

проєкт

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №33/

Про затвердження Програми

розвитку земельних відносин,

раціонального використання та охорони земель

на території Смідинської сільської ради на 2024 – 2025 роки

Відповідно до п. 22 ст. 26, п. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Земельного кодексу України, статей 13 і 25 Закону України «Про землеустрій», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513, з метою раціонального використання земель та збільшення дохідної частини бюджету громади, Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель та території Смідинської сільської ради на 2024 – 2025 роки .

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення сільської ради

№ від

ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ ТА ТЕРИТОРІЇ СМІДИНЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2024-2025 РОКИ

1. **Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Відділ землевпорядкування, містобудування та охорони навколишнього середовища |
| 2 | Розробник Програми | Відділ землевпорядкування, містобудування та охорони навколишнього середовища |
| 3 | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет сільської ради, відділ землевпорядкування, містобудування та охорони навколишнього середовища, комунальні установи, заклади та установи |
| 4 | Учасники Програми | Виконавчі органи ради, структурні підрозділи ради, комунальні підприємства, заклади та установи, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель |
| 5 | Термін реалізації Програми | 2024-2025 роки |
| 6 | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Сільський бюджет, кошти підприємств, установ, організацій і громадян та інші джерела, які не заборонені чинним законодавством |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідний для реалізації Програми в 2024-2025 роках, усього, тис. грн: | 200 тис. грн |

1. **Мета Програми**

Програми розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Смідинської сільської ради на 2024-2025 роки розроблена на підставі Земельного та Бюджетного кодексів України, Закону України “Про землеустрій”, Закону України «Про охорону земель”, «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру,

2

забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

1. **Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів.**

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним Кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна виокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є оновлення планово-картографічних матеріалів населених пунктів, що поліпшить топографо-геодезичне забезпечення, яке є основним картографічним ресурсом для ведення Державного земельного кадастру, моніторингу використання та охорони земель, містобудування.

Згідно з нормами законодавства кожні 5-7 років необхідно проводити оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, нерозв’язаним питанням залишається розробка проекту щодо зміни меж населених пунктів.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони ґрунтів.

Згідно п.2 статті 209 Земельного Кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану сплати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов’язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішувати шляхом розроблення і виконання програм.

1. **Основні заходи із землеустрою:**

1) Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів – проведення даних робіт дасть можливість забезпечити реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих,

3

господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

2) Проведення інвентаризації земель ( в т. ч. невитребуваних земельних часток

(паїв) – метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, ефективного та об’єктивного оподаткування, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж.

3)Виготовлення документацій із землеустрою (розроблення технічних

документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності, розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок комунальної власності, розроблення проектів землеустрою та інші) – необхідне для впорядкування комунальної власності з подальшою передачею у користування чи використання для суспільних потреб.

4)Оформлення правовстановлюючих документів на право користування

земельними ділянками комунальними установами - усі землекористувачі зобов’язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

5)Комплекс землевпорядних робіт, землеоціночних з підготовки земельних

ділянок до продажу - підготовка та проведення конкурсів, аукціонів по продажу земельних ділянок, з продажу права оренди земельних ділянок, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на земельних торгах.

6)Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

несільськогосподарського призначення – підготовка для укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок несільськогосподарського п

7)Проведення нормативно грошової оцінки населених пунктів – необхідне для

визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.

8)Проведення інвентаризації земель лісового фонду комунальної власності та

таксації лісів – необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності, ефективного лісокористування та належної охорони лісів.

9)Забезпечення поновлення планово-картографічних матеріалів - метою є

раціональна організація території сільської ради.

10) Комплекс робіт з містобудівної документації (детальний план території)

розроблення детальних планів території дозволить орієнтуватися та планувати бажання забудовників.

1. **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою здійснюється за рахунок сільського бюджету у межах кошторисних призначень, коштів спеціального фонду місцевого бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського

4

виробництва, коштів юридичних і фізичних осіб та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

2023 рік, кошти сільського бюджету- 100000.00грн.

2024рік, кошти сільського бюджету – 100000.00грн.

1. **Механізм забезпечення реалізації Програми**

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можна в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів, слід вважати найшвидше закінчення земельно-кадастрових робіт, що є базою для повного, об’єктивного та оперативного обліку земель з метою врегулювання їх правового статусу, повного і своєчасного оподаткування та розвитку ринку земель (інвентаризація та грошова оцінка земель, встановлення меж населених пунктів тощо). Основним замовником – координатором у реалізації заходів Програми є Смідинська сільська рада.

1. **Очікувані результати від виконання заходів**

Виконавши передбачені заходи Смідинська сільська рада зможе:

* Підвищити ефективність використання земельних ділянок;
* Збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;
* Упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;
* Створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об’єктивного оподаткування.

Секретар сільської ради Віра ПАРИДУБЕЦЬ