

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

Витяг з рішення

14 червня 2024 року №32/15

Про припинення дії договорів оренди землі

Розглянувши клопотання ТОВ «ЕКОПЕЛ» про припинення дії договорів оренди землі, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Смідинської сільської ради, керуючись п.34 договору оренди землі, ст. 12, 120, 141, 142 Земельного Кодексу України, ст. 31 Закону України « Про оренду землі» ст. 26, 47, ч. 2 ст, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА :

1.Припинити ТОВ «ЕКОПЕЛ» дію договорів оренди земельних ділянок, а саме:

- 0723381900:04:004:0118, площа 0,5388 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48066194);

- 0723381900:04:004:0103, площа 0,5364 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48039821);

- 0723381900:04:004:0128, площа 0,4262 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040373);

- 0723381900:04:003:0452, площа 0,9521 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040388);

- 0723381900:04:003:0436, площа 0,7691 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040403);

- 0723381900:04:003:0446, площа 0,6546 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040427);

- 0723381900:04:003:0445, площа 0,6336 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040445);

- 0723381900:04:004:0109, площа 0,5586 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040462);

- 0723381900:04:004:0129, площа 0,5278 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040481);

- 0723381900:04:004:0117, площа 0,5462 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48040501);

- 0723381900:04:003:0461, площа 0,7537 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026146);

- 0723381900:04:004:0112, площа 0,5490 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026258);

2

- 0723381900:04:004:0113, площа 0,5455 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026323);

- 0723381900:04:003:0431, площа 0,9101 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026367);

- 0723381900:04:003:0439, площа 0,9114 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026426);

- 0723381900:04:003:0447, площа 0,9128 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026503);

- 0723381900:04:003:0460, площа 0,9130 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:48026562);

- 0723381900:04:004:0107, площа 0,5186 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970662);

- 0723381900:04:004:0106, площа 0,5092 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970711);

- 0723381900:04:004:0131, площа 0,6979 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970742);

- 0723381900:04:004:0104, площа 0,7865 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970773);

- 0723381900:04:004:0133, площа 0,8427 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970813);

- 0723381900:04:004:0115, площа 0,5784 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47999151);

- 0723381900:04:003:0442, площа 1,1559 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47999113);

- 0723381900:04:003:0458, площа 1,0345 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47999075);

- 0723381900:04:003:0440, площа 0,8504 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47999038);

- 0723381900:04:003:0433, площа 1,1124 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47998993);

- 0723381900:04:003:0434, площа 0,9247 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47998942);

- 0723381900:04:003:0444, площа 0,6989 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47998881);

- 0723381900:04:003:1403, площа 0,9997 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970890);

- 0723381900:04:004:0114, площа 0,7618 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970859);

- 0723381900:04:004:0122, площа 0,7767 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47970835);

- 0723381900:04:003:0449, площа 0,6956 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940520);

- 0723381900:04:003:0450, площа 0,6956 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940709);

- 0723381900:04:003:0456, площа 0,6956 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940781);

3

- 0723381900:04:003:0437, площа 0,6956 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940843);

- 0723381900:04:004:0108, площа 1,0937 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940900);

- 0723381900:04:004:0125, площа 1,8636 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47941071);

- 0723381900:04:004:0111, площа 1,7357 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47941034);

- 0723381900:04:003:0451, площа 0,6956 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940616);

- 0723381900:04:003:0432, площа 1,1070 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47940967);

- 0723381900:04:003:0435, площа 0,6956 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47927325);

- 0723381900:04:003:0429, площа 0,6802 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47927278);

- 0723381900:04:003:0459, площа 0,6322 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47927243);

- 0723381900:04:003:0438, площа 0,6390 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47927189);

- 0723381900:04:004:0132, площа 0,5931 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47955471);

- 0723381900:04:004:0127, площа 0,5804 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47955439);

- 0723381900:04:004:0126, площа 0,5507 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47954515);

- 0723381900:04:004:0124, площа 0,4262 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47954610);

- 0723381900:04:003:0430, площа 0,4507 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47955407);

- 0723381900:04:004:0123, площа 0,9507 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47955379);

- 0723381900:04:004:0134, площа 0,7352 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47955326);

- 0723381900:04:004:0116, площа 0,5665 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47954798);

- 0723381900:04:004:0119, площа 0,4275 га:( дата державної реєстрації договору:14.02.2022,номер запису про інше речове право:47954710)

цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Смідинської сільської ради на підставі п. а ст. 141 Земельного кодексу України (добровільна відмова від права користування земельною ділянкою).

2. Розірвати Договори оренди землі вказані в пункті 1 даного рішення шляхом укладання додаткової угоди.

4

3. Зобов’зати ТОВ «ЕКОПЕЛ»;

3.1.розробити та подати до сільської ради додаткові угоди про дострокове припинення Договорів оренди землі вказаних в пункті 1 даного рішення, зареєструвати в Державному реєстрі та в триденний термін подати копії документів, що посвідчують припинення дії вказаного договору в Стара Вижва ДПІ Ратнівського управління ГУ ДФС у Волинській області.

3.2 повернути земельні ділянки в придатному стані для використання згідно з цільовим призначенням.

4.Доручити сільському голові підписати додаткові угоди про припинення Договорів оренди землі вказаних в пункті 1 даного рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія

****

**СМІДИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

Витяг з рішення

14червня 2024 року №32/16

Про затвердження звіту про

експертну грошову оцінку земельної ділянки

Розглянувши заяву Карпук Галини Василівни, відповідно до статей 12, 128, 132 Земельного кодексу України, законів України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, “Про державний земельний кадастр”, статті 23 Закону України “Про оцінку земель”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про оренду землі”,, Смідинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 0725081801:01:003:0217 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для обслуговування магазину ТПП) загальною площею 0,0300 га що розташована за адресою: с. Журавлине, вул. Шуміка Г., 11, Ковельського району, Волинської області.

2.Затвердити ціну передачі земельної ділянки площею 0,0300 га яка розташована за адресою: с. Журавлине, вул. Шуміка Г., 11, Ковельського району, Волинської області, в розмірі: 31056,00 грн (тридцяць одна тисяча п\*ятдесят шість грн) без ПДВ, відповідно до висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.03.2024 року виготовлений ФОП Мірчук О.В.

3.Передати у власність шляхом продажу Карпук Галині Василівні земельну ділянку, кадастровий номер: 0725081801:01:003:0217 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання: для обслуговування магазину ТПП), площею 0,0300 га що розташована за адресою: с. Журавлине, вул. Шуміка Г.,11, Ковельського району, Волинської області.

4.Громадянці Карпук Галині Василівні після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, протягом 10(десяти) робочих днів сплатити вартість земельної ділянки на реквізити Смідинської сільської ради UA458999960314141941000003528, код банку 38009371 в ГУК у Волинській області/с.Смідин 33010100

2

5. Витрати на оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця.

6.Сільському голові Піцик О.І. укласти від імені Смідинської сільської ради договір купівлі - продажу земельної ділянки площею 0,0300 га ,що розташована за адресою: с. Журавлине, вул. Шуміка Г.,11, кадастровий номер: 0725081801:01:003:0217.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на головного спеціаліста з організації роботи із земельних відносин, екологічної безпеки, земельного кадастру.

Сільський голова Оксана ПІЦИК

Тарасіч Наталія