

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

25 квітня 2024 року №42

Про виконання рішення Волинського

окружного адміністративного суду від

07 червня 2023 року у справі №140/8090/22

«Про присвоєння адреси обєкту нерухомого майна

(приміщення зерносховища)»

На підставі ч. 12, п. 1 ч. 15 ст. ст. 26-3, ч. 5, п. 1 ч. 8 ст. 26-4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.п. 4, 6, 7, 8, 9, 10 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 року №690, керуючись п. 11ст. 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, на виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 07 червня 2023 року у справі № 140/8090/22, повторно розглянувши заяву Костючика Петра Семеновича про присвоєння адреси об`єкту нерухомого майна (приміщення зерносховища), яке знаходиться в с. Паридуби Ковельського району Волинської області, виконавчий комітет Смідинської сільської ради

ВИРІШИВ :

1.Відмовити Костючику Петру Семеновичу у присвоєнні адреси

(адресного номеру) об'єкту нерухомості майна, яке знаходиться в с.Паридуби, Ковельського району і належить до пайового фонду СКВ “Іскра” у зв'язку з поданням неповного пакету документів, а саме:

1) не подано копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт;

2) не подано копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи);

3) не подано генеральний план об’єкта будівництва (у разі спорудження об’єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва;

4) не подано документ, що посвідчує право власності на вказаний об'єкт ФГ “ХАН-КО”;

5) не подано копія договору про поділ спільного майна, договору про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду, у разі, якщо об’єкт перебуває у спільній власності, не подано інший документи, що посвідчує право власності (перехід права власності до Костючика П. С.)

6)не подано документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

2

7) не подано матеріали технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації об’єкта;

2. Рішення може буде оскаржене відповідно до закону «Про адміністративну процедуру».

Сільський голова Оксана ПІЦИК



**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Грушевського, 9, с. Смідин, Волинська область, 44453 тел: (03346) 9-74-64,

е-mail: [rada@smidynotg.gov.ua](mailto:rada@smidynotg.gov.ua) код ЄДРПОУ 04332880

26.04.2024 № К-105 На№ \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Костючику Петру Семеновичу

смт Стара Вижівка,

Вул.Меліоративна,12

На виконання рішення Волинського окружного адміністративного суду від 07 червня 2023 року у справі № 140/8090/22, повторно розглянувши Вашу заяву про присвоєння адреси об`єкту нерухомого майна (приміщення зерносховища), яке знаходиться в с. Паридуби Ковельського району Волинської області повідоляємо наступне. З урахуванням висновків зроблених у рішенні Волинського окружного адміністративного суду від 07 червня 2023 року у справі №140/8090/22, здійснений аналіз поданих Вами документів та діючого законодавства.

З норм діючого законодавства вбачається, що присвоєння адреси здійснюється новоствореним об'єктам, присвоєння адреси об’єктам, що створені внаслідок поділу, а також присвоєння адреси з реквізитом “номер окремої частини об’єкта” (номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об’єктом права на нерухоме майно у складі іншого об’єкта) із групи будівель та споруд підприємства які є, або були частиною єдиного майнового комплексу, будівлі, споруди.

Майно, а саме: будівлі зерносховища, загальною площею 520 м2., що розташована на території Смідинської сільської територіальної громади, щодо якого Ви просите присвоїти адресу є майном, яке належить колишньому СВК “Іскра”, та таке майно має статус спільної сумісної власності членів СВК “Іскра”, та таке майно розташоване у складі майна, яке має ознаки єдиного майнового комплексу.

Відповідно до п. 4 Порядку №690, присвоєння або зміна адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об’єктам, визначеним [частиною четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n442) статті 34 Закону.

Відповідно до п. 6 Порядку №690, присвоєння, зміна, коригування адреси об’єктів, що збудовані або будуються на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки, здійснюються з обов’язковим дотриманням тотожності адреси об’єкта та місця розташування земельної ділянки із застосуванням реквізитів, визначених [пунктами 1-8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n1513) частини четвертої статті 26**-3** Закону.

Відповідно до п.7 Порядку №690, під час присвоєння адреси об’єктам, що створені внаслідок поділу, виділення частки з одноквартирного будинку (індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку), застосовуються вимоги пункту 6 цього Порядку.

2

Відповідно до п. 8 Порядку №690, присвоєння адреси з реквізитом “номер окремої частини об’єкта” (номер квартири, гаражного боксу, машиномісця, іншого житлового та нежитлового приміщення, яке є самостійним об’єктом права на нерухоме майно у складі іншого об’єкта) здійснюється уповноваженими органами з присвоєння адрес за поданням забудовника:

-під час присвоєння адреси об’єкту нового будівництва, частинами якого є зазначені окремі частини об’єкта, - відповідно до затвердженої проектної документації та пропозицій замовника щодо нумерації окремих частин об’єкта;

-під час присвоєння адреси закінченому будівництвом об’єкту, частинами якого є зазначені окремі частини об’єкта, - відповідно до затвердженої проектної документації, матеріалів технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації окремих частин об’єкта;

-у випадку, визначеному [абзацом тринадцятим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n1524) частини четвертої статті 26**-3** Закону, для об’єктів з існуючим поділом на окремі частини, - відповідно до матеріалів технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації окремих частин об’єкта;

-у порядку, визначеному [частиною восьмою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n1537) статті 26**-3** Закону.

Присвоєння адреси з реквізитом “номер окремої частини об’єкта” для об’єктів, що не мають поділу на окремі частини, здійснюється відповідно до абзаців другого і третього цього пункту з дотриманням вимог абзаців [другого - п’ятого](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n1507) частини третьої статті 26**-3** Закону.

Відповідно до вимог п. 9 Порядку №690, зміна адреси з реквізитом “номер окремої частини об’єкта” здійснюється в порядку упорядкування нумерації окремих частин об’єкта.

Відповідно до вимог п. 10 Порядку №690, у разі виявлення дублювання номерів окремих частин об’єкта зміна (коригування) адреси здійснюється на підставі рішення суду, крім випадку, визначеного абзацом другим цього пункту.

Ви зазначає, що 26 грудня 2005 року в процесі реорганізації СВК “Іскра” було створено ФГ “Злагода”, яке є правонаступником СВК “Іскра”. 12 липня 2013 р. було прийнято рішення про припинення ФГ “Злагода” шляхом реорганізації та приєднання до ФГ “ХАН-КО”.

12 жовтня 2021 року відбулися загальні збори засновників ФГ “ХАН-КО”, про що складено Протокол № 5. Порядком денним Протоколу №5 визначено виділення майна гр. Костючику Петру Семеновичу на майновий сертифікат. За результатами проведених зборів засновників фермерського господарства “ХАН-КО” вирішено передати гр. Костючику Петру Семеновичу приміщення зерносховища.

Відповідно до Акту приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів від 13 грудня 2013 року ФГ “М.С. Злагода” передало зерносховище, що знаходиться за адресою с.Паридуби, Волинської області, Старовижівського району ФГ “ХАН-КО”

На підставі рішення загальних зборів засновників ФГ “ХАН-КО” 12 жовтня 2021 р. між Костючик П. С. та ФГ “ХАН-КО” підписано акт приймання-передачі основних засобів, згідно з яким Костючику П.С. передано зерносховище площею 520 м2, розміром 40х13 м.

3

З викладених документів та аналізу судових рішень вбачається, що зерносховище площею 520 м2, розміром 40х13 м. не є новоствореним об'єктом, та право на такий об'єкт перейшло спочатку до ФГ “ХАН-КО”, яке для подальшого розпорядження таким майном повинно було зареєструвати своє право власності та отримати правовстановлюючий документ, документ що підтверджує право власності.

Відповідно до п. 12 ст. 26-3 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», для зміни адреси щодо закінченого будівництвом об’єкта у разі його об’єднання, поділу або виділення частки (крім квартири, житлового або нежитлового приміщення тощо) подаються такі документи: 1) заява власника (співвласників) закінченого будівництвом об’єкта про зміну адреси із зазначенням прізвища, імені, по батькові власника (співвласників) та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про адресу, ідентифікатор закінченого будівництвом об’єкта (для об’єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви), реєстраційного номера об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі якщо право власності на об’єкт зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно); 2) документ, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна до його об’єднання, поділу або виділення частки, - у разі, якщо право власності на об’єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) копія договору про поділ спільного майна, договір про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду - у разі, якщо об’єкт перебуває у спільній власності; 4) документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта (крім випадків, якщо об’єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об’єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення), - у разі, якщо відомості про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта не внесено до Реєстру будівельної діяльності; 5) технічний паспорт на новостворений об’єкт нерухомого майна - у разі, якщо технічний паспорт створений без використання Реєстру будівельної діяльності; 6) копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням; 7) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі. Копії документів, що подаються для зміни адреси об’єкта нерухомого майна, засвідчуються заявником (його представником).

Відповідно до вимог ч. 5 ст. 26-4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено, що для присвоєння адреси подаються такі документи: 1) заява про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва або закінченого будівництвом об’єкта із зазначенням прізвища, імені, по батькові заявника та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про ідентифікатор закінченого будівництвом об’єкта (для об’єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви);

4

2) копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт (крім випадків, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес), - у разі, якщо право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) генеральний план об’єкта будівництва (у разі спорудження об’єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва; 4) копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи); 5) копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо закінченого будівництвом об’єкта (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи); 6) копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням; 7) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі. Копії документів, що подаються для присвоєння адреси, засвідчуються замовником (його представником).

З наданих Вами документів, вбачається, що поданий неповний пакет документів, а саме, не подано:

-не подано копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт;

-не подано копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи);

-не подано генеральний план об’єкта будівництва (у разі спорудження об’єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва;

-не подано документ, що посвідчує право власності на вказаний об'єкт ФГ “ХАН-КО”;

-не подано копія договору про поділ спільного майна, договору про виділ у натурі частки із спільного майна або відповідне рішення суду, у разі, якщо об’єкт перебуває у спільній власності, не подано інший документи, що посвідчує право власності (перехід права власності до Костючика П. С.)

-не подано документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

-не подано матеріали технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації об’єкта;

У зв'язку з наведеним, відповідно до вимог ч. 12, п. 1 ч. 15 ст. ст. 26-3, ч. 5, п. 1 ч. 8 ст. 26-4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Вам відмовлено у присвоєнні адреси об`єкту нерухомого майна (приміщення зерносховища), яке знаходиться в с. Паридуби Ковельського району Волинської області.

Сільський голова Оксана ПІЦИК