****

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

30 травня 2024 року № 63

Про розгляд листа голови ФГ “ХАН-КО” Костючика П.С.

про присвоєння адреси (адресний номер) приміщенню: корівник цегляний

Розглянувши лист голови ФГ “ХАН-КО” Костючика П.С. про присвоєння адреси (адресний номер) приміщенню: корівник цегляний, з поданих документів вбачається неповнота відомостей у поданих документах, що підтверджено документально. ФГ “ХАН-КО”  повинно мати відповідні документи щодо прав на володіння та розпорядження приміщенням: корівник цегляний, який введений в експлуатацію до 2013 року, як зазначено в поданих документах.  Однак ФГ “ХАН-КО” не є власником (співвласником) об’єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про присвоєння адреси,  та дані про такі права не внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Приміщення нерухоме майно: корівник цегляний було збудовано до 2013 року, і неодноразово було передано із володіння одного суб'єкта до іншого. Вулиця, на якій знаходиться  майно: корівник цегляний - є вул. Лесі Українки, с. Паридуби,  Ковельського району, Волинської області. Приміщення розташоване на земельній ділянці кадастровий номер 0725085003:10:000:0346 за адресою: с.Паридуби . Вказана земельна ділянка перебуває у комунальній власності Смідинської сільської ради. ФГ “ХАН-КО” за дозволом про надання вказаної земельної ділянки в користування, власність чи оренду - не зверталися.

Згідно із ч. 4 ст. 334 ЦК України, визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.

Відповідно до п. 4 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №690  від 07.07.2021 року, присвоєння або зміна адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об’єктам, визначеним [частиною четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n442) статті 34 Закону.

Відповідно до вимог ч. 5  ст. 26-4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено, що для присвоєння адреси подаються такі документи: 1) заява про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва або закінченого будівництвом об’єкта із зазначенням прізвища, імені, по батькові заявника та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про ідентифікатор закінченого будівництвом об’єкта (для

2

об’єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви); 2) копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт (крім випадків, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес), - у разі, якщо право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) генеральний план об’єкта будівництва (у разі спорудження об’єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва; 4) копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи); 5) копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо закінченого будівництвом об’єкта (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи); 6) копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням; 7) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі. Копії документів, що подаються для присвоєння адреси, засвідчуються замовником (його представником).

Керуючись ч. 4 ст. 334 ЦК України,  п.п. 1), 2), 3) ч. 15 ст. 26-3, ч. 5, п.п. 1), 2), 3) ч. 8 ст.  26-4, п.п. 2), 3), 4) ч. 8 ст.  26-5  ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»,  п. 4 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №690  від 07.07.2021 року, на підставі  п.п. 1), 2), 3) ч. 15 ст. 26-3, ч. 5, п.п. 1), 2), 3) ч. 8 ст. 26-4, п.п. 2), 3), 4) ч. 8 ст.  26-5  ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №690  від 07.07.2021 року, ч. 4 ст. 334 ЦК України виконавчий комітет Смідинської сільської ради

ВИРІШИВ:

1.Відмовити Фермерському господарству  “ХАН-КО” у присвоєнні адреси  (адресного номеру) об'єкту нерухомого майна, приміщенню: корівник цегляний, яке знаходиться в с.Паридуби, Ковельського району,  у зв'язку з поданням неповного пакету документів, а саме:

1) не подано копія документа, що посвідчує право власності або користування

земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт;

2) не подано копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт,

- у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва (якщо

відомості про такий документ не внесено до електронної системи);

3)не подано генеральний план об’єкта будівництва (у разі спорудження

об’єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання

заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва;

3

4) не подано документ, що посвідчує право власності на вказаний об'єкт ФГ  “ХАН-КО”;

5) не подано документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта;

6) не подано матеріали технічної інвентаризації та пропозицій замовника щодо нумерації об’єкта;

7) подання заяви особою, яка не є власником, замовником об’єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про присвоєння  адреси щодо закінченого будівництвом об’єкта;

Сільський голова Оксана ПІЦИК



# СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

# ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Грушевського, 9, с. Смідин, Волинська область, 44453 тел: (03346) 9-74-64,

е-mail: [rada@smidynotg.gov.ua](mailto:rada@smidynotg.gov.ua) код ЄДРПОУ 04332880

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голові ФГ «ХАН-КО»

Костючику Петру Семеновичу

смт Стара Вижівка,

Вул.Привокзальна,9а

Виконавчий комітет Смідинської сільської ради повідомляє, що Ваш лист

який надійшов до сільської ради 21 .05.2024 року вхідний номер 1916/02-07/ розглянуто на засіданні виконавчого комітету у травні 2024року.

Розглянувши Ваш лист про присвоєння адреси (адресний номер) приміщенню: корівник цегляний, з поданих документів вбачається неповнота відомостей у поданих документах, що підтверджено документально. ФГ “ХАН-КО”  повинно мати відповідні документи щодо прав на володіння та розпорядження приміщенням: корівник цегляний, який введений в експлуатацію до 2013 року, як зазначено в поданих документах.  Однак ФГ “ХАН-КО” не є власником (співвласником) об’єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про присвоєння адреси,  та дані про такі права не внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Приміщення нерухоме майно: корівник цегляний було збудовано до 2013 року, і неодноразово було передано із володіння одного суб'єкта до іншого. Вулиця, на якій знаходиться  майно: корівник цегляний - є вул. Лесі Українки, с. Паридуби,  Ковельського району, Волинської області. Приміщення розташоване на земельній ділянці кадастровий номер 0725085003:10:000:0346 за адресою: с.Паридуби . Вказана земельна ділянка перебуває у комунальній власності Смідинської сільської ради. ФГ “ХАН-КО” за дозволом про надання вказаної земельної ділянки в користування, власність чи оренду - не зверталися.

Згідно із ч. 4 ст. 334 ЦК України, визначено, що права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з дня такої реєстрації відповідно до закону.

Відповідно до п. 4 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №690  від 07.07.2021 року, присвоєння або зміна адреси не потребує подання документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою, у разі присвоєння адреси об’єктам, визначеним [частиною четвертою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n442) статті 34 Закону.

Відповідно до вимог ч. 5  ст. 26-4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено, що для присвоєння адреси подаються такі документи: 1) заява про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва або закінченого будівництвом об’єкта із зазначенням прізвища, імені, по батькові заявника та

2

реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про ідентифікатор закінченого будівництвом об’єкта (для

об’єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви); 2) копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об’єкт (крім випадків, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес), - у разі, якщо право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) генеральний план об’єкта будівництва (у разі спорудження об’єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва; 4) копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об’єкта будівництва (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи); 5) копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об’єкта, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо закінченого будівництвом об’єкта (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи); 6) копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням; 7) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі. Копії документів, що подаються для присвоєння адреси, засвідчуються замовником (його представником).

У зв'язку з наведеним , на підставі  п.п. 1), 2), 3) ч. 15 ст. 26-3, ч. 5, п.п. 1), 2), 3) ч. 8 ст. 26-4, п.п. 2), 3), 4) ч. 8 ст.  26-5  ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4 Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №690  від 07.07.2021 року, ч. 4 ст. 334 ЦК України, Вам відмовлено у присвоєнні адреси об`єкту нерухомого майна (приміщення корівник цегляний), яке знаходиться в с. Паридуби Ковельського району Волинської області.

Сільський голова Оксана ПІЦИК