проєкт

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року № 37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування ФАПу в с. Біличі, Залізнична,19-А

Керуючись ст.12, 79, п. 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. №476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність деяких постанов Кабінету Міністрів України», ст. 26, 47, ч. 2 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування ФАПу площею 0,1000 га кадастровий номер 0723381900:02:001:0228 с. Біличі, вул. Залізнична,19-А, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2.Провести державну реєстрацію права комунальної власності за Смідинською сільською радою на земельну ділянку для обслуговування ФАПу площею 0,1000 га кадастровий номер 0723381900:02:001:0228 с. Біличі, вул. Залізнична,19-А Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року № 37 /

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТзОВ «Ратнівський аграрій»

Керуючись ст.ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.3, 5, 11, 13 Закону України ,,Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, ст.55 Закону України «Про землеустрій, статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні” та проєкту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) Смідинська сільська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТзОВ «Ратнівський аграрій» площею: 0,3494 га ріллі, кадастровий номер земельної ділянки 0725085000:05:000:1355 з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради за межами населеного пункту.

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку ТзОВ «Ратнівський аграрій» площею: 0,3494 га ріллі, кадастровий номер земельної ділянки 0725085000:05:000:1355 з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради за межами населеного пункту для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та передати земельну ділянку в оренду на 10(десять) років з орендною платою 8% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

3. ТзОВ «Ратнівський аграрій» зареєструвати договір оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року № 37 /

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТзОВ «Ратнівський аграрій»

Керуючись ст.ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.3, 5, 11, 13 Закону України ,,Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, ст.55 Закону України «Про землеустрій, статті 26 Закону України ,,Про місцеве самоврядування в Україні” та проєкту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) Смідинська сільська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТзОВ «Ратнівський аграрій» площею: 0,3495 га ріллі, кадастровий номер земельної ділянки 0725085000:05:000:1371 з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради за межами населеного пункту.

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку ТзОВ «Ратнівський аграрій» площею: 0,3495 га ріллі, кадастровий номер земельної ділянки 0725085000:05:000:1371 з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради за межами населеного пункту для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та передати земельну ділянку в оренду на 10(десять) років з орендною платою 8% від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

3. ТзОВ «Ратнівський аграрій» зареєструвати договір оренди земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія

 проєкт

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення ) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) Семенюк Ганні Іванівні

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) згідно свідоцтва про право на спадщину Семенюк Ганни Іванівни, керуючись ст. ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч.2 ст.28 Закону України «Про землеустрій», п п . 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами; 0,2237 га ріллі, кадастровий номер 0725084200:06:000:0540; 0,6850 га ріллі кадастровий номер 0725084200:06:000:0541; 0,8734 га пасовища кадастровий номер 0725084200:04:000:0158 з не витребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (пай) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ВЛ №0070207 на землях колишнього КСП «Колос» Семенюк Ганні Іванівні площами; 0,2237 га ріллі, кадастровий номер 0725084200:06:000:0540; 0,6850 га ріллі кадастровий номер 0725084200:06:000:0541; 0,8734 га пасовища кадастровий номер 0725084200:04:000:0158 для ведення особистого селянського господарства з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок які знаходяться на території Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської область.

3. Семенюк Ганні Іванівні зареєструвати земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія

 **проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Тарасічу Віталію Степановичу

Розглянувши заяву Тарасіча Віталія Степановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно витягу з Державного реєстру речових прав № 50914204 від 05.07.2023 року та керуючись ст.ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, з кадастровим номером 0725085001:06:005:0149 в с. Смідин, вул. Соборності, 23, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2.Передати у власність Тарасічу Віталію Степановичу земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови з кадастровим номером 0725085001:06:005:0149 в с. Смідин, вул. Соборності, 23, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Тарасічу Віталію Степановичу зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Нероді Володимиру Олексійовичу

Розглянувши заяву Нероди Володимира Олексійовича про передачу у власність земельної ділянки з переходом права власності на житловий будинок згідно договору дарування житлового будинку , витягу з Державного реєстру речових прав №55906978 від 18.07.2024 року, взявши до уваги технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Лісняки, вул. Квітнева, 10, Смідинської сільської ради, Ковельського району Волинської області та відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12 ,40, 118 , 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровим номером 0725085002:03:001:0013 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, в с. Лісняки, вул. Квітнева, 10, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2. Передати у власність Нероді Володимиру Олексійовичу земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровим номером 0725085002:03:001:0013 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови в с. Лісняки, вул. Квітнева, 10, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Нероді Володимиру Олексійовичу зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія

 проєкт

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №36/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення ) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) Хвищуку Руслану Степановичу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) згідно з рішенням суду Хвищука Руслана Степановича, керуючись ст. ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч.2 ст.28 Закону України «Про землеустрій», п п . 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами; 1,0202 га ріллі, кадастровий номер 0725085000:04:000:0402; 0,3185 га ріллі кадастровий номер 0725085000:02:000:1311; 0,5891 га сіножаті кадастровий номер 0725085000:02:000:1314 з не витребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (пай) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ВЛ №0093579 на землях колишнього КСП ім. «Суворова» Хвищуку Руслану Степановичу площами; 1,0202 га ріллі, кадастровий номер 0725085000:04:000:0402; 0,3185 га ріллі кадастровий номер 0725085000:02:000:1311; 0,5891 га сіножаті кадастровий номер 0725085000:02:000:1314 для ведення особистого селянського господарства з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок які знаходяться на території Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської область.

3. Хвищуку Руслану Степановичу зареєструвати земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**Проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37 /

Про затверження детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,1000га (кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул.  
Незалежності, 1б Ковельського району Волинської області для обгрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва

Розглянувши заяву Панасюк Яни Володимирівни про затвердження детального плану території загальною площею 0,1000 га кадастровий номер 0725085001:06:001:0056, керуючись статтями 12, 20, 38, 3, частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, статтями 10, 19, частиною 3, 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,1000га (кадастровий номер 0725085001:06:001:0056), яка розташована в с. Смідин по вул.  
Незалежності, 1б Ковельського району Волинської області для обгрунтування на даній земельній ділянці земельної ділянки з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського виробництва. .

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного спеціаліста з організації роботи із земельних відносин, екологічної безпеки, земельного кадастру.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Зарубічу Андрію Івановичу

Розглянувши заяву Зарубіча Андрія Івановича про передачу у власність земельної ділянки з переходом права власності на житловий будинок згідно договору купівлі-продажу житлового будинку , витягу з Державного реєстру речових прав №56006222 від 25.07.2024 року, взявши до уваги технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Смідин, вул. Молодіжна, 1, Смідинської сільської ради, Ковельського району Волинської області та відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12 ,40, 118 , 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2205 га, кадастровим номером 0725085001:06:003:0104 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, в с. Смідин, вул. Молодіжна, 1, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2. Передати у власність Зарубічу Андрію Івановичу земельну ділянку площею 0,2205 га, кадастровим номером 0725085001:06:003:0104 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови в с. Смідин, вул. Молодіжна, 1, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Зарубічу Андрію Івановичу зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Голубу Григорію Феодосійовичу

Розглянувши заяву Голуба Григорія Феодосійовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно витягу з Державного реєстру речових прав № 54672604 від 16.04.2024 року та керуючись ст.ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, з кадастровим номером 0725085001:06:005:0148 в с. Смідин, вул. Незалежності, 60, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2.Передати у власність Голубу Григорію Феодосійовичу земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови з кадастровим номером 0725085001:06:005:0148 в с. Смідин, вул. Незалежності, 60, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Голубу Григорію Феодосійовичу зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Рябчуну Григорію Костянтиновичу

Розглянувши заяву Рябчуна Григорія Костянтиновича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно витягу з Державного реєстру речових прав № 54675054 від 16.04.2024 року та керуючись ст.ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, з кадастровим номером 0725085001:06:009:0076 в с. Смідин, вул. Миру, 36, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2.Передати у власність Рябчуну Григорію Костянтиновичу земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови з кадастровим номером 0725085001:06:009:0076 в с. Смідин, вул. Миру, 36, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Рябчуну Григорію Костянтиновичу зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК Тарасіч Наталія



**проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про надання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Зінчук Марії Григорівні

Розглянувши заяву Зінчук Марії Григорівни про передачу у власність земельної ділянки з переходом права власності на житловий будинок згідно договору купівлі-продажу житлового будинку , витягу з Державного реєстру речових прав №57609642 від 18.11.2024 року, взявши до уваги технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Смідин, вул. Волі, 69., Смідинської сільської ради, Ковельського району Волинської області та відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12 ,40, 118 , 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровим номером 0725085001:06:001:0070 для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, в с. Смідин, вул. Волі, 69, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2. Передати у власність Зінчук Марії Григорівні земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровим номером 0725085001:06:001:0070 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови в с. Смідин, вул. Волі, 69, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Зінчук Марії Григорівні зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія

 **Проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення ) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) Лавринюку Миколі Івановичу

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) згідно сертифікату Лавринюка Миколи Івановича, керуючись ст. ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч.2 ст.28 Закону України «Про землеустрій», п п . 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами; 1,4161 га ріллі, кадастровий номер 0725081800:03:000:2177; 1,7102 га ріллі кадастровий номер 0725081800:04:000:0252; 0,4346 га сіножаті кадастровий номер 0725081800:02:000:0457; 1,3749 га пасовища кадастровий номер 0725081800:03:000:0176 з не витребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (пай) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ВЛ №0083659 на землях колишнього КСП «Перемога» Лавринюку Миколі Івановичу площами; 1,4161 га ріллі, кадастровий номер 0725081800:03:000:2177; 1,7102 га ріллі кадастровий номер 0725081800:04:000:0252; 0,4346 га сіножаті кадастровий номер 0725081800:02:000:0457; 1,3749 га пасовища кадастровий номер 0725081800:03:000:0176 для ведення особистого селянського господарства з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок які знаходяться на території Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської область.

3. Лавринюку Миколі Івановичу зареєструвати земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія

Проєкт



СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2024 року №37/

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із цільового призначення для ведення особистого селянського господарства на цільове призначення для будівництва і обслуговування будівель торгівлі Клімашевському Тарасу Васильовичу

Розглянувши проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Клімашевського Тараса Васильовича та відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,22,39,118, Земельного кодексу України, статті 28 Закону України «Про землеустрій» Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити проєкт землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки Клімашевському Тарасу Васильовичу площею 0,1282 га, кадастровим номером 0725085001:06:006:0002 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Смідин по вул. Незалежності, Смідинської сільської ради Волинської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1282 га з кадастровим номером 0725085001:06:006:0002 відповідно до КВЦПЗ з 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Смідин по вул. Незалежності, яка перебуває у власності Клімашевського Тараса Васильовича відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №54818770 від 30.04.2024 року в с. Смідин по вул. Незалежності Смідинської сільської ради Волинської області.

3. Клімашевському Тарасу Васильовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК



проєкт

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №36/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення ) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) Дудинець Галині Петрівні

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на право на земельну частку (пай) згідно свідоцтва про право на спадщину Дудинець Галини Петрівни, керуючись ст. ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ч.2 ст.28 Закону України «Про землеустрій», п п . 34 ч. 1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площами; 1,0185 га ріллі, кадастровий номер 0725085000:04:000:0401; 0,3184 га ріллі кадастровий номер 0725085000:02:000:1313; 0,5955 га сіножаті кадастровий номер 0725085000:02:000:1312 з не витребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, які знаходяться на території Смідинської сільської ради.

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки в розмірі земельної частки (пай) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай) серія ВЛ №0093690 на землях колишнього КСП ім. «Суворова» Дудинець Галині Петрівні площами; 1,0185 га ріллі, кадастровий номер 0725085000:04:000:0401; 0,3184 га ріллі кадастровий номер 0725085000:02:000:1313; 0,5955 га сіножаті кадастровий номер 0725085000:02:000:1312 для ведення особистого селянського господарства з невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок які знаходяться на території Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської область.

3. Дудинець Галині Петрівні зареєструвати земельні ділянки у встановленому законодавством порядку.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК Тарасіч Наталія

 **проєкт**

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2024 року №37/

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Сарапіну Івану Івановичу

Розглянувши заяву Сарапіна Івана Івановича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно витягу з Державного реєстру речових прав № 55578889 від 20.06.2024 року та керуючись ст.ст. 81, 116, 118, 121, 122, підпунктом 5) пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, з кадастровим номером 0725085001:06:002:0066 в с. Смідин, вул. Шкільна, 76, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

2.Передати у власність Сарапіну Івану Івановичу земельну ділянку площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови з кадастровим номером 0725085001:06:002:0066 в с. Смідин, вул. Шкільна, 76, Смідинської сільської ради Ковельського району Волинської області.

3. Сарапіну Івану Івановичу зареєструвати земельну ділянку у встановленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія