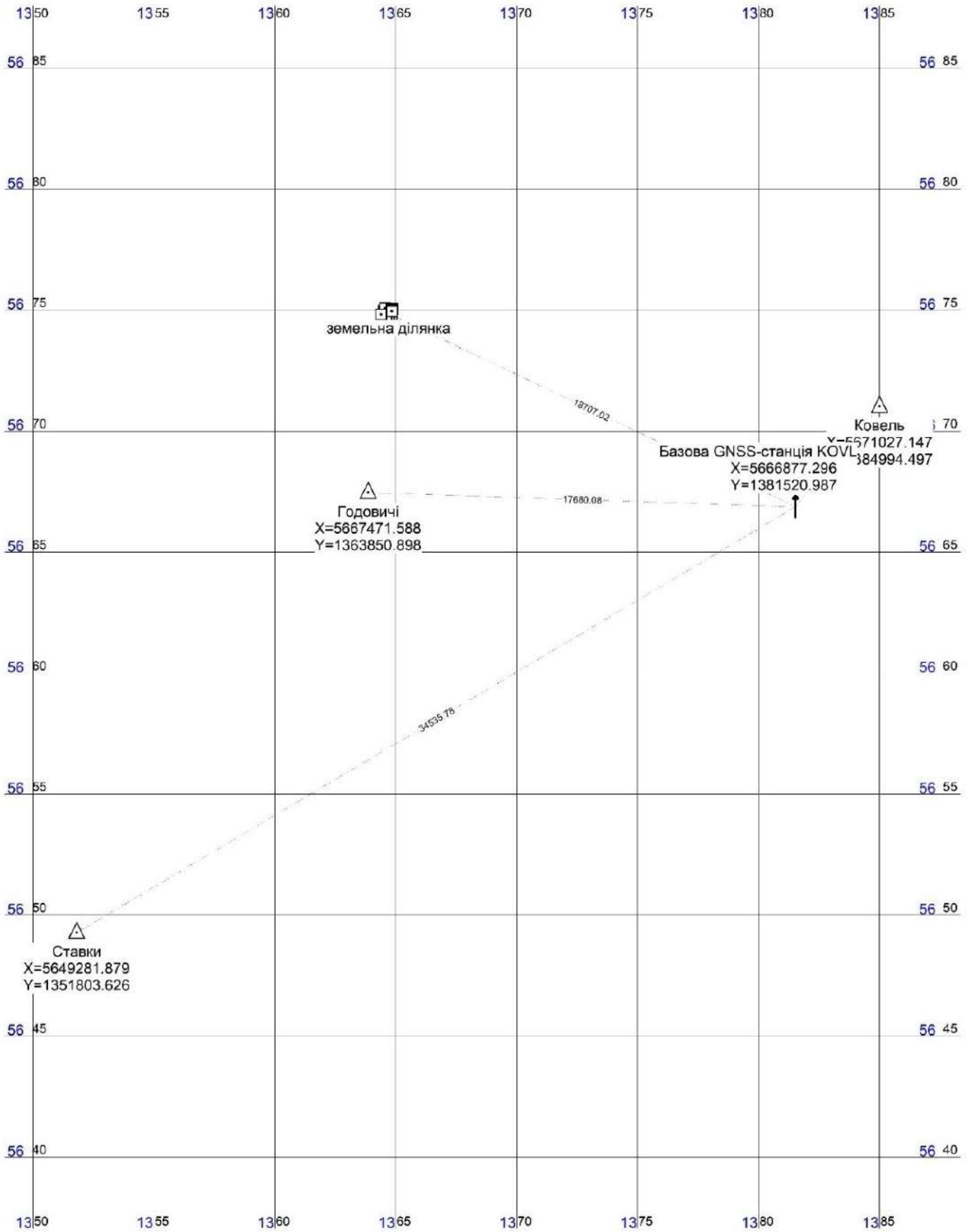
Таблиця ліній та дирекційних кутів

Точка		Межа	Координати		Висота Н _i (м)	Гориз. проєкція-Даня D _i (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X, (м)	Y, (м)			o	'	"	o	'	"	
1	1	A	5674981.154	1364489.408	0.0000				91	32	1.38	1	
			0	0		75.35			32	45	41.22	2	
2	2		5675044.518	1364530.183	0.0000				8.43	118	33	14.49	2
			0	0		8.43			28	47	40.25	3	
3	3		5675040.490	1364537.585	0.0000				4.47	28	47	40.25	3
			0	0		4.47			296	47	30.92	4	
4	4		5675044.409	1364539.739	0.0000				8.11	296	47	30.92	4
			0	0		8.11			32	45	38.87	5	
5	5		5675048.317	1364532.628	0.0000				18.98	32	45	38.87	5
			0	0		18.98			29	31	35.4	6	
6	6		5675064.280	1364542.900	0.0000				7.71	29	31	35.4	6
			0	0		7.71			111	41	47.6	7	
7	7	B	5675070.991	1364546.701	0.0000				11.87	111	41	47.6	7
			0	0		11.87			20.74	141	9	33.89	8
8	8		5675066.602	1364557.732	0.0000				20.74	141	9	33.89	8
			0	0		20.74			99.02	184	45	28.69	9
9	9		5675050.448	1364570.739	0.0000				99.02	184	45	28.69	9
			0	0		99.02			33.99	274	25	50.29	10
10	10		5674951.774	1364562.526	0.0000				33.99	274	25	50.29	10
			0	0		33.99			47.48	304	17	42.61	11
11	11		5674954.400	1364528.635	0.0000				47.48	304	17	42.61	11
			0	0		47.48							12
12	1		5674981.154	1364489.408	0.0000								12



МАСШТАБ 1 : 1000

**СХЕМА GNSS-спостережень
з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі
(контроль диференційного поля)**



Умовні позначення:

- ▣ точки GNSS-зйомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки №1

Розташування земельної ділянки Волинська область, Ковельський район, с. Смідин вулиця Миру, 47

Замовник: виконавчий комітет Смідинської сільської ради

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Наявні обмеження га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Відомості про обчислення площі земельної ділянки №2

ВІДОМІСТЬ
перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-07 (УСК-2000) Волинської області

Землекористувач: виконавчий комітет Смідинської сільської ради
Адреса земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с.Смідин, вул.Миру, 47

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-07		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5674826.067	1364389.610	1	5683714.838	271359.891
2	5674981.154	1364489.408	2	5683866.084	271462.487
3	5674954.400	1364528.635	3	5683840.623	271501.221
4	5674951.774	1364562.526	4	5683837.382	271535.059
5	5675050.448	1364570.739	5	5683935.888	271545.061
6	5675066.602	1364557.732	6	5683952.275	271532.350
7	5675070.991	1364546.701	7	5683956.863	271521.401
8	5675081.261	1364552.517	8	5683967.026	271527.402
9	5675048.057	1364851.547	9	5683928.401	271825.776
10	5674779.582	1364821.773	10	5683660.519	271791.133
11	5674786.333	1364722.480	11	5683669.070	271691.980
12	5674726.071	1364707.519	12	5683609.091	271675.927
13	5674714.360	1364696.800	13	5683597.577	271664.997
14	5674730.770	1364563.360	14	5683616.406	271531.879
15	5674775.970	1364587.010	15	5683661.168	271556.346
16	5674795.376	1364597.163	16	5683680.386	271566.850
17	5674808.540	1364604.050	17	5683693.423	271573.974
18	5674825.680	1364392.250	18	5683714.403	271362.523
19	5674825.910	1364390.680	19	5683714.661	271360.958
20	5675043.749	1364822.707	20	5683924.617	271796.863
21	5675043.959	1364820.839	21	5683924.861	271794.999
22	5675037.996	1364820.171	22	5683918.912	271794.223
23	5675037.786	1364822.039	23	5683918.668	271796.086
24	5675043.749	1364822.707	24	5683924.617	271796.863
25	5675023.266	1364819.099	25	5683904.204	271792.883
26	5675022.943	1364817.247	26	5683903.915	271791.026
27	5675017.032	1364818.279	27	5683897.986	271791.951
28	5675017.355	1364820.131	28	5683898.275	271793.808
29	5675023.266	1364819.099	29	5683904.204	271792.883
30	5674960.992	1364830.671	30	5683841.732	271803.323
31	5674960.660	1364828.902	31	5683841.433	271801.548
32	5674958.812	1364829.249	32	5683839.579	271801.862
33	5674959.145	1364831.018	33	5683839.879	271803.637

Взам. інв. №

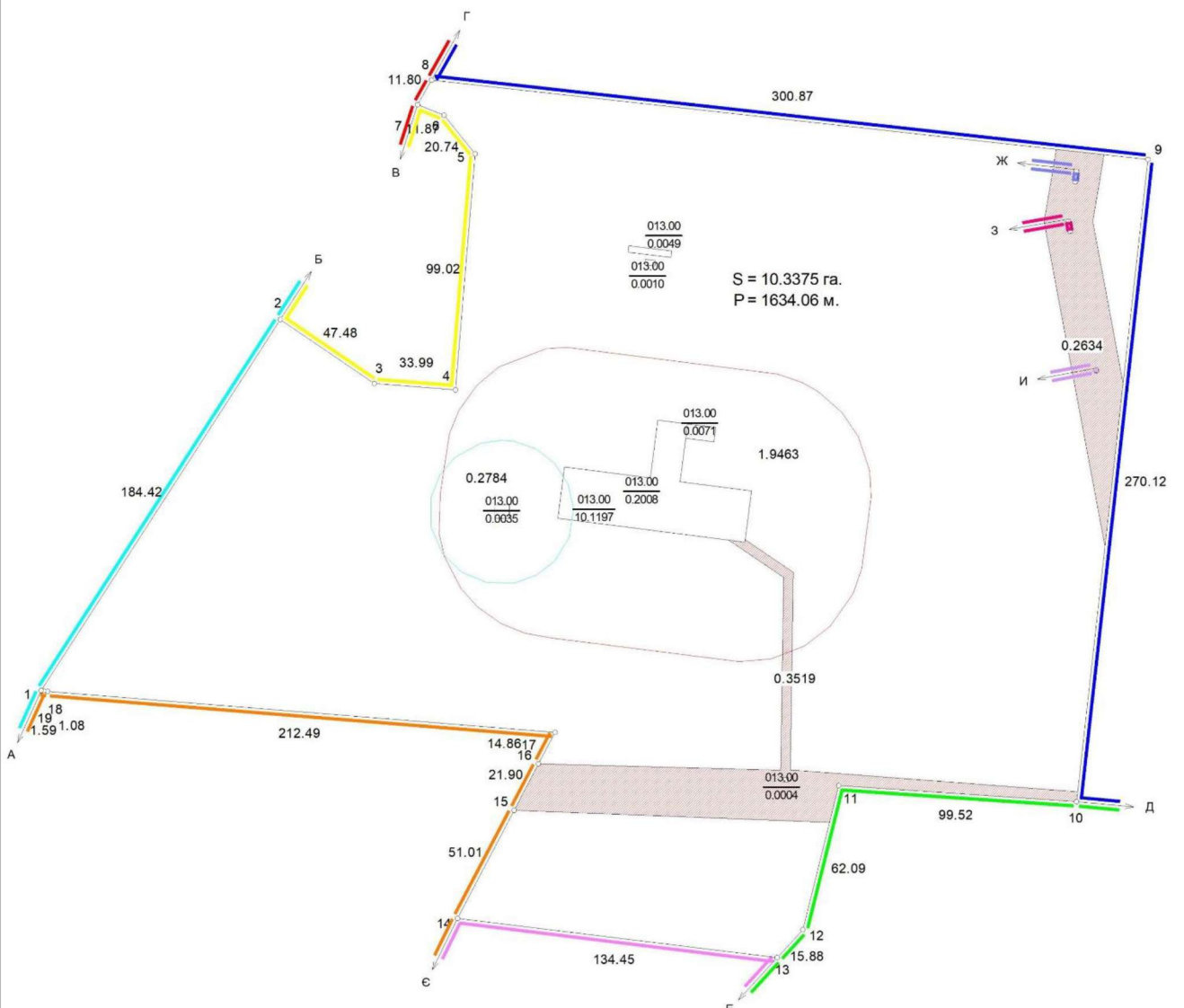
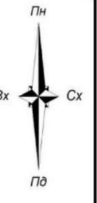
Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк



- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - межа земельних угідь
 - 10.3375 - площа земельної ділянки, га
 - 1.88 - лінійні проміри між точками
 - 013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
 - 01.05 Охоронна зона навколо (уадовж) об'єкта енергетичної системи
 - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
 - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	013.00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
Площа земельної ділянки	10.3375	10.3375
в тому числі в зоні дії обмежень	2.8400	2.8400

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (на момент розроблення землепорядної документації)

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	013.00	Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
Площа земельної ділянки	10.3375	10.3375
в тому числі в зоні дії обмежень	2.8400	2.8400

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землепорядної документації
Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	для іншого сільськогосподарського призначення	землі запасу
Код цільового призначення	01.13	01.17
Площа, гектарів	10.3375	10.3375

Відомості про межові знаки та встановлення їх в натурі (на місцевість)
3.8. Межові знаки не встановлюються, бо межі збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

Масштаб: 1 : 2000

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Директор			23.07.24
Розробив			23.07.24
Перевірив			31.08.24

виконавчий комітет Смідинської сільської ради
для іншого сільськогосподарського призначення
Волинська область, Ковельський район, с. Смідин, вул. Миру, 47

Містобудівна документація	Стадія	Аркуші	Аркушів
	МД	1	3

0725085000:07:000:_____ ТОВ "ТЕО-ЛЕНДС" 2024 р.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)
кадастровий номер: 0725085000:07:000:_____, площа 10.3375 га.

Каталог координат (СК-63)

Table with columns: № п/п, Точка, Місця, Координати (X, Y), Гориз. прокладання D, (м), Внутрішній кут (o, ', ").

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки

Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 0.2634

Table with columns: Номер точки, Координата X, м, Координата Y, м. Lists points 1-22 for contour 1.

Код - 02.01.1, Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму), номер контура на плані - 1, площа - 0.2784

Table with columns: Номер точки, Координата X, м, Координата Y, м. Lists points 1-19 for contour 1.

Код - 01.05, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, номер контура на плані - 1, площа - 0.3519

Table with columns: Номер точки, Координата X, м, Координата Y, м. Lists points 1-13 for contour 1.

Відомості про обмеження (обтяження) у використанні

Table with columns: № контура на плані, Назва, код, площа. Lists three types of zones and their areas.

Administrative form with fields for Посада, Прізвище, Підпис, Директор, Розробив, Перевірив, Містобудівна документація, Стадія, Аркуш, Аркушів, 0725085000:07:000:_____, ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС", 2024 р.



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН (додаток)

кадастровий номер: 0725085000:07:000:_____, площа 10.3375 га.

14	5674779.5819	1364821.7731
15	5674786.3327	1364722.4804
1	5674770.9025	1364718.6495
16	5674789.7080	1364701.3830
17	5674789.7280	1364699.3610
18	5674787.8035	1364699.3420
19	5674787.7833	1364701.3830
16	5674789.7080	1364701.3830

Код - 03.01, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, номер контура на плані - 1, площа - 1.9463

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	5674907.1337	1364736.0282
2	5674877.1738	1364732.1289
3	5674866.6134	1364728.4951
4	5674852.9298	1364718.9071
5	5674844.6680	1364708.1700
6	5674839.2674	1364694.2484
7	5674838.1171	1364680.9483
8	5674847.8959	1364603.4491
9	5674849.9572	1364591.6676
10	5674853.9859	1364581.6786
11	5674860.9840	1364571.7336
12	5674868.7017	1364564.8022
13	5674882.0553	1364557.9015
14	5674891.6778	1364555.6771
15	5674908.5165	1364556.1964
16	5674933.6050	1364560.0413
17	5674943.2019	1364563.9789
18	5674953.7205	1364571.5389
19	5674961.3520	1364580.6212
20	5674968.9172	1364600.2387
21	5674969.5165	1364609.0002
22	5674958.4415	1364696.3807
23	5674958.2926	1364697.0642
24	5674954.9762	1364706.8931
25	5674951.0831	1364713.8651
26	5674942.3249	1364723.8087
27	5674932.2466	1364730.6136
28	5674917.8851	1364735.3743
1	5674907.1337	1364736.0282

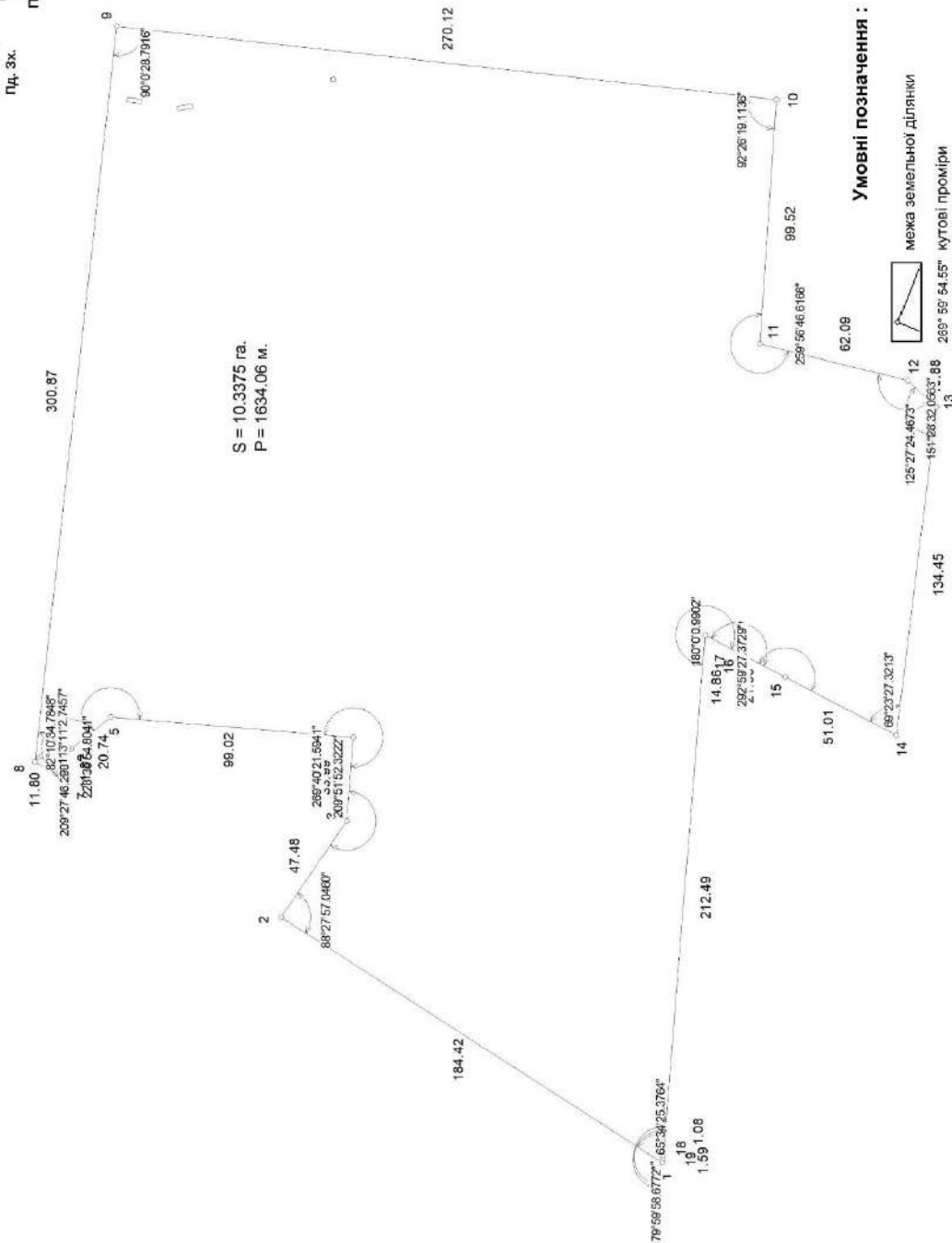
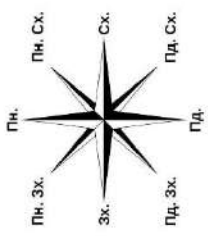
ОПИС МЕЖ

- Ві А до Б Землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кад.номер 0725085000:07:000:9996)
- Ві Б до В Землі Служби автомобільних доріг у Волинській області (кад.номер 0725085001:06:009:0001)
- Ві В до Г Землі комунальної власності (загального користування)
- Ві Г до Д Землі комунальної власності (кад.номер 0725085000:07:000:0181)
- Ві Д до Е Землі комунальної власності (кад.номер 0725085000:07:000:9822)
- Ві Е до А Землі комунальної власності (кад.номер 0725085000:07:000:9824)
- Ві Є до Є Землі ПрАТ "Волиньобленерго" (кад.номер не визначено)
- Ві Ж до Ж Землі ПрАТ "Волиньобленерго" (кад.номер не визначено)
- Ві З до З Землі ПрАТ "Волиньобленерго" (кад.номер не визначено)

Посада	Прізвище	Підпис	Дата				
Директор			07.24	виконавчий комітет Смідинської сільської ради для іншого сільськогосподарського призначення Волинська область, Ковельський район, с. Смідин, вул. Миру, 47			
Розробив			09.24				
Перевірив			31.08.24				
				Містобудівна документація	Стадія	Аркуш	Аркушів
					МД	3	3
				0725085000:07:000:_____	ТЗОВ "ГЕО-ЛЕНДС"		
					2024 р.		

Схема прив'язки межових знаків

яка знаходиться за адресою:
Волинська область, Ковельський район, с.
Смідин, вул. Миру, 47



S = 10.3375 га.
P = 1634.06 м.

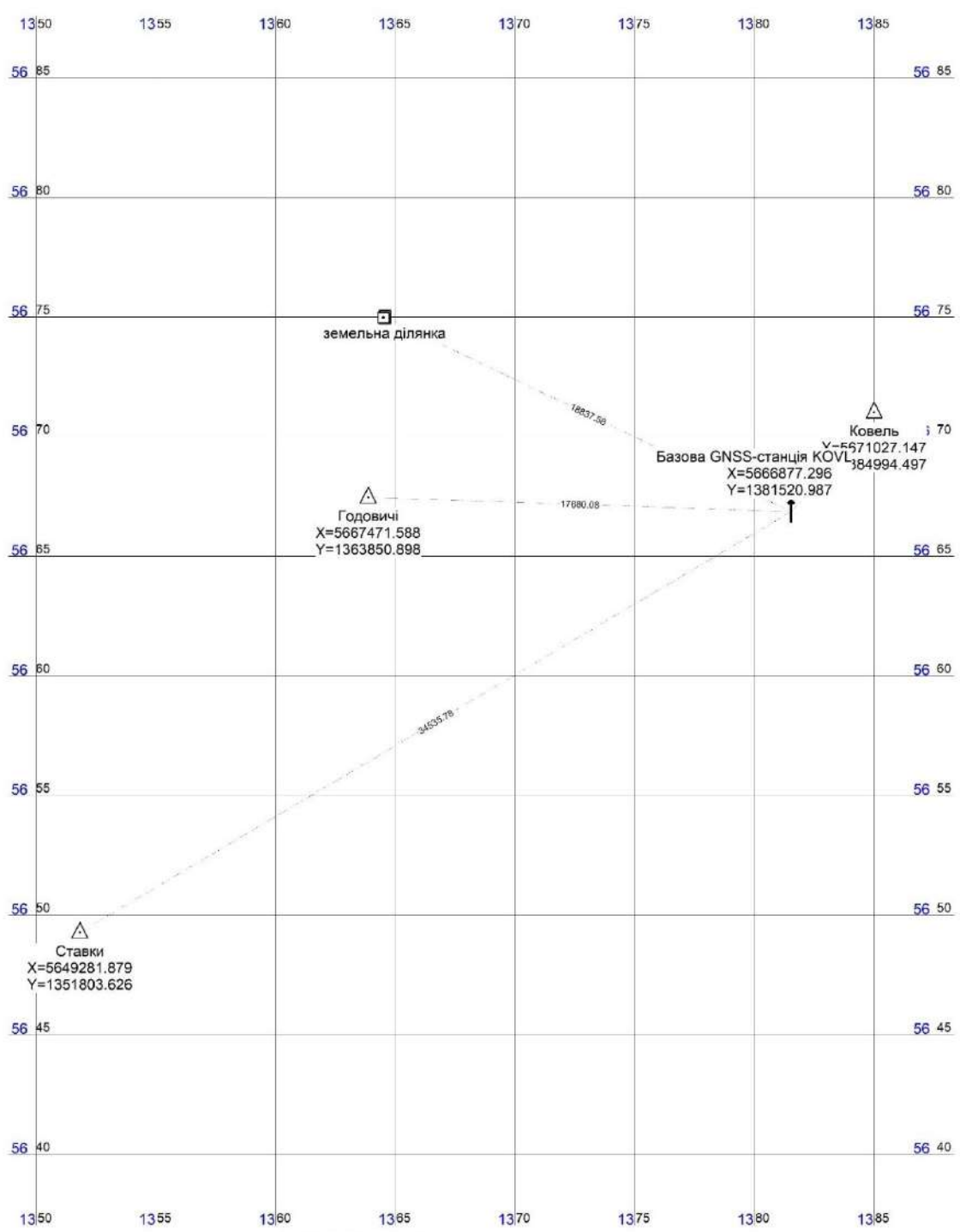
Умовні позначення :

- межа земельної ділянки
- 1.88 лінійні проміри, м
- 1 № точки земельної ділянки
- S = 10.3375 га площа земельної ділянки
- P = 1634.06 м периметр земельної ділянки
- ? = 6300 ± 0 ± 0' сума кутів земельної ділянки
- △ пункт Державної Геодезичної Мережі (ДГМ)

