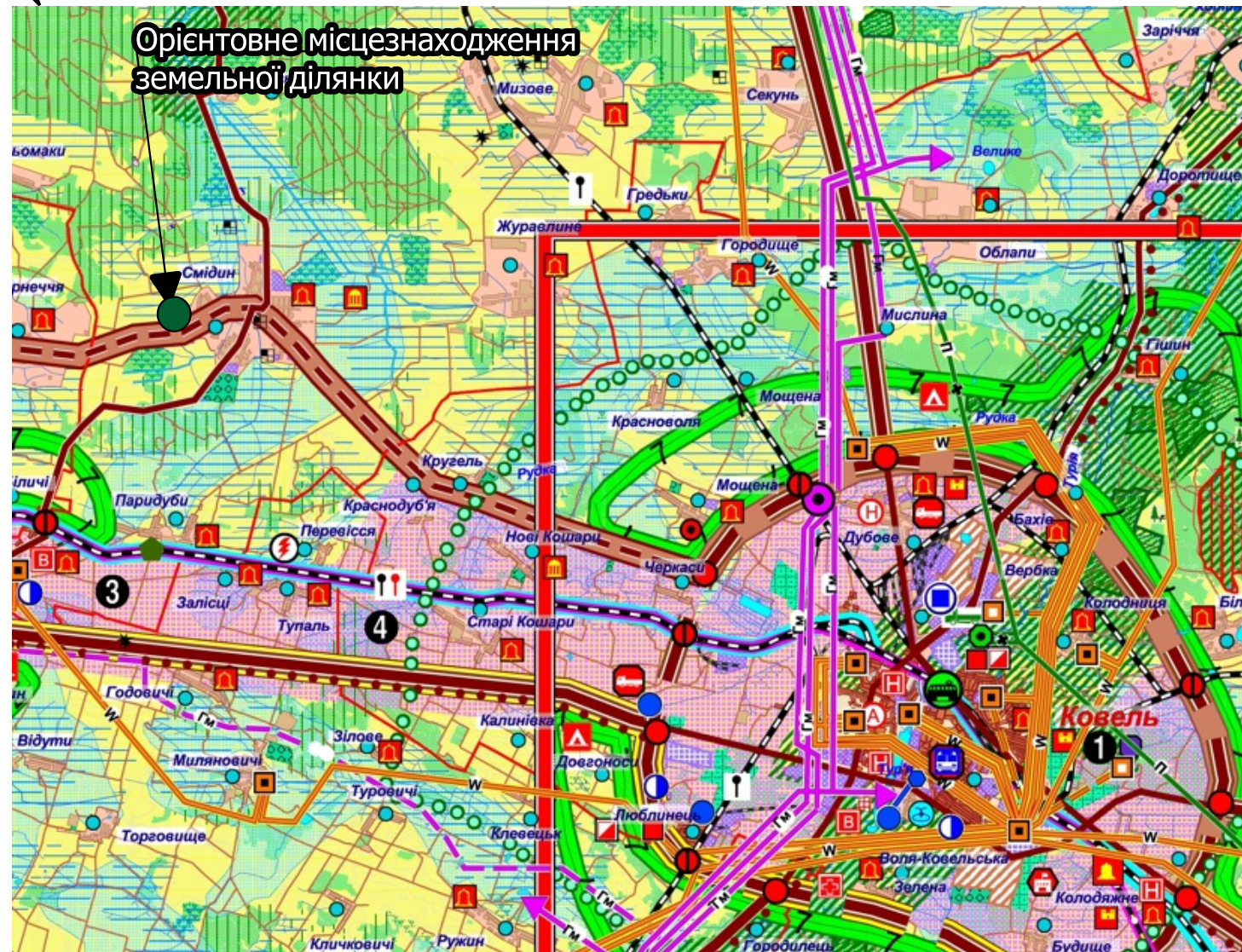
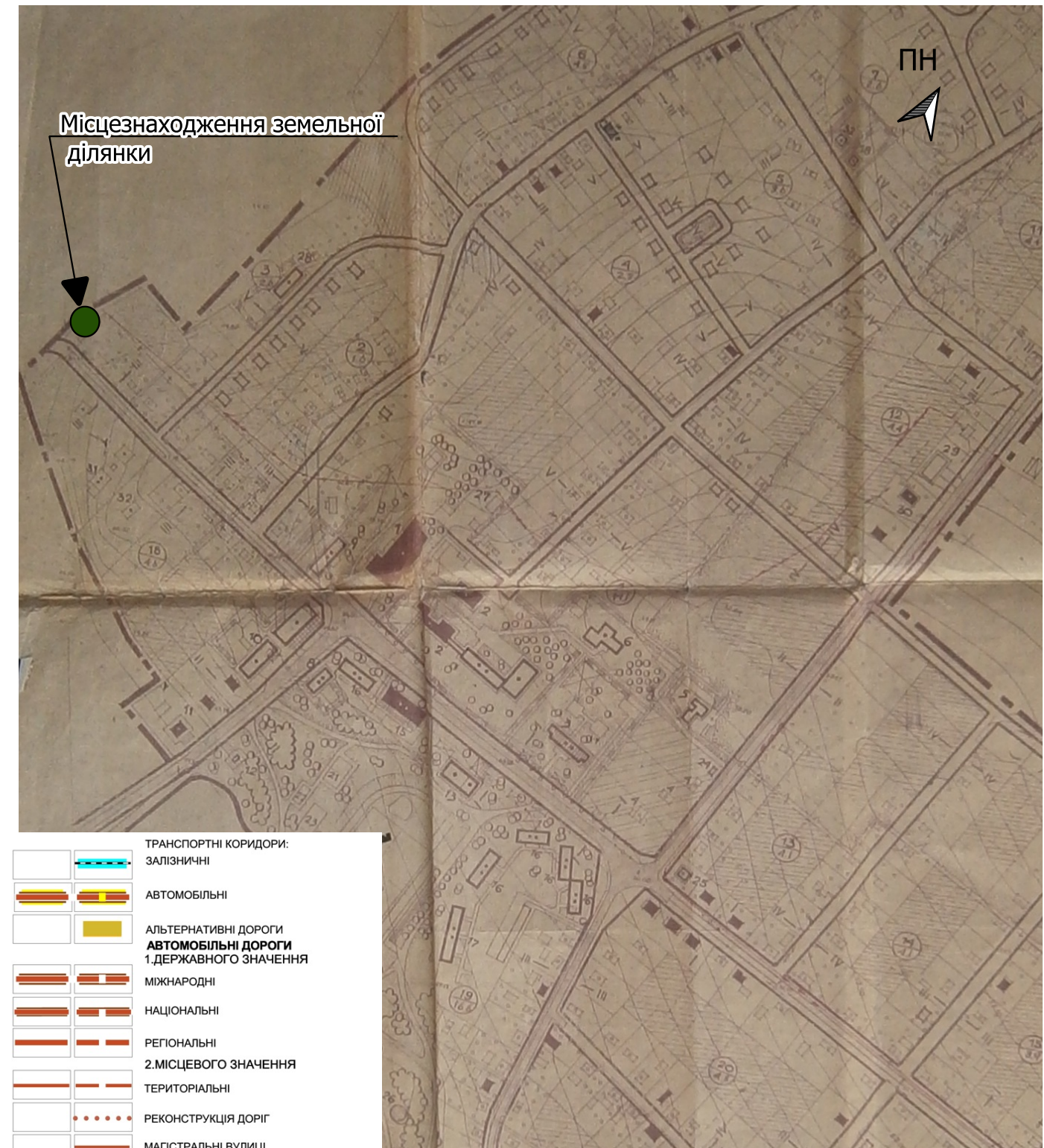


ПН

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



Орієнтовне місцезнаходження земельної ділянки



Місцезнаходження земельної ділянки

ПН



ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНО МІСТОБУДІВНОГО ОСВОЄННЯ (ЗОНА УРБАНІЗАЦІЇ)

- 1** ТЕРИТОРІЇ З ПРІОРИТЕТНИМ РОЗВИТКОМ ВИСОКОТЕХНОЛОГІЧНИХ ГАЛУЗЕЙ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА ОКРЕМИХ МЕТРОПОЛІТАРНИХ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ (ФІНАНСИ, НАУКА, ВИСТАВКОВА ДІЯЛЬНІСТЬ, ТОЩО)
- 2** ТЕРИТОРІЇ З ПРІОРИТЕТНИМ РОЗВИТКОМ ПІРНИЧОДОБУВНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА ВИСОКОТЕХНОЛОГІЧНИХ ГАЛУЗЕЙ ПРОМИСЛОВОСТІ
- 3** ТЕРИТОРІЇ З ПРІОРИТЕТНИМ РОЗВИТКОМ ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ СКЛАДУВАННЯ, ДОРОБКИ ТА СОРТУВАННЯ ВАНТАЖІВ
- 4** ТЕРИТОРІЇ З ПРІОРИТЕТНИМ РОЗВИТКОМ ЦЕНТРІВ СКЛАДУВАННЯ ТА ПЕРЕРОБКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ СИРОВИНИ
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНО РЕКРЕАЦІЙНОГО, ОЗДОРОВЧОГО ТА ТУРИСТИЧНОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕВАЖНОГО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ТА ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ ЕЛЕМЕНТІВ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ (ЕКОЛОГІЧНОГО КАРКАСУ) ОБЛАСТІ
- ЗОНА ВПЛИВУ ТРАНСПОРТНИХ КОРИДОРІВ
- ЗОНА ВПЛИВУ МІЖДЕРЖАВНИХ ПРИКОРДОННИХ ПЕРЕХОДІВ
- ЗОНА ТРАНСКОРДОННОГО СПІВРОБІТНИЦТВА
- ЗОНА РАДІАЦІЙНОГО ЗАБРУДНЕННЯ
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА РАЕС
- ЗОНА СПОСТЕРЕЖЕННЯ РАЕС
- ЗОНА ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

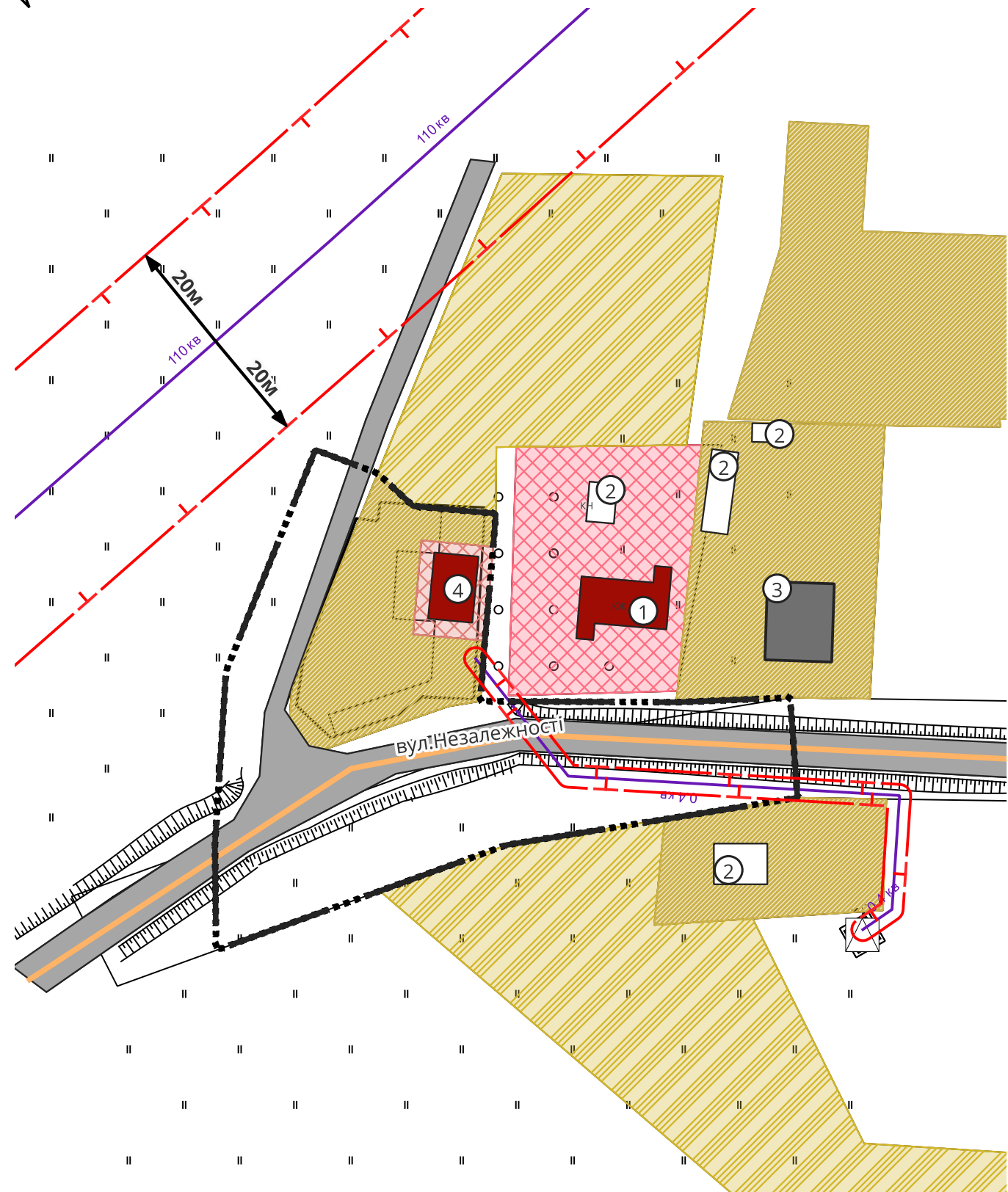
- ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ
- ЕЛЕКТРОПІДСТАНЦІЇ, ЩО ПЕРЕВОДЯТЬСЯ НА ПІДВИЩЕНУ НАПРІГУ (з 35кВ на 110кВ)
- ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- ПЛ-220кВ, ЩО ПЕРЕВОДЯТЬСЯ НА ПІДВИЩЕНУ НАПРІГУ (на 330кВ)
- ПЛ-110кВ, ЩО ДЕМОНТУЮТЬСЯ
- КОМПРЕСОРНА СТАНЦІЯ (КС)
- ГАЗОВІ РОДОВИЩА (ГР)
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ГРС)
- ГАЗОРОЗПОДІЛЬНА СТАНЦІЯ (ЗА ВИКОНАНИМИ ПРОЕКТАМИ)
- ТЕРМІНАЛИ З РЕЗЕРВАРНИМ ПАРКОМ НАФТОПРОДУКТІВ
- ПУНКТИ НАПОВНЕННЯ АВТОЦИСТЕРН НАФТОПРОДУКТАМИ
- МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД
- МАГІСТРАЛЬНИЙ ГАЗОПРОВІД (ЗА ВИКОНАНИМИ ПРОЕКТАМИ)
- ПРОДУКТОПРОВІД
- ДЕМОНТАЖ
- ПІДЗЕМНИЙ ВОДОЗАБІР

- ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
- ЗАЛІЗНИЧНІ
 - АВТОМОБІЛЬНІ
 - АЛЬТЕРНАТИВНІ ДОРОГИ
 - АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ 1.ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
 - МІЖНАРОДНІ
 - НАЦІОНАЛЬНІ
 - РЕГІОНАЛЬНІ
 - 2.МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
 - ТЕРИТОРІАЛЬНІ
 - РЕКОНСТРУКЦІЯ ДОРІГ
 - МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л.Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	1	13
Виконав	Л. Гривнак				
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту					



СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



Умовні позначення

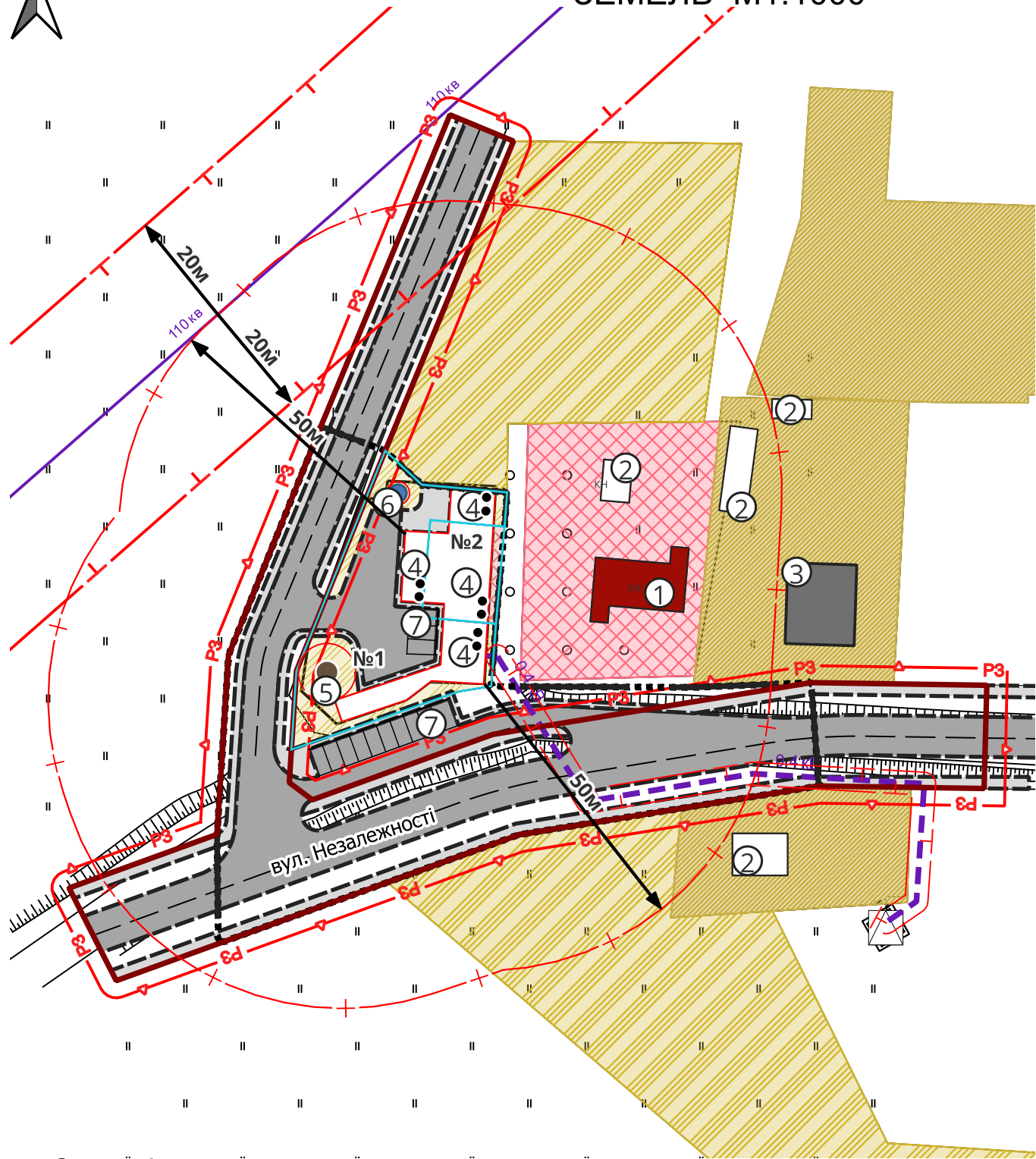
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території закладів торгівлі
- території під ріллею та перелогами
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські існуючі
- Інші будівлі та споруди
- нежитлова та господарська будівля існуюча
- Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі
- Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Магістральні лінії електропередачі
- повітряна існуюча 110 кВ
- Лінії місцевих електромереж
- повітряна існуюча 10 кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електростанція існуюча
- Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Експлікація :

№	Назва	Примітка
1	Буділя закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житлова будівля	існ
4	Будівля торгівлі	існ

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л.Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	2	13
Виконав	Л. Гривнак		ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"		
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000					

ПН ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ
ЗЕМЕЛЬ М1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
 - земельна ділянка
- Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
 - території закладів торгівлі
 - території під ріллею та перелогами
- Функціональне призначення територій проєктне
 - території іншого сільськогосподарського призначення
- Громадські будівлі та споруди
 - будівлі громадські існуючі
- Житлові будівлі
 - будівлі житлові існуючі
- Інші будівлі та споруди
 - нежитлова та господарська будівля існуюча
 - складська будівля з холодильними камерами проєктна
- Будівлі та споруди транспорту
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні
- Території в червоних лініях
 - території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови
 - території в лініях регулювання забудови
- Магістральні лінії електропередачі
 - повітряна існуюча 110кВ
 - повітряна проєктна 10кВ
- Лінії місцевих електромереж
 - повітряна проєктна 10кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення
 - трансформаторна електростанція існуюча
- Охоронні зони
 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктна
- Санітарно-захисні зони
 - санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна

Основні показники детального плану:

Експлікація:

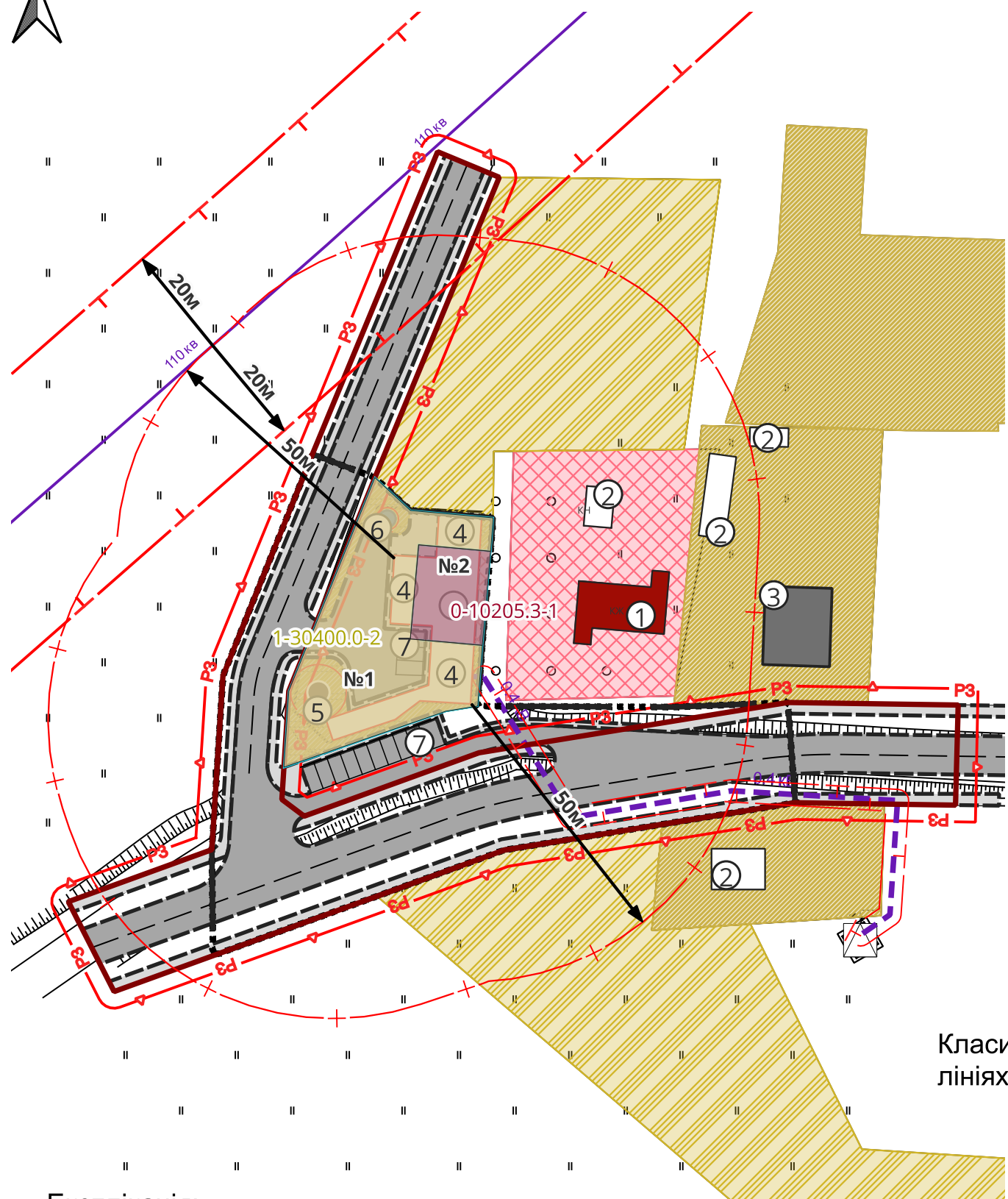
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проєктний стан
	Територія детального планування	га	0,4567	0,4567
	Площа земельної ділянки №1	га	0,1000	0,1000
	Площа земельної ділянки №2	га	0,0221	0,0221
1	Загальна площа ділянок проєктування, в тому числі:	га	0,1221	0,1221
1.1	Площа забудови	га	-	0,0420
1.2	Площа заощення	га	-	0,0435
1.3	Площа озеленення	га	-	0,0366
2	Поверховість	-	-	2

№	Назва	Примітка
1	Будівля закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житловий будинок	існ
4	Складська будівля з холодильними камерами	проєкт
5	Септик	проєкт
6	Шахтний колодезь	проєкт
7	Місця тимчасової стоянки легкових автомобілів	проєкт

			Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва		
Директор	Л. Шнит				
ГАП	Л. Гривнак		Замовник: Смідинська сільська рада	ДПТ	3
Виконав	Л. Гривнак				
Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:1000			ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"		



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території закладів торгівлі
- території під ріллею та перелогами
- Функціональне призначення територій проєктне
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські існуючі
- Інші будівлі та споруди
- нежитлова та господарська будівля існуюча
- складська будівля з холодильними камерами проєктна
- Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні

- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови
- території в лініях регулювання забудови
- Магістральні лінії електропередачі
- повітряна існуюча 110кВ
- Лінії місцевих електромереж
- повітряна проєктна 10кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електростанція існуюча
- Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктна
- Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна



Класифікатор видів функціонального призначення території:

функціональне призначення території	індивідуальний код зони ([pr_code]-[code]-[...])	переважні види використання, роздільник -;	супутні види дозволеного використання, роздільник -;
території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	1-30400.0-2	01.15;08.01	04.10;05.01;11.07;11.04;13.01;13.03;14.02

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в червоних лініях):

підстава виникнення обмеження	код обмеження
згідно ДПТ	території в червоних лініях

підстава виникнення обмеження	код обмеження	розмір санітарно-захисної зони, м	статус
ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И3	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	5	проєктна
ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И1	санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	2	проєктна

Класифікатор обмежень щодо використання земель (території в лініях регулювання забудови):

підстава виникнення обмеження	код обмеження
згідно ДПТ	території в лініях регулювання забудови

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні відстані (розриви) від об'єкту):

код обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
санітарна відстань (розрив) від об'єкту	Наказ № 173 від 19.06.96 " Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"	50	проєктна

Експлікація:

№	Назва	Примітка
1	Будівля закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житловий будинок	існ
4	Складська будівля з холодильними камерами	проєкт
5	Септик	проєкт
6	Шахтний колодезь	проєкт
7	Місця тимчасової стоянки легкових автомобілів	проєкт

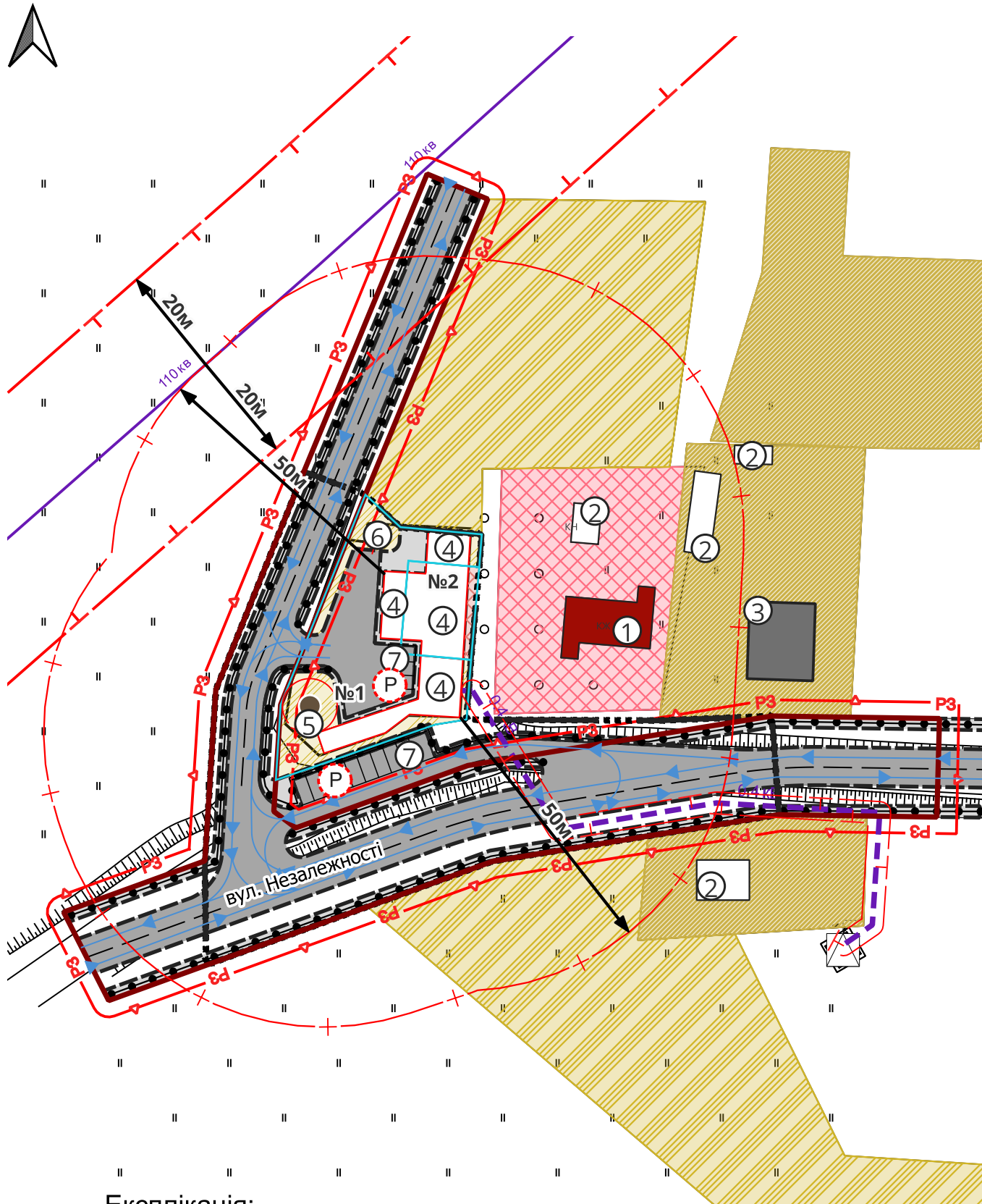
Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони):

код обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.17.2022р., №1455	20	існуюча
охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.17.2022р., №1455	2	проєктна

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л. Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	4	13
Виконав	Л. Гривнак				
План функціонального зонування території М1:1000				ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"	

ПН

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території закладів торгівлі
- території під ріллею та перелогами
- Функціональне призначення територій проектне**
- території іншого сільськогосподарського призначення
- Житлові будівлі**
- будівлі житлові існуючі
- Інші будівлі та споруди**
- нежитлова та господарська будівля існуюча
- складська будівля з холодильними камерами проектна
- Громадські будівлі та споруди**
- будівлі громадські існуючі
- Будівлі та споруди транспорту**
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- напрямки руху автотранспорту
- Мережа доріжок**
- пішохідна доріжка проектна
- Автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів**
- проектний
- Території в червоних лініях**
- території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови**
- території в лініях регулювання забудови
- Магістральні лінії електропередачі**
- повітряна існуюча 110кВ
- повітряна проектна 10кВ
- Лінії місцевих електромереж**
- повітряна проектна 10кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення**
- трансформаторна електростанція існуюча
- Охоронні зони**
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна
- Санітарно-захисні зони**
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту**
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

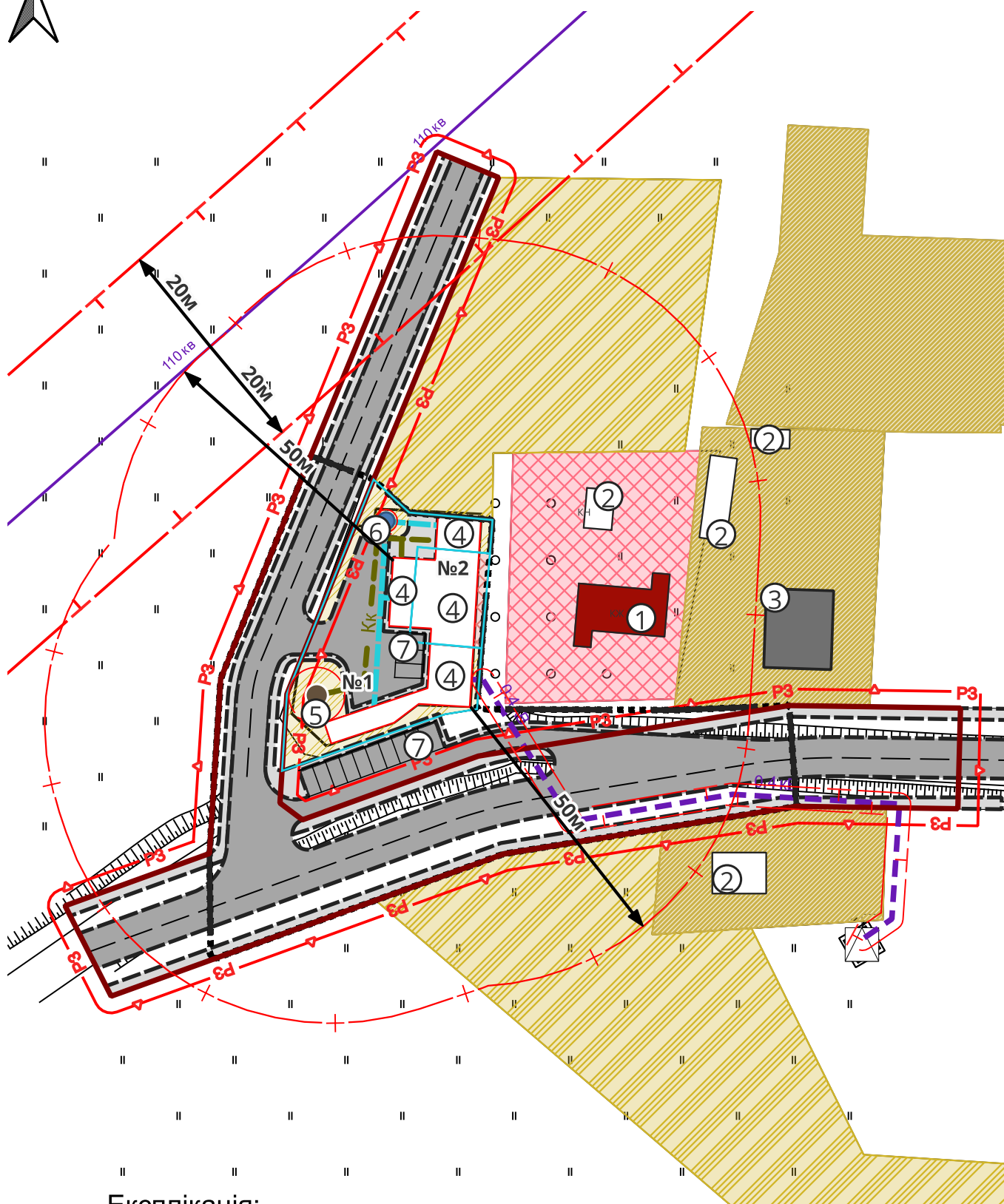
Експлікація:

№	Назва	Примітка
1	Будівля закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житловий будинок	існ
4	Складська будівля з холодильними камерами	проект
5	Септик	проект
6	Шахтний колодязь	проект
7	Місця тимчасової стоянки легкових автомобілів	проект

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л. Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	5	13
Виконав	Л. Гривнак				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:1000			ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"		

ПН

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
 - території закладів торгівлі
 - території під ріллею та перелогами
- Функціональне призначення територій проєктне
 - території іншого сільськогосподарського призначення
- Житлові будівлі
 - будівлі житлові існуючі
- Інші будівлі та споруди
 - нежитлова та господарська будівля існуюча
 - складська будівля з холодильними камерами проєктна
- Громадські будівлі та споруди
 - будівлі громадські існуючі
- Будівлі та споруди транспорту
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні
- Території в червоних лініях
 - території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови
 - території в лініях регулювання забудови
- Магістральні лінії електропередачі
 - повітряна існуюча 110кВ
 - повітряна проєктна 10кВ
- Лінії місцевих електромереж
 - повітряна проєктна 10кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення
 - трансформаторна електростанція існуюча
- Місцеві водопроводи технічного водопостачання
 - проєктний
- Трубопроводи каналізаційних мереж
 - самопливний проєктний
- Охоронні зони
 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктна
- Санітарно-захисні зони
 - санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна

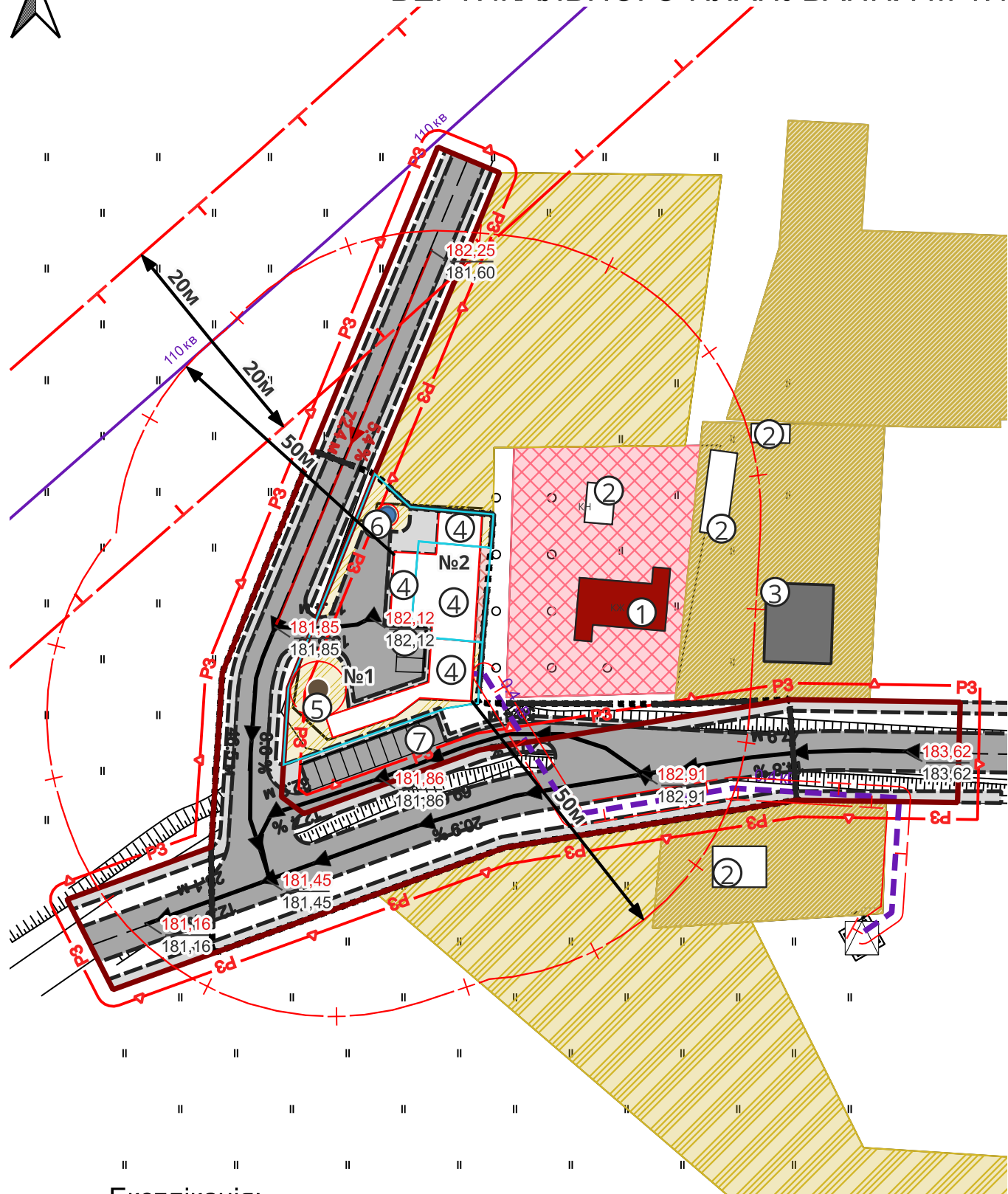
Експлікація:

№	Назва	Примітка
1	Будівля закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житловий будинок	існ
4	Складська будівля з холодильними камерами	проєкт
5	Септик	проєкт
6	Шахтний колодязь	проєкт
7	Місця тимчасової стоянки легкових автомобілів	проєкт

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л. Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	6	13
Виконав	Л. Гривнак				
Схема інженерного забезпечення території М1:1000			ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"		



СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Функціональне використання територій існуюче**
- території житлової садибної забудови
- території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
- території закладів торгівлі
- території під ріллею та перелогами
- Функціональне призначення територій проєктне**
- території іншого сільськогосподарського призначення
- Житлові будівлі**
- будівлі житлові існуючі
- Інші будівлі та споруди**
- нежитлова та господарська будівля існуюча
- складська будівля з холодильними камерами проєктна
- Громадські будівлі та споруди**
- будівлі громадські існуючі
- Будівлі та споруди транспорту**
- тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні
- Території в червоних лініях**
- території в червоних лініях
- Території в лініях регулювання забудови**
- території в лініях регулювання забудови
- Магістральні лінії електропередачі**
- повітряна існуюча 110кВ
- Лінії місцевих електромереж**
- повітряна проєктна 10кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення**
- трансформаторна електростанція існуюча
- Охоронні зони**
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктна
- Санітарно-захисні зони**
- санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту**
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна
- Опорні точки
- Ухили вертикального планування**
- існуючі
- проєктні

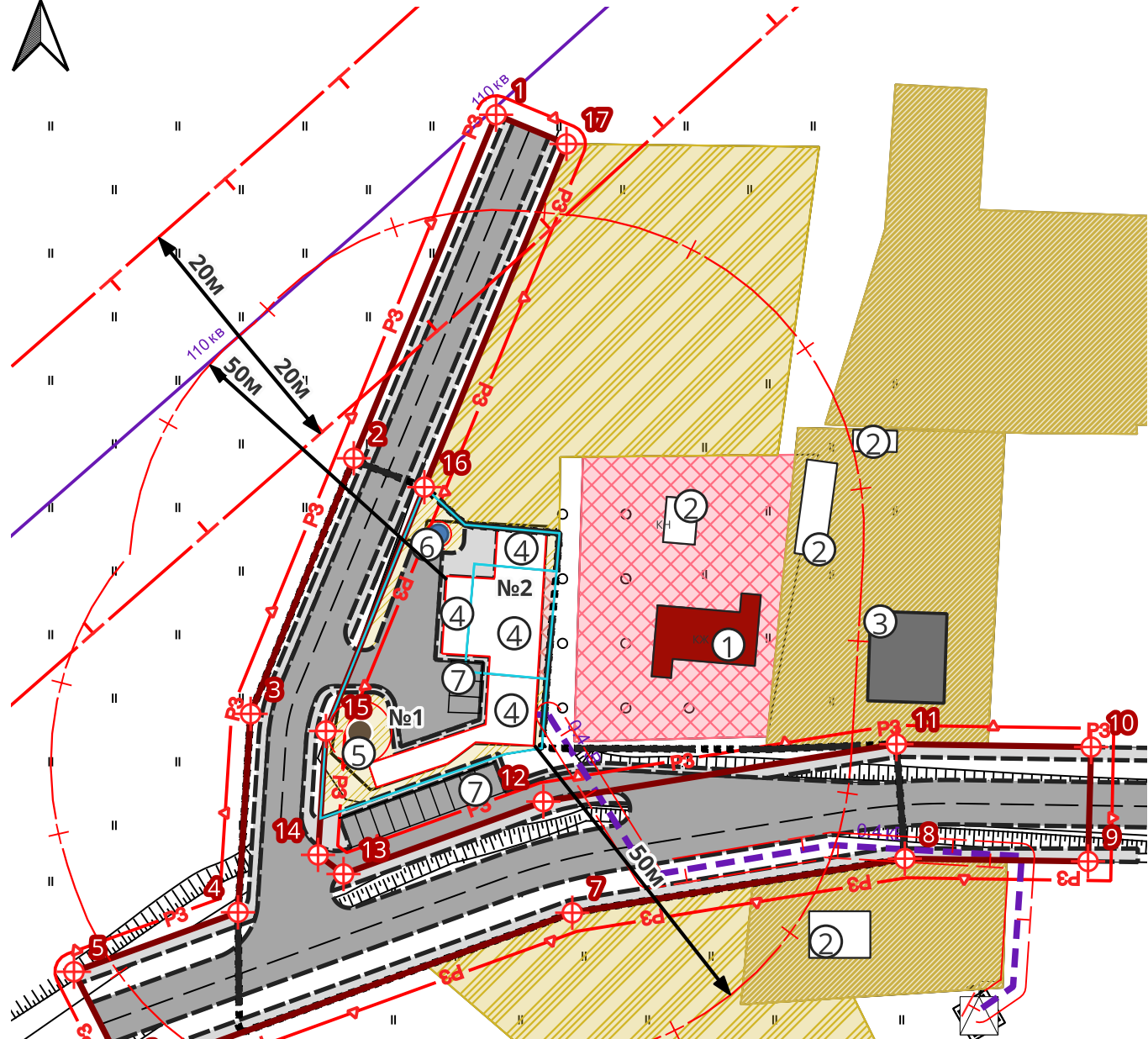
Експлікація:

№	Назва	Примітка
1	Будівля закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житловий будинок	існ
4	Складська будівля з холодильними камерами	проєкт
5	Септик	проєкт
6	Шахтний колодязь	проєкт
7	Місця тимчасової стоянки легкових автомобілів	проєкт

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л. Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	7	13
Виконав	Л. Гривнак				
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000			ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"		



ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:1000



Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Земельна ділянка
 - земельна ділянка
- Функціональне використання територій існуюче
 - території житлової садибної забудови
 - території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
 - території закладів торгівлі
 - території під ріллею та перелогами
- Функціональне призначення територій проєктне
 - території іншого сільськогосподарського призначення
- Житлові будівлі
 - будівлі житлові існуючі
 - інші будівлі та споруди
 - нежитлова та господарська будівля існуюча
 - складська будівля з холодильними камерами проєктна
- Громадські будівлі та споруди
 - будівлі громадські існуючі
- Будівлі та споруди транспорту
 - тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна
 - пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проєктні
- Території в червоних лініях
 - території в червоних лініях
 - території в лініях регулювання забудови
 - території в лініях регулювання забудови
- Магістральні лінії електропередачі
 - повітряна існуюча 110кВ
 - повітряна проєктна 10кВ
- Лінії місцевих електромереж
 - повітряна проєктна 10кВ
- Об'єкти систем електрозабезпечення
 - трансформаторна електростанція існуюча
- Охоронні зони
 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проєктна
- Санітарно-захисні зони
 - санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проєктна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 - Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проєктна
- точки червоних ліній

vertex	xcoord	ycoord
1	1364765,1340626047	5676716,493431275
2	1364742,7433598796	5676662,453438944
3	1364726,5082982369	5676622,24832145
4	1364724,5104762297	5676591,032312093
5	1364698,700178415	5676581,680092913
6	1364706,9301753286	5676565,520095781
7	1364777,130138897	5676590,960092908
8	1364829,4701123815	5676599,470092515
9	1364858,3046507658	5676599,0362004945
10	1364858,783480547	5676617,029718423
11	1364828,1501119216	5676617,490089472
12	1364772,580140074	5676608,45008989
13	1364741,1290672051	5676597,053966953
14	1364737,11318429	5676600,066123194
15	1364738,3601563787	5676619,550087355
16	1364753,850146313	5676657,910081238
17	1364776,2201318638	5676711,900072639

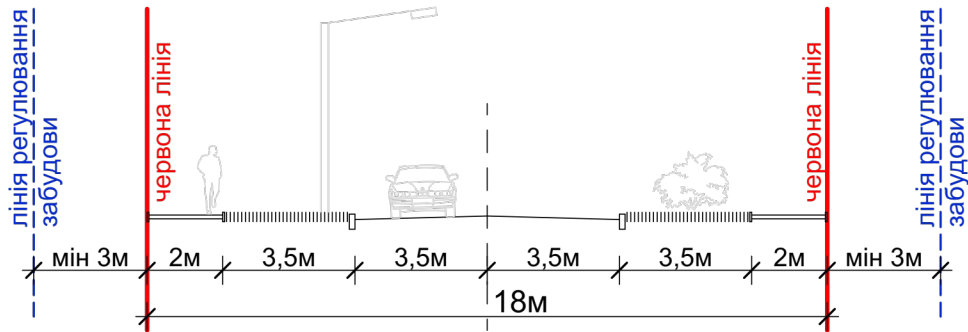
Експлікація:

№	Назва	Примітка
1	Будівля закладу охорони здоров'я	існ
2	Господарська будівля	існ
3	Житловий будинок	існ
4	Складська будівля з холодильними камерами	проєкт
5	Септик	проєкт
6	Шахтний колодязь	проєкт
7	Місця тимчасової стоянки легкових автомобілів	проєкт

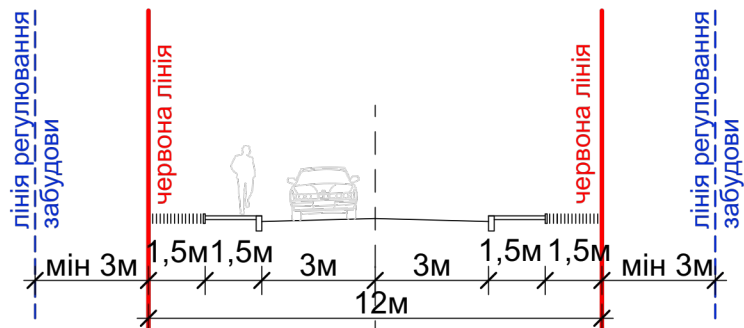
Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва					
Директор	Л. Шнит	Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак		ДПТ	8	13
Виконав	Л. Гривнак		План червоних ліній М 1:1000		

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:200

вул. Незалежності



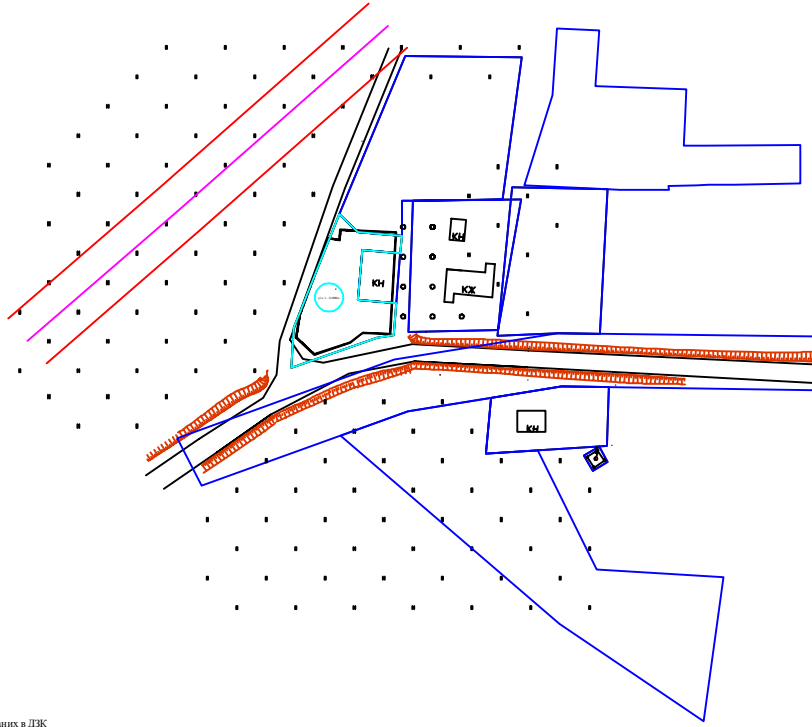
вулиця проєктована



				Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га(кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул. Незалежності, 16 Ковельського району Волинської області для обґрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва			
Директор	Л. Шнит			Замовник: Смідинська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Л. Гривнак				ДПТ	9	13
Виконав	Л. Гривнак						
				Креслення поперечних профілів вулиць М1:200	ТЗОВ "ГЕО - ЛЕНДС"		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Умовні позначення

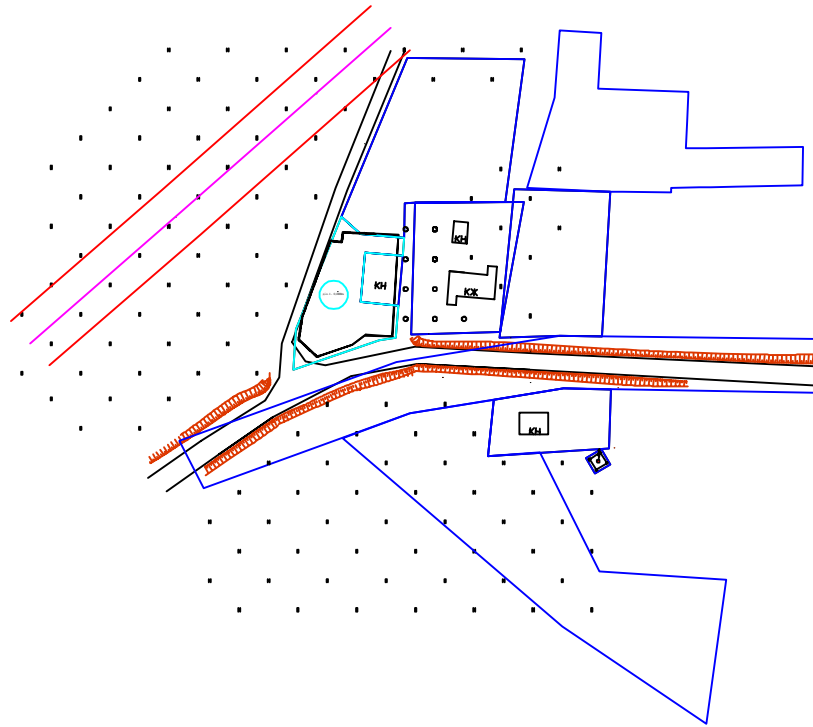
- контур земельної ділянки 0,1000 га
- ліній 10 кВ та охоронна зона
- контур земельних ділянок зареєстрованих в ДЗК
- існуючі будівлі та споруди
- дорога
- канава
- пасовища
- сіножаті

Експлікація земель, га

Номер з/д	Категорія земель	Форма власності	Загальна площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження
1	землі житлової та громадської забудови	приватна	0,1000	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) 02.01	007.00	відсутні

Директор	Шнит Л.Ф.			Смідинська сільська рада			
Розробив	Данкевич Д.О.			Волинська область, Ковельський район, с.Смідин вул.Незалежності, 16			
				01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення			
				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1:2000	10	13
					ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС"		
					2024 р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які
підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



Умовні позначення

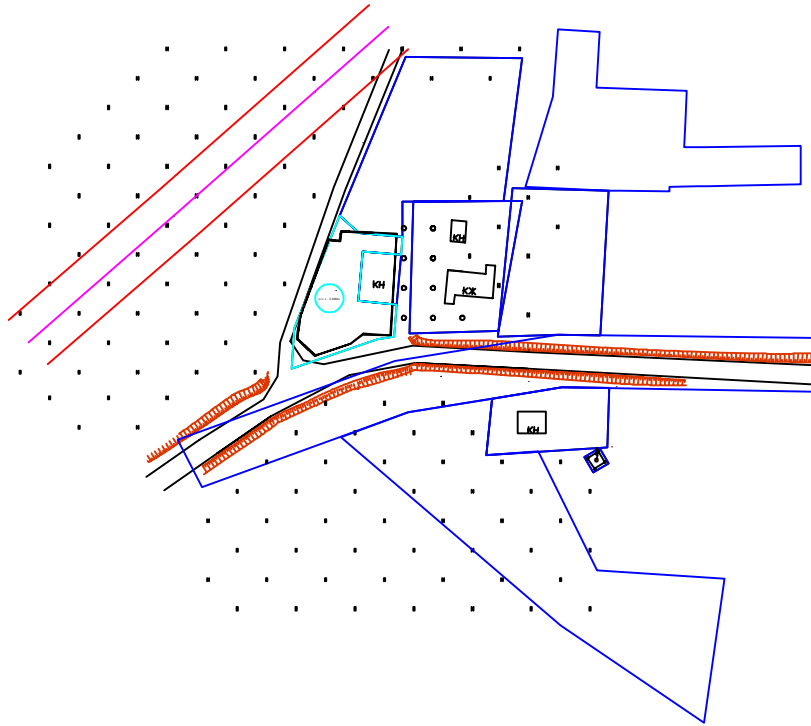
- контур земельної ділянки 0,1000 га
- ліній 10 кВ та охоронна зона
- контур земельних ділянок зареєстрованих в ДЗК
- існуючі будівлі та споруди
- дорога
- канава
- пасовища
- сіножаті

Експлікація земель, га

Номер з/д	Категорія земель	Форма власності	Загальна площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження
1	землі сільськогосподарського призначення	приватна	0,1000	для іншого сільськогосподарського призначення- 01.13	013.00	відсутні

Директор	Шнит Л.Ф.			Смідинська сільська рада			
Розробив	Данкевич Д.О.			Волинська область, Ковельський район, с.Смідин вул.Незалежності,16 01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення			
				План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення детального плану відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1:2000	11	13
					ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС" 2024 р.		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
 право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено
 до Державного земельного кадастру



- Умовні позначення
- контур земельної ділянки 0,1000 га
 - деп 10 кВ та охоронна зона
 - контур земельних ділянок зареєстрованих в ДЗК
 - існуючі будівлі та споруди
 - дорога
 - канава
 - пасовища
 - сіножаті

земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру - відсутні

Експлікація земель, га

Номер з/д	Категорія земель	Форма власності	Загальна площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження
1	землі сільськогосподарського призначення	приватна	0,1000	для іншого сільськогосподарського призначення- 01.13	013.00	відсутні

Директор	Шнит Л.Ф.			Смідинська сільська рада			
Розробив	Данкевич Д.О.			Волинська область, Ковельський район, с.Смідин вул.Незалежності, 1б			
				01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення			
				План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1:2000	12	13
					ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС"		
					2024 р.		

ПЛАН

обмежень у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до
Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



- Умовні позначення
- контур земельної ділянки 0,1000га
 - деп 10 кВ та охоронна зона
 - контур земельних ділянок зареєстрованих в ДЗК
 - існуючі будівлі та споруди
 - дорога
 - канава
 - пасовища
 - сіножаті

Номер з/д	Категорія земель	Форма власності	Загальна площа, га	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження
1	землі сільськогосподарського призначення	приватна	0,1000	для іншого сільськогосподарського призначення- 01.13	013.00	відсутні

Директор	Шнит Л.Ф.			Смідинська сільська рада			
Розробив	Данкевич Д.О.			Волинська область, Ковельський район, с.Смідин вул.Незалежності, 16			
				01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення			
				План обмежень у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	Масштаб	Аркуш	Аркушів
					1:2000	13	13
					ТзОВ "ГЕО-ЛЕНДС"		
					2024 р.		