Таблиця ліній та дирекційних кутів

Точка №	Назва	Координати		Висота Н, (м)	Повз. проєкт. даних D (м)	Дирекційний кут		Внутрішній кут		№ точки межі		
		X _i (м)	Y _i (м)			0	°	0	°			
1	А	5674826.0658	1364389.6104	0.000	164.42	32	45	39.65	86	34	25.37	1
2	2	5674981.1540	1364469.4080	0.000	47.48	124	17	42.61	86	27	57.04	2
3	3	5674964.4000	1364528.6390	0.000	33.96	94	25	50.20	209	51	52.32	3
4	4	5674951.7740	1364562.5290	0.000	98.02	4	45	28.69	289	40	21.69	4
5	5	5675050.4480	1364570.7390	0.000	20.74	321	9	33.89	229	35	54.8	5
6	6	5675066.6020	1364557.7320	0.000	11.87	291	41	47.6	209	27	46.29	6
7	7	5675070.9910	1364546.7010	0.000	11.8	29	31	12.81	82	10	34.78	7
8	8	5675081.2614	1364562.5185	0.000	300.87	96	20	10.07	113	11	2.74	8
9	9	5675048.0573	1364851.5485	0.000	270.12	188	19	41.27	92	28	19.11	9
10	10	5674779.3819	1364722.4804	0.000	99.52	273	53	22.16	289	86	46.61	11
11	11	5674786.3327	1364722.4804	0.000	62.09	193	85	35.54	151	28	32.05	12
12	12	5674726.0710	1364707.5189	0.000	15.88	222	28	3.49	125	27	24.46	13
13	13	5674714.3601	1364696.8000	0.000	134.45	277	0	39.02	98	23	27.32	14
14	14	5674730.7701	1364593.3600	0.000	51.01	27	37	11.7	190	0	7.57	15
15	15	5674775.9701	1364597.0100	0.000	21.9	27	37	4.12	180	0	0.89	16
16	16	5674785.3763	1364597.1630	0.000	14.86	27	37	3.13	292	89	27.37	17
17	17	5674808.9401	1364804.0500	0.000	212.49	274	37	35.76	176	17	32.05	18
18	18	5674825.9801	1364392.2500	0.000	1.59	278	20	3.71	179	59	58.67	19
19	19	5674825.9101	1364390.6800	0.000	1.08	278	20	5.03	85	34	25.37	20
20	20	5674826.0658	1364389.6104	0.000	1.88	278	23	53.08	289	89	55.84	21
21	21	5675043.7491	1364822.7073	0.000	6	185	23	48.93	270	0	4.15	22
22	22	5675043.9596	1364820.8390	0.000	1.88	96	23	53.08	289	89	55.84	23
23	23	5675037.9959	1364820.1705	0.000	1.88	6	23	48.93	270	0	4.15	24
24	24	5675037.7864	1364822.0388	0.000	6	276	23	53.06	270	0	0	26
25	25	5675023.2659	1364819.0992	0.000	1.88	290	6	2.78	289	89	59.89	27
26	26	5675022.9427	1364817.2672	0.000	6	170	6	2.78	270	0	0	28
27	27	5675017.0320	1364818.2797	0.000	1.88	80	6	2.78	270	0	0	28
28	28	5675017.0320	1364818.2797	0.000	6	350	6	2.78	270	0	0	30
29	29	5675017.3552	1364820.1307	0.000	1.88	280	6	2.78	289	89	59.89	28
30	30	5675023.2659	1364819.0992	0.000	1.88	269	21	31.1	269	59	54.55	31
31	31	5674960.9821	1364830.6710	0.000	1.88	169	21	16.9	289	89	59.89	32
32	32	5674960.6597	1364828.3019	0.000	1.88	79	21	17.72	289	89	59.89	33
33	33	5674968.8120	1364829.2492	0.000	1.88	349	21	25.86	289	89	59.89	34
34	34	5674968.1445	1364831.0192	0.000	1.88	289	59	54.55	289	89	59.89	35
35	35	5674960.9821	1364830.6710	0.000								

**СХЕМА GNSS-спостережень
з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі
(контроль диференційного поля)**



Умовні позначення:
 □ точки GNSS-зйомки
 △ пункти державної геодезичної мережі
 ↑ базова GNSS-станція

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки №2

Розташування земельної ділянки Волинська область, Ковельський район, с. Смідин вулиця Миру, 47

Замовник: виконавчий комітет Смідинської сільської ради

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Наявні обмеження га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,6153
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	0,2784
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	1,9463
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк

ПЗ

06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	

Відомості про обчислення площі земельної ділянки №3

ВІДОМІСТЬ
перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-07 (УСК-2000) Волинської області

Землекористувач: виконавчий комітет Смідинської сільської ради

Адреса земельної ділянки: Волинська область, Ковельський район, с.Смідин, вул.Миру, 47

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-07		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5675044.518	1364530.183	1	5683930.695	271504.405
2	5675048.317	1364532.628	2	5683934.449	271506.918
3	5675044.409	1364539.739	3	5683930.413	271513.957
4	5675040.490	1364537.585	4	5683926.534	271511.732

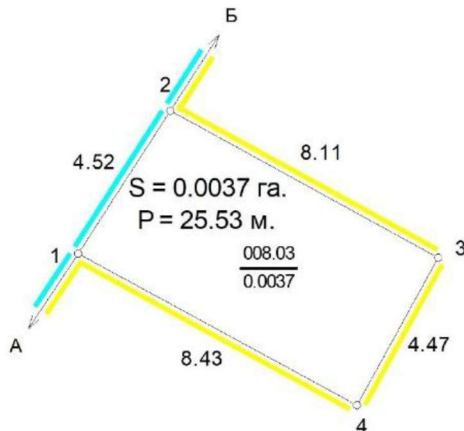
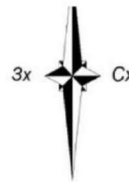
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк	

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

кадастровий номер: **0725085000:07:001:** _____, площа **0.0037** га.

Пн

Відомості про межові знаки та встановлення їх в натуру (на місцевість)
3.8. Межові знаки не встановлюються, бо межі збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.



Каталог координат (СК-42)

№ п/п	Точка	Межа	Координати		Гориз. прокладання D, (м)	Внутрішній кут		
			X, (м)	Y, (м)		о	'	"
1	1	А	5675044.5180	1364530.1830	4.52	85	47	20.69
2	2	Б	5675048.3170	1364532.6280	8.11	93	58	22.87
3	3		5675044.4090	1364539.7390	4.47	89	59	50.66
4	4		5675040.4900	1364537.5850	8.43	90	14	25.76
5	1		5675044.5180	1364530.1830		85	47	20.69

Умовні позначення

- межа земельної ділянки
- межа земельних угідь
- 0.0037** - площа земельної ділянки, га
- 8.11** - лінійні проміри між точками
- 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	
Площа земельної ділянки	0.0037		0.0037
в тому числі в зоні дії обмежень	-		-

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (на момент розроблення землепорядної документації)

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
		008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	
Площа земельної ділянки	0.0037		0.0037
в тому числі в зоні дії обмежень	-		-

	Відомості про цільове призначення земельної ділянки	Відомості про цільове призначення земельної ділянки на момент розроблення землепорядної документації
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	землі запасу
Код цільового призначення	03.04	02.11
Площа, гектарів	0.0037	0.0037

Відповідно до «Порядку ведення Державного земельного кадастру» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17 жовтня 2012 року, обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок - не виявлені.

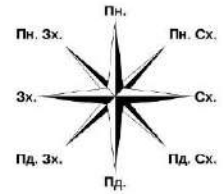
ОПИС МЕЖ

Ві А до Б Землі комунальної власності (загального користування);
Б до А Землі комунальної власності.

Масштаб: 1 : 200

Посада	Прізвище	Підпис	Дата	виконавчий комітет Смідинської сільської ради для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій Волинська область, Ковельський район, с. Смідин, вул. Миру, 47	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор			31.07.24		Містобудівна документація 0725085000:07:001: _____	МД	1	1
Розробив			31.07.24					
Перевірив			31.07.24					
					ТЗОВ "ТЕО-ЛЕНДС" 2024 р.			

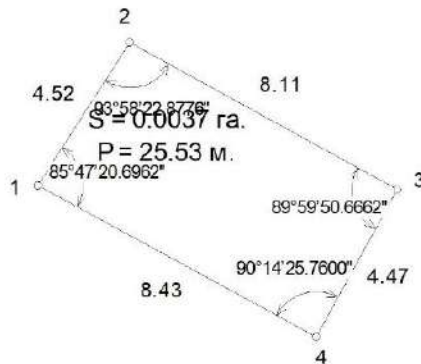
**Матеріали перенесення меж земельної ділянки в
натуру
(на місцевість)**



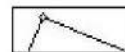
яка знаходиться за адресою:
**Волинська область, Ковельський район, с.
Смідин, вул. Миру, 47**

Таблиця ліній та дирекційних кутів

Точка		Межа	Координати		Висота Н _i (м)	Гориз. проєкція дання D _i (м)	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	назва		X _i (м)	Y _i (м)			o	'	"	o	'	"	
1	1	А	5675044.518 0	1364530.183 0	0.0000	4.52	32	45	53.79	85	47	20.69	1
2	2	Б	5675048.317 0	1364532.628 0	0.0000	8.11	118	47	30.92	93	58	22.87	2
3	3		5675044.409 0	1364539.739 0	0.0000	4.47	208	47	40.25	89	59	50.66	3
4	4		5675040.490 0	1364537.585 0	0.0000	8.43	298	33	14.49	90	14	25.76	4
5	1		5675044.518 0	1364530.183 0	0.0000					85	47	20.69	5



Умовні позначення :



межа земельної ділянки

85° 47' 20.69" кутові проміри

8.43 лінійні проміри, м

1 № точки земельної ділянки

S = 0.0037 га площа земельної ділянки

P = 25.53 м периметр земельної ділянки

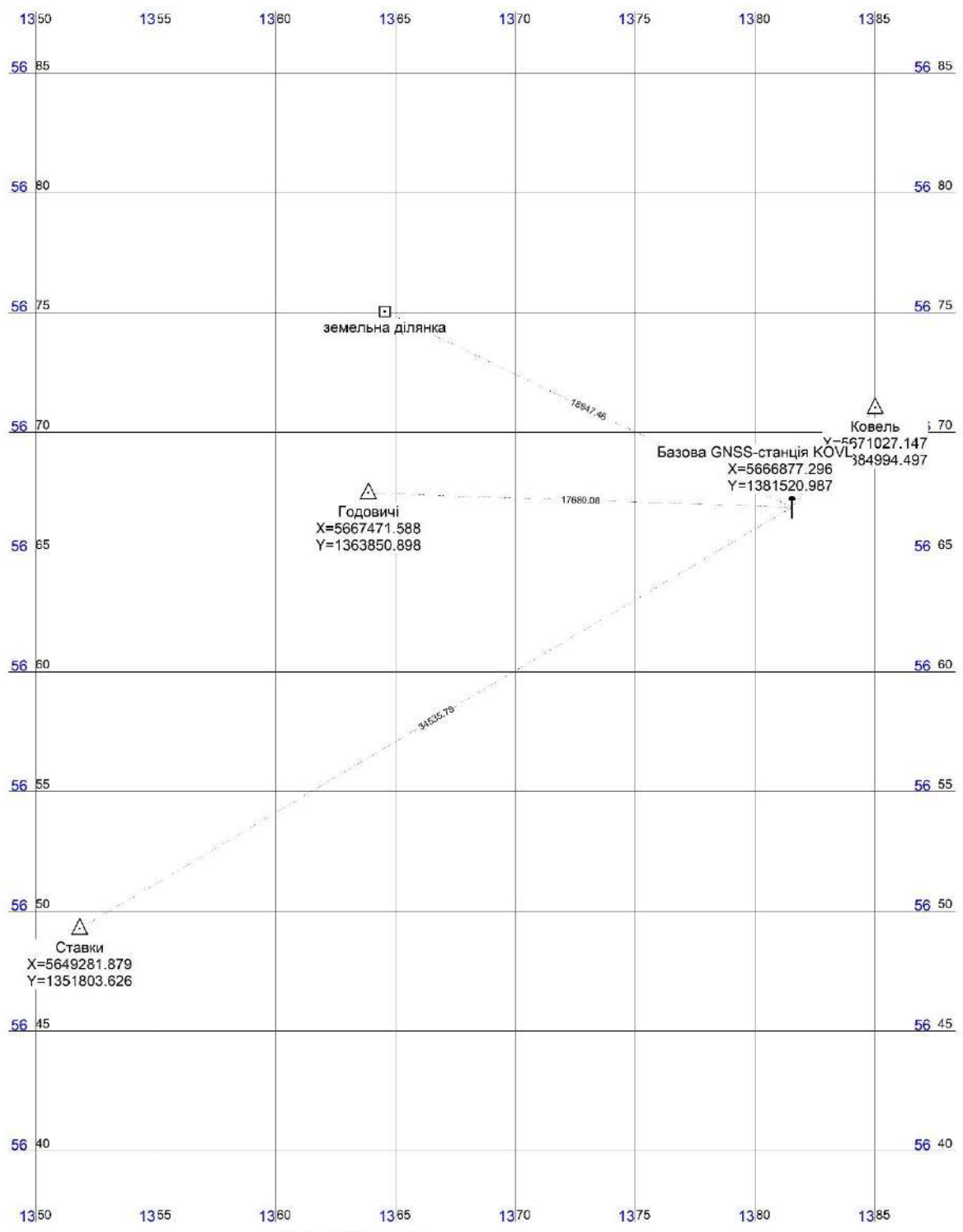
? = 360° 0' 0" сума кутів земельної ділянки



пункт Державної Геодезичної Мережі (ДГМ)

МАСШТАБ 1 : 200

**СХЕМА GNSS-спостережень
з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі
(контроль диференційного поля)**



Умовні позначення:
 □ точки GNSS-зіомки
 △ пункти державної геодезичної мережі
 ↑ базова GNSS-станція

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Арк

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки №3

Розташування земельної ділянки Волинська область, Ковельський район, с. Смідин вулиця Миру, 47

Замовник: виконавчий комітет Смідинської сільської ради

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Наявні обмеження га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план – відсутні.

3.11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

3.11.1 Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі проекту **Внесення змін до «Детального плану території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель в с.Смідин по вул.Миру, 47 Ковельського району Волинської області»** розроблено згідно рішення Смідинської сільської ради №32/45 від 14 червня 2024 року.

Площа детального планування – 10,9237 га;

Площа ділянки проектування №1 – 0,5800 га;

Площа ділянки проектування №2 – 10,3375 га;

Площа ділянки проектування №3 – 0,0037 га.

Територія, яка розглядається даним ДПТ, знаходиться в с.Смідин по вул.Миру, 47 Ковельського району Волинської області.

Територія детального планування розташована при автодорозі Т 0309 (Дубечне — Стару Вижівку — Луків — Турійськ — Рожище — Ківерці — Піддубці) у південній частині села Смідин.

Навколо території детального планування розташовані території житлової забудови, території сільськогосподарського призначення, території транспортної інфраструктури та озеленення.

Проектом передбачено формування двох земельних ділянок №1, №2 з цільовим призначенням під 01.13 "Для іншого сільськогосподарського призначення".

Також, проектом передбачено формування земельної ділянки №3 з цільовим призначенням під 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

Планувальна структура в межах ділянки проектування №1 представлена існуючими коморами та навісом для сільгосптехніки, а також проєктованим контрольно-пропускним пунктом та стоянкою для легкових автомобілів.

Планувальна структура в межах ділянки проектування №2 представлена існуючими складськими будівлями, будівлею гаражного зберігання сільгосптехніки, навісом для зерна, сільгосптехніки та автомобілів, коморою, пунктом зважування техніки, адміністративною будівлею, котельнею, а також проєктованим майданчиком ТПВ, контрольно-пропускним пунктом, складами, стоянками для автомобілів та майданчиком відстою великогабаритної техніки, водонапірною вежею, сепаратором нафтопродуктів, очисною спорудою та свердловиною.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		Підпис	Дата
ПЗ									

3.11.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Укриття людей передбачається в підвальних та цокольних приміщеннях будинків в межах ДПТ, відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97 та Кодексу Цивільного захисту України.

На нижчих стадіях проектування в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торговельно підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» і додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97.

Додатково для укриття населення в межах ДПТ може використовуватись найпростіше укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

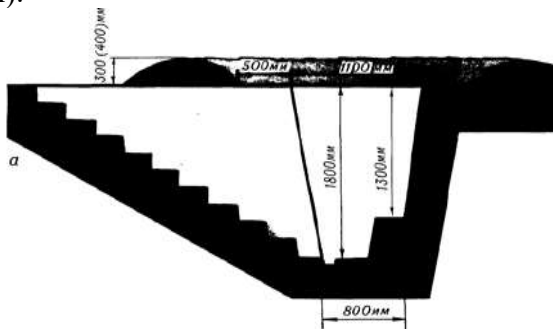
При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибирати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній високої напруги, магістральних газів – і теплопроводів та водопроводів. При виборі місця для щілини потрібно враховувати, крім того, вплив рельєфу й опадів на характер можливого радіоактивного зараження місцевості; майданчик для неї варто вибирати на незатоплюваному ґрунтовими, паводковими і зливовими водами ділянці, у місці зі стійким ґрунтом (виключаючи зсуви).



Малюнок – Відкрита щілина

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
						ПЗ	

спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

У випадках радіаційного, хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Цей порядок визначає механізм забезпечення населення і особового складу невоєнізованих формувань засобами радіаційного та хімічного захисту у разі застосування ядерної та інших видів зброї масового знищення проти України в умовах воєнного стану або у разі виникнення надзвичайної ситуації на радіаційно та хімічно небезпечних об'єктах господарювання в умовах мирного стану.

На об'єктах суб'єктів господарювання за рахунок власних коштів необхідно передбачати забезпечення засобами захисту шкіри, засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин та хімічно небезпечних речовин працівників цих об'єктів.

3.11.8 Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

3.11.9. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.12 План реалізації містобудівної документації

3.12.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

ДОДАТОК Ж(обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.1.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному у варіанті	площа території ДПТ- 10,9237 га	Відповідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників Смідинської територіальної громади	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проекту ДПТ
2	Планувальний каркас та система розселення	3.Обґрунтування проектних рішень / 3.1.2. Планувальний каркас та система розселення	атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронному у варіанті	Проектом передбачено формування двох земельних ділянок (№1 та №2) з цільовим призначенням 01.13 " Для іншого сільськогосподарського призначення". Також, проектом передбачено формування земельної ділянки №3 з цільовим призначенням 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проекту ДПТ та за проектом на будівництво

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

3	Визначення проєктних обмежень у використанні території, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок	Для визначення обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	Назва обмеження – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: кабельна лінія електропередач 0,4кВ – 1м; Охоронна зона навколо інженерних комунікацій: Каналізаційна мережа (самопливна) – 3м; Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій: очисні споруди комунальної каналізації – 20м; очисні споруди поверхневих стічних вод – 20м; санітарно-захисна зона навколо об'єкта: складські будівлі – 50м; території в червоних лініях (вул. Миру) – 18м.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ та за проєктом на будівництво
4	Встановлення обмежень у використанні території	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	Для встановлення обмежень у використанні земельних ділянок атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	Назва обмеження – Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи: повітряна лінія електропередач 0,4кВ – 2м та 10 кВ – 10м; трансформаторна підстанція – 10м. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта: будівля колишнього господарського двору – 50м;	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ
5	Визначення виду функціонального призначення території	3.Обґрунтування проєктних рішень / 3.4.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані Див. «База геоданих» ДПТ передана Замовнику в електронном у варіанті	30400.0 -території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів; 10204.2 – території культових закладів.	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Коротко-строковий період (до 5-ти років) Середньострокового періоду (6-10 років)	Після затвердження проєкту ДПТ

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Структура баз геоданих

у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) – передається Замовнику містобудівної документації.

Електронний документу форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

-ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

-баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26).

3.12.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

При розробленні проєкту детального плану території враховано проєктні рішення містобудівної документації, а саме Схеми планування території Волинської області та раніше розробленого проєкту «Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель в с. Смідин по вул. Миру, 47 Ковельського району Волинської області».

3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Проєктні рішення не суперечать рішенням раніше затвердженої містобудівної документації, а лише уточнюють рішення Схеми планування території Волинської області з внесенням змін відповідно існуючої ситуації, яка склалася на момент розроблення проєкту ДПТ.

3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Проєктними рішеннями передбачено врахування положень документів стратегічного планування, плану заходів Стратегії розвитку Смідинської об'єднаної територіальної громади на 2019-2028 роки та Стратегії розвитку Волинської області на період до 2027 року.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Перелік врахованих положень:

- Оновлення та виготовлення планувальних, містобудівних документів;
- Будівництво та відновлення інженерної інфраструктури;
- Дорожня інфраструктура і транспорт;
- Підвищення інвестиційної привабливості району;
- Підтримка планування розвитку громади.

3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об’єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України

Розділ не розроблявся, оскільки немає у наявності обмежень, встановлених історико - архітектурним опорним планом або об’єктів культурної спадщини на території проєктування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

3.12.6 Перелік врахованих матеріалів

Матеріали, які були використані при прийнятті проєктних рішень:

- Детальний план території для будівництва та обслуговування виробничо-складських будівель в с. Смідин по вул. Миру, 47 Ковельського району Волинської області»;
- Рішення Смідинської сільської ради №32/45 від 14 червня 2024 року;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічне знімання в масштабі 1:500 для розроблення детальних планів території;
- Схема планування території Волинської області;
- Натурні обстеження.

3.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Проєктом внесення змін в детальний план території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проєктування та формування земельної ділянки № 1 площею 0,5800 га та земельної ділянки №2 площею 10,3375 га з цільовим призначенням під 01.13 "Для іншого сільськогосподарського призначення" для будівництва та обслуговування нежитлових, сільськогосподарських, складських будівель в с.Смідин по вул.Миру, 47 Ковельського району Волинської області.

Також, проєктом передбачається формування земельної ділянки №3 площею 0,0037 га з цільовим призначенням під 03.04 «Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій».

На території, щодо якої розробляється проєкт детального планування, передбачено розташування наступних об’єктів:

- Складська будівля (існ.);
- Будівля гаражного зберігання сільгосптехніки (існ.);
- Навіс для зерна (існ.);
- Навіс для сільгосптехніки, автомобілів (існ.);
- Комора (існ.);
- Силосна яма (існ.);
- Пункт зважування техніки (існ.);
- Адміністративна будівля (існ.);
- Будівля котельні (існ.);
- Сverdловина (недіюча) (існ.);

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

- Сverdловина (проект.);
- Автомобільні ваги (існ.);
- Майданчик ТПВ (проект.);
- КПП (проект.);
- Сепаратор афтопродуктів (проект.);
- Мала очисна споруда (септик) проект.
- Водонапірна вежа (проект.);
- Склади (проект.);
- Відкриті стоянки для легкових автомобілів (проект.);
- Майданчик відстою великогабаритної техніки (проект.).

Планувальна структура в межах ділянки проектування №1 представлена існуючими коморами та навісом для сільгосптехніки, а також проєктованим контрольно-пропускним пунктом та стоянкою для легкових автомобілів.

Планувальна структура в межах ділянки проектування №2 представлена існуючими складськими будівлями, будівлею гаражного зберігання сільгосптехніки, навісом для зерна, сільгосптехніки та автомобілів, коморою, пунктом зважування техніки, адміністративною будівлею, котельнею, а також проєктованим майданчиком ТПВ, контрольно-пропускним пунктом, складами, стоянками для автомобілів та майданчиком відстою великогабаритної техніки, водонапірною вежею, сепаратором нафтопродуктів, очисною спорудою та свердловиною.

Планувальна структура в межах ділянки проектування №3 представлена існуючим пам'ятним знаком (хрестом).

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Проектом передбачено наступні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- дотримання санітарних зон;
- згідно із Законом України „Про охорону атмосферного повітря”, охорона атмосферного повітря це система заходів, пов'язаних із збереженням, поліпшенням та відновленням стану атмосферного повітря, запобіганням та зниженням рівня його забруднення та впливу на нього хімічних сполук, фізичних та біологічних факторів;
- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;
- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

Захист геологічного та водного середовища, ґрунтів:

- 1) Інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок та майданчиків асфальтобетонними, бетонними покриттями.
- 2) Вертикальне планування площадки. Забезпечення відведення поверхневих вод;
- 3) Антикорові захист будівельних конструкцій та підземних мереж і споруд;
- 4) Благоустрій та озеленення території.

Заходи щодо попередження та ліквідації аварійних ситуацій, зниження екологічного ризику:

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
							ПЗ

З урахуванням ймовірності виникнення аварійних ситуацій, одним з ефективних методів мінімізації збитку від потенційних аварій є готовність до них, розробка сценаріїв можливого розвитку при аварії і сценаріїв реагування на них.

Розробити план ліквідації аварій, який включає:

- всі можливі аварії на об'єкті та місця їх виникнення;
- порядок дій обслуговуючого персоналу в аварійних ситуаціях;
- заходи щодо ліквідації аварій у початковій стадії їх виникнення;
- заходи з порятунку людей, місця знаходження засобів для порятунку людей;
- проведення постійного контролю за станом технологічного обладнання.

ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Охорона повітряного середовища

Вплив на атмосферне повітря буде існувати в період будівництва об'єкта та при експлуатації. Для здійснення будівельних робіт (в активний період будівництва) застосовується будівельна техніка (автомобільний кран, екскаватори; бульдозери; автокрани та інша техніка), яка здійснює тимчасовий негативний вплив на атмосферне повітря.

Заходи, щодо охорони атмосферного повітря повинні бути спрямовані на:

- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані;
- застосування технологій, які дозволяють зменшити викиди забруднювальних речовин;
- моніторинг стану атмосферного повітря на території населеного пункту.

Охорона водного середовища

При будівництві та експлуатації об'єкта повинні бути передбачені наступні заходи:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт.

Охорона ґрунтового середовища

З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території та при експлуатації об'єкта передбачаються такі заходи:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультиватії, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

При дотриманні всіх правил експлуатації та будівництва об'єктів вплив на навколишнє середовище буде мінімальний.

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДОДАТОК Е ДБН Б.1.1-14:2021

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту (територія проєктування)	га/%		10,9237 /100		
території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га/%	-	10,9175/99,9	-	-
Площа ділянки проєктування №1	га	-	0,5800	0,5800	0,5800
Площа ділянки проєктування №2	га	-	10,3375	10,3375	10,3375
Поверховість забудови	пов.	-	1-2	1-2	1-2
Висота будівель/споруд	м	-	16	16	16
території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	га	-	0,0037	0,0037	0,0037
Інженерне обладнання					
Водопостачання			Розраховується на подальших стадіях проєктування		
Каналізація			Розраховується на подальших стадіях проєктування		
Електропостачання			Розраховується на подальших стадіях проєктування		
Газопостачання			Розраховується на подальших стадіях проєктування		
Теплопостачання			Розраховується на подальших стадіях проєктування		
Транспортна інфраструктура					
Місця паркування легкових автомобілів в межах проєкту детального планування	м/місць	-	60	60	60

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

ВИХІДНІ ДАНІ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